

Kotilinna

14. vuosikerta • Nro 2/2022

Uutiset

KIITOS KULUNNEESTA VUODESTA!

s. 2

s. 4-5

Kotilinnasäätiö
jakaa joulumieltä

s. 7

Muutoksia
ovenavaus-
palveluun



Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

Kiitos yhteistyöstä ja luottamuksesta!



Atanas Aleksovski
Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja

VUOSI 2022 lähestyy loppuaan, ja on siis hyvä hetki kääntää vielä katse menneen vuoden kuulumisiin. Koronapandemia on jo muutaman vuoden ajan tuonut vaikeita hetkiä erityisesti riskiryhmiin kuuluvien asukkaidemme elämään, mutta tänä vuonna koronarajoituksia on vähitellen purettu. Sen myötä meillä on taas paremmin mahdollisuuksia yhteisiin tapahtumiin ja kohtaamisiin asukkaidemme kanssa. Myös asukastoiminta on alkanut jälleen pyöriä normaalisti, ja siitä olen hyvin iloinen.

Vuosi 2022 toi tullessaan myös uusia haasteita, sillä energiakriisi ja kustannusten nousu ovat koskettaneet meidän kaikkien elämää. Ilokseni voin kuitenkin kertoa, että Kotilinnasäätiön taloustilanne on tästä huolimatta hyvä ja vakaa. Vuokrankorotuksille ei ole ollut tarvetta moneen vuoteen, eikä niitä ole luvassa myöskään vuonna 2023. Kotilinnasäätiön vakaan taloustilanteen taustalla on hyvä käyttöaste, sillä se on yli 99 prosenttia. Suuri kunnia kuuluu myös tiiville yhteistyölle asukkaidemme ja henkilökuntamme kanssa, ja siitä haluankin lausua lämpimän kiitoksen.

Keväällä 2022 valmistui uusiin kohteemme Pappilänrinne. Sen rakentamisessa panostimme erityisesti ekologisuuteen: kyseessä on A-energialuokan talo, joka hyödyntää maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Lisäksi kohde on täysin savu-

ton. Myös tulevaisuuden rakennustöissä kiinnitämme erityishuomiota ekologisuuteen.

Kaavasuunnittelu etenee Raholassa, ja ensi vuonna käynnistämme Vellamonkotien peruskorjaussuunnittelun sekä Niemenrannan rakennustyöt. Neuvotteluissa Tampereen kaupungin kanssa olemme toivoneet tonttimaata Kalevanrinteeseen ja Viinikanlahteen. Rakennushankkeidemme suunnitteluun vaikuttaa se, että rakentamisen hinta on tällä hetkellä nousussa. Haluamme tarjota asukkaillemme kohtuullisen vuokratason, ja siksi myös rakennushankkeiden hinnan tulee pysyä kohtuullisella tasolla.

Kaiken kaikkiaan Kotilinnasäätiön toiminta jatkuu ennallaan. Panostamme uudiskohteisiin, mutta pidämme myös vanhaa kiinteistökantaa hyvässä kunnossa. Säätiön missio pysyy muuttumattomana: tavoitteenamme on tarjota asukkaillemme hyvä ja esteetön asumisympäristö sekä kohtuuhintainen vuokrataso. Sen eteen teemme täällä Kotilinnasäätiöllä töitä.

Vuoden päättyessä haluan kiittää asukkaitamme ja heidän omaisiansa yhteistyöstä sekä luottamuksesta Kotilinnasäätiötä kohtaan. Pidetään yhteyttä ja jatketaan hyvää yhteistyötä myös tulevana vuonna.



*Toivotan
koko henkilökuntamme
puolesta hyvää joulua ja
rauhallista uutta vuotta 2023!*

Energiansäästö on tärkeää



TÄNÄ VUONNA ENERGIAN HINTA ON NOUSSUT REIPPAASTI UKRAINAN SODAN JA INFLAATION VUOKSI. SE VAIKUTTAA KAIKKIEN KOTITALOUKSIEN ARKEEN JA TALOUTEEN. PIENILLÄ ARJEN TEOILLA VOIMME KUITENKIN YHDESSÄ SÄÄSTÄÄ ENERGIAA.



LÄMMIN VESI ON ARVOKASTA

VEDEN lämmittäminen vie paljon energiaa, ja siksi lämmintä käyttövettä ei kannata valuttaa turhaan. Suihkussa on hyvä käydä ripeästi, ja peseytyessä suihku kannattaa laittaa pois päältä shampoon levittämisen ajaksi.

Nykyiset astianpesukoneet osavat käyttää vettä ja energiaa säästäväisesti. Jos kotonasi on tiskikone, astiat kannattaa pestä mieluummin koneessa kuin käsin. Tiskikoneen eko-ohjelma säästää myös energiaa, vaikka se kestääkin tavallista ohjelmaa pidempään.

Jos tiskikoneita ei ole, vältä astioiden pesemistä juoksevan veden alla. Tiskialtaan pohjalle on hyvä laittaa tulppa ja vettä kannattaa käyttää säästeliäästi.



SÄHKÖÄ SÄÄSTYY PIENILLÄ TEOILLA

SÄHKÖN hinta on nyt korkealla. Kotona on hyvä olla tarkkana, että sähköä ei kuluta turhaan. Valot kannattaa sammuttaa huoneista joissa ei oleskele, ja sähkölaitteet on hyvä sammuttaa silloin kun niitä ei käytä.

Useimmat ihmiset käyttävät sähkölaitteita erityisen paljon arkiaamuisin kahdeksan ja kymmenen välillä sekä iltapäivällä neljän ja viiden välillä. Tällöin syntyy ruuhkahuipuja, jolloin sähköä kulutetaan Suomessa erityisen paljon. Ruuhkahuippujen hillitsemiseksi erityisesti suurten sähkölaitteiden käyttöä kannattaa mahdollisuuksien mukaan ajoittaa muihin ajankohtiin. Vältä esimerkiksi tiskikoneen ja pyykkikoneen yhtäaikaista käyttöä ruuhka-aikoina.

Kun hankit uusia sähkölaitteita, kannattaa kiinnittää huomiota laitteen energialuokkaan. Korkeamman energialuokan laitteet ovat usein hieman hintavampia, mutta toisaalta ne käyttävät vähemmän sähköä ja pienentävät näin sähkölaskua.



VARAUDU SÄHKÖKATKOKSIIN

ENERGIAKRIISIN takia sähkökatkojen riski on tänä talvena tavallista korkeampi. Kotona kannattaa varautua tilanteeseen, jossa sähköt ovat poikki.

Sähkökatkot ovat Suomessa yleensä lyhyitä. Kotona on silti hyvä olla aina hieman ylimääräistä ruokaa ja juomavettä siltä varalta, että sähkökatko pitkittyy. Taskulampulla asuntoon saa valoa, ja paristokäyttöisestä radiosta voi seurata viranomaisten tiedotteita. Muista huolehtia, että kotona löytyy myös toimivia paristoja.

Sähkökatkon aikana on hyvä kytkeä sähkölaitteet pois päältä ja välttää rappukäytävissä liikkumista, sillä valot eivät toimi ja hissiä ei voi käyttää. Kaupat saattavat sähkökatkon sattuessa joutua väliaikaisesti sulkemaan ovensa, joten ostoksille ei silloin kannata lähteä.



◀ Toiminnanjohtaja Atanas Aleksovski ojensi joulutervehdyksen jo yhdeksän vuotta Vellamonkodeilla asuneelle Riku Hakalalle.

▼ Tarjoamme jouluaterian jokaiselle asukkaalle. Osa haki tervehdyksen kerhohuoneelta, ja osalle jouluateria tuotiin kotiovelle.

Jouluateria tuo juhلاميelta Kotilinnasäätiön asukkaille

JOULU on antamisen aikaa. Myös me Kotilinnasäätiöllä haluamme joulun aikaan muistaa asukkaitamme toimittamalla jokaiselle joulutervehdyksen.

Perinteikäs jouluruoka kuuluu erottamattomasti joulun juhlintaan. Siksi tarjoamme joka vuosi joulutervehdyksenä kaikille asukkaittemme jouluaterian. Ateriat toimitettiin tänäkin vuonna joulukuun aikana jokaiseen kiinteistöön. Asukkaat saivat hakea ateriat kerhohuoneelta ja nauttia ne kotonaan.

Keskiviikkona 7.12.2022 Tamme-lassa sijaitsevassa Vellamonkotien talossa kävi vilske, kun Kotilinnasäätiön henkilökunta jakoi asukkaille jouluaterioita. Kotilinnasäätiön toimitus-

johtaja **Atanas Aleksovski** ojensi Vellamontuvan kerhohuoneessa henkilökohtaisesti joulutervehdykset paikalle saapuneille asukkaille. Huoltomiehet toimittivat ateriat kotiovelle niille asukkaille, jotka eivät päässeet paikan päälle.

RIKU ODOTTAA TALON OMAA JOULUJUHLAA

Oman jouluateriansa kerhohuoneelta kävi hakemassa myös Vellamonkodeilla yhdeksän vuotta asunut **Riku Hakala**.

– Tosi hienoa, että säätiö huomioi asukkaitaan ja jakaa tällaisen joululahjan, Riku sanoo.

Vellamontuvalla riitti väkeä, kun Kotilinnasäätiön henkilökunta järjesteli joulutervehdyksiä valmiiksi asukkaita varten.



Riku toimii Vellamonkotien asukastoimikunnan puheenjohtajana, ja hän on viihtynyt talossa hyvin. Talossa järjestetään asukkaille säännöllisesti erilaista toimintaa, ja seuraavaksi vuorossa on talon oma joulujuhla. Riku on iloinen myös siitä, että vuokra ei ole noussut kertaakaan sinä aikana, kun hän on asunut Kotilinnasäätiöllä.

– Muiden asukkaiden kanssa keskustellessa osa heistä ei ollut uskoa todeksi, että säätiö toimii näin upeasti, Riku kertoo.

Omia joulusuunnitelmiaan Riku ei ole vielä lyönyt lukkoon, mutta ajatuksissa on ollut mahdollisesti lähteä risteilylle rouvan kanssa.



TULE TAPAAMAAN ASUKASISÄNNÖITSIJÄÄ

KOTILINNASÄÄTIÖN asukasisännöitsijät **Amir Dzaferovic** ja **Päivi Kovanen** vierailevat vuorotellen jokaisella Kotilinnan kiinteistöllä kerran kuukaudessa oheisen aikataulun mukaisesti. Asukasisännöitsijät auttavat asumiseen ja hyvinvointiin liittyvissä asioissa. He opastavat esimerkiksi vammaispalvelun hakemusten täyttämässä sekä erilaisten etuuk-sien hakemisessa.

Asukasisännöitsijän käynti ei ole kokous vaan vapaamuotoinen ajan-kohta, jolloin asukasisännöitsijä on kohteessa paikalla keskustelua ja neuvomista varten. Asukasisännöitsijä aloittaa kiinteistökierroksen talon kerhohuoneelta, mutta pyynnöstä hän voi pistäytyä myös asukkaan kotona.

KIINTEISTÖKÄYNNIT KEVÄÄLLÄ 2023

PIISPA	UUSIKYLÄ	KIRJAVAINEN	KEINUPUISTO
TUPA-HAKA	LOUTTU	PAPPILANPUISTO	MUOTIALA
POHJOLA	TAMMELANKODIT	PAPPILANRINNE	NEKALA
PUNAKYLÄ	VÄINÖLÄ	TAKAHUHTI	SULKAVUORI
RAHOLA	VELLAMO	HUIKAS 2	KÄMMENNIEMI
		HUIKAS 1	
▼	▼	▼	▼
5.1.2023	12.1.2023	19.1.2023	26.1.2023
2.2.2023	9.2.2023	16.2.2023	23.2.2023
2.3.2023	9.3.2023	16.3.2023	23.3.2023
6.4.2023	13.4.2023	20.4.2023	27.4.2023
4.5.2023	11.5.2023	HELATORSTAI	25.5.2023
1.6.2023	8.6.2023	15.6.2023	22.6.2023

PISPA, UUSIKYLÄ, KIRJAVAINEN, KEINUPUISTO.....	08.00-09.30
TUPA-HAKA, LOUTTU, PAPPILANPUISTO, MUOTIALA	09.45-11.00
POHJOLA, TAMMELANKODIT, PAPPILANRINNE, NEKALA.....	12.00-13.00
PUNAKYLÄ, VÄINÖLÄ, TAKAHUHTI, SULKAVUORI	13.15-14.15
RAHOLA, VELLAMO, HUIKAS 2, KÄMMENNIEMI	14.30-16.00
HUIKAS 1	16.00-17.00

JOULUSAUNAT LÄMMITETÄÄN NORMAALISTI

SAUNOMINEN on tärkeä osa jouluperinteitä. Energiakriisistä huolimatta joulusaunat lämpiävät tänäkin vuonna jouluaattona tavalliseen tapaan.

Joulusaunan aikataulun voi tarkistaa oman kotitalon ilmoitustaululta. Naisille ja miehille on omat saunavuoronsa.

PESUTUPA ON TARCOITETTU VAIN ASUKKAILLE

PESUTUVAT on tarkoitettu Kotilinnan asukkaiden oman pyykin pesemistä varten. Muualla asuvien tuttaviin ja perheenjäsenien pyykinä ei tule pestä Kotilinnan pesutuvassa.

Jos pesutupaa käytetään muiden kuin talon asukkaiden pyykin pesuun, se aiheuttaa suurempia sähkö-, vesi- ja huoltokuluja. Korkeat kustannukset voivat aiheuttaa painetta vuokrankorotuksiin.

TUTUT ASUKASEDUSTAJAT JATKAVAT TYÖTÄÄN

SYKSYN asukasvaalissa päätettiin, että Kotilinnasäätiön hallituksen asukasedustajina jatkavat **Anne Tervo** Vellamonko- deista ja **Markku Jalonen** Punakylästä.

Asukasedustajat nauttivat asukkaiden luottamuksesta ja ovat osoittaneet tekevänsä hyvää työtä, joten uusien jäsenien valitsemiseen ei asukasvaalissa nähty tarvetta. Lämmin kiitos Annelle ja Markulle tähänastisesta työstä sekä onnea ja menestystä myös seuraavalle kaudelle!

Henri Timonen aloitti marraskuussa Kotilinnasäätiön talouspäällikkönä

KOTILINNASÄÄTIÖN henkilökunta sai tänä syksynä lisäystä, kun **Henri Timonen** liittyi mukaan tiimiin. Useita vuosia tilintarkastusmaailmassa työskennellyt Henri siirtyi omien sanojensa mukaan toiselle puolelle pöytää aloittaessaan loppuvuodesta 2022 Kotilinnasäätiön talouspäällikkönä.

– Tunsin Kotilinnasäätiön edellisten töiden kautta, sillä olen täällä joskus mäännävuosina tilintarkastajana. Talo ja ihmiset olivat tuttuja, joten oli helppo hakea, kun paikka aukesi syksyllä, Henri kertoo.

Talouspäällikkönä Henriin vastuulla ovat säätiön talousasiat laadasta laitaan. Hän toimii talouspalvelukumppanin yhteyshenkilönä sekä huolehtii muun muassa uusien investointihankkeiden rahoituksesta ja erilaisten laskelmien tekemisestä.

LÄMMIN VASTAANOTTO TYÖYHTEISÖSSÄ

– Paljon on tullut uutta asiaa ja tulee edelleen. Välillä töistä lähtiesä huomaa, että päivä on vain hujahtanut ohi, Henri kuvailee ensimmäisiä kuukausiaan Kotilinnasäätiön talouspäällikkönä.

Vaikka uutta sisäistettävää riittää, on ensivaikutelma uudesta työpaikasta positiivinen. Aikaisempi kokemus työskentelystä Kotilinnasäätiön kanssa on hyödyksi, ja Henri on lähtenyt uuteen työhön hyvissä tunnelmissa. Myös työyhteisö on ottanut uuden talouspäällikön hyvin vastaan.

– Vastaanotto on ol-

lut lämmin, ihan jokainen on ottanut avosylin vastaan. Tuntuu, että olen päässyt hyvin porukkaan mukaan.

URHEILU VIRKISTÄÄ VAPAA-AJALLA

Työpäivän päätyttyä Henriin arki kuluu pääosin perheen kanssa. Kahden lapsen isä käy myös säännöllisesti urheilemassa, välillä yksin ja välillä yhdessä perheen kanssa.

– Minulla on jääkiekkotousta, ja käyn edelleen pari kertaa viikossa hääntäilemässä. Siihen kylkeen harrastan padelia ja kuntosalia, Henri kertoo.

Myös jälkikasvu on innostunut isän harrastuksista. Henri kertoo käyvänsä lasten kanssa luistelukoulussa, padel-tunneilla sekä tempukoulussa.



Joka päivä tulee uutta asiaa, mutta Henri Timonen on lähtenyt uuteen tehtäväänsä Kotilinnasäätiön talouspäällikkönä positiivisella mielellä.



Lämpimät
kiitokset
kaikille
asukasjuhlaan
osallistuneille!

Kesäteatterissa tunnelma katossa

JÄRJESTIMME elokuussa Kotilinnan 60-vuotisen taipaleen kunniaksi asukasjuhlan Komediateatterin kesäteatterissa. Juhlissa pääsimme nauttimaan yksityisnäytöksenä Seppo Jokisen ja Panu Raipian Komisario Koskinen ja pahanpuhujat -näytelmästä. Tarjolla oli kakkua ja kahvia, ja järjestimme myös kuljetukset teatterinäytökseen ja takaisin.

Asukasjuhlaan saapui reippaasti väkeä teatteriesitystä seuraamaan. Kuuma kesäpäivä ei haitannut iloista teatteritunnelmaa.



HUKKUIKO KOTIAVAIN?

Ovenavauspalvelu päivittyy

KOTILINNA ottaa kokeilun uuden käytännön ovenavauspalvelussa. Arkisin ennen kello 18 ovenavauksista huolehtivat kohteiden omat huoltoyhtiöt, kuten ennenkin. Iltaisin ja viikonloppuisin ovenavaukset hoitavat jatkossa päivystävän huoltoyhtiön sijaan Kotilinnan omat asukasisännöitsijät.

– Jatkossa oven tulee avaamaan tuttu ihminen, joka voi samalla tarkistaa, tarvitseeko asukas muuta apua, kertoo asukasisännöitsijä Päivi Kovanen.

Ovenavauksia varten on otettu käyttöön uusi puhelinnumero. Numero on tarkoitettu vain ovenavauk-

sia varten, ja muut huoltotoimenpiteet tilataan edelleen Kotikadun päivystysnumerosta. Ovenavaukset ovat maksuttomia asukkaille, mutta jos sama asukas pyytää jatkuvasti ovenavauspalvelua, tästä voidaan lähettää asukkaalle lasku.

OVENAVAUSPALVELUN UUSI
PUHELINNUMERO

040 563 6557

Kotilinna
Uutiset

Julkaisija Tampereen Kotilinnasäätiö • Painos 1850 kpl • Päätoimittaja Atanas Aleksovski • Ulkoasu ja toimitus Effet Oy • Painopaikka PunaMusta Oy, 2022

HALLINTO



**ATANAS
ALEKSOVSKI**
toiminnanjohtaja
050 372 7935



**NIINA
KIVELÄ**
hallintopäällikkö
050 547 0673



**HENRI
TIMONEN**
talouspäälikkö
040 829 1487



**SAMI
AHORANTA**
rakennuttaja-
päälikkö
040 825 9845



**RAIMO
VIRTANEN**
kiinteistön-
pitopäällikkö
040 544 3145

ASUNTOPALVELU



**PÄIVI
KOVANEN**
asukasisännöitsijä
050 362 3099



**AMIR
DZAFEROVIC**
asukasisännöitsijä
044 757 1715



**HANNA
MAGGA**
kiinteistösihteeri
044 486 8800



**KATRIINA
LAAOER**
kiinteistösihteeri
044 486 8802

HUOLTO



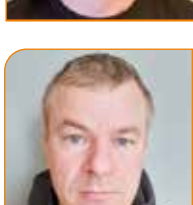
**PASI
ALAJÄÄSKÖ**
huoltomies
040 684 5740



**SAMULI
OLLI**
Korttelihuoltomies
040 829 9235



**SAMI
AHLGREN**
huoltomies
044 499 3175



**TOMMI
EKOLA**
korjaus- ja remontti-
ryhmän ohjaaja
044 771 9949

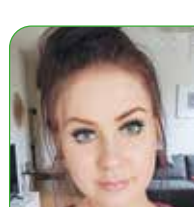


**JUHA-PEKKA
SKYTÄ**
erikoisammattimies
044 761 5622

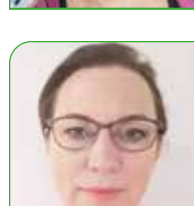
SIIVOUS



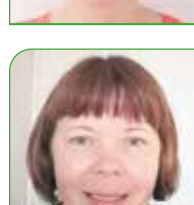
**ANNE
NEVALAINEN**
044 777 8077



ANNE
044 761 5623



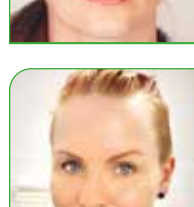
**IRINA
CHURAKOVA**
050 575 7163



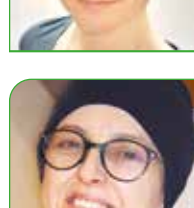
**VIRPI
PARIKKA**
044 761 5624



**ANNA
PLETENEVA**
044 761 5625



NINA
044 761 5621



**AJSHA
BERISHA**
044 777 2043



ASUNTOPALVELU

Asuntotori,
Puutarhakatu 8 katutaso,
33210 Tampere

Puh. 044 486 8802
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Avoimma ma-pe klo 9-12
muulloin ajanvarauksella.
Vaihde 044 486 8800
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

Huom! Vaihteen ja asuntopalvelun numeroissa alkaa soittajalle kuulua heti odotusmusiikkia. Puhelin kuitenkin soi toimistolla normaalisti. Kannattaa siis odottaa hetki, puheluihin kyllä vastataan.

KIINTEISTÖHUOLLON PÄIVYSTYS

Kotikatu
Puh. 010 270 88 88

Keinu puisto:
Kartanon Kiinteistöpalvelut
Puh. 0500 234 234