

Kotilinna

14. vuosikerta • Nro 1/2022

Uutiset

KOTILINNA ON 60-VUOTIAS!

s. 4-5

Pappilanrinne
sai tyytyväiset
asukkaat

s. 7

Tervetuloa
mukaan
juhlimaan!



Kotilinna

Elämäsi parasta aikaa

Nyt juhlitaan 60-vuotiasta Kotilinnaa!



Atanas Aleksovski
Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja

TAMPEREEN Kotilinnasäätiö on 60-vuotias, samaa ikäluokkaa siis kuin monet sen asukkaistakin. Meille onkin vuosikymmenten varrella kertynyt vahvaa kokemusta eläkeikäisten ihmisten asumisesta. Tunnistamme hyvin kohderyhmämme tarpeet ja osaamme vastata niihin.

Tässä työssä meillä on suurena apuna talojemme asukastoimikunnat, joissa asukkaat keskustelivat asumiseen liittyvistä asioista ja tekevät päätöksiä. Ne eivät siis ole pelkkiä kahvikerhoja, vaan olennainen osa asukasdemokratiaa ja tärkeitä koko säätiön toiminnan kehittämisen kannalta. Asukastoimikuntien puheenjohtajat muodostavat yhteistyöryhmän, joka kokoontuu muutaman kerran vuodessa ja tuo toimikuntien terveiset Kotilinnalle. Puheenjohtajat myös valitsevat Kotilinnasäätiön hallituksen asukasjäsenet jälleen ensi syksynä, sillä uusi hallitus aloittaa toimintansa vuoden vaihteessa.

Keväällä valmistui uusiin kohteemme Pappilanrinne, jonka asukkailla on tullut jo paljon hyvää palautetta. Sinnekin totta kai perustettiin asukastoimikunta ja samalla grillailtiin makkaraa, nautiskeltiin kakkukahvit ja tutustuttiin naapureihin sekä Kotilinnan henkilökuntaan. Kuvia tapahtumasta löytyy tämän lehden keskiaukeamalta. Pappilanrinne on A-energia-luokan talo, joka hyödyntää maa-

lämpöä ja aurinkoenergiaa. Asumisviihtyvyyttä lisää, että tupakointi on kielletty koko tontilla. Myös tulevat kiinteistömme suunnitellaan ympäristönäkölmat tarkasti huomioiden. Seuraava uudisrakennuksemme kohoo Niemenrantaan, tulevan ratikkareitin varrelle. Tämän kohteen suunnittelu on nyt loppusuoralla.

Valmistelemme parhaillaan ensi vuoden talousarviota ja on ilo kertoa, että säätiön talous on edelleen hyvässä tasapainossa. Kotilinnasäätiö ja kaikki sopimuksemme on nyt siirretty hyvinvointialueelle. Henkilökuntaamme on työllistänyt keväällä myös uuden kiinteistön valmistuminen, iso kiitos siis kaikille työntekijöillemme kiireisen kevään päätyttyä ja kesälomien alkaessa. Lämmin kiitos myös asukkaillemme ja heidän omaisilleen, meillä on ollut hyvää yhteistyötä. Ottakaa jatkossakin rohkeasti yhteyttä, sillä puhumalla asiat järjestyvät.

Asukastoiminta alkaa nyt taas kunnolla aktivoitua koronarajoitusten purkamisen myötä. Kaikki asukkaamme on kutsuttu elokuussa juhlimaan 60-vuotiasta Kotilinnaa, lähdemme yhdessä Tampereen Komediateatteriin katsomaan *Komisario Koskista*. Toivottavasti sinäkin pääset mukaan asukasjuhlaan, vietetään yhdessä mukava päivä teatterissa!



Kotilinnasäätiö vastasi kovaan asuntopulaan

TAMPEREEN Kotilinnasäätiö viettää 60-vuotisjuhlavuotta. Ensimmäinen toiminnanjohtaja **Martti Hussi**, 96, muistaa mainiosti mistä kaikki alkoi.

– Olin Tampereen sosiaalidemokraattisen kunnallisjärjestön sihteeri ja istuimme yhtenä iltana järjestön toimistolla apulaiskaupunginjohtaja **Paavo Lehtisen** kanssa miettimässä tulevaa toimintaa.

– Yhtäkkiä toimistoon asteli meille vieras, iäkäs naishenkilö. Hän oli vähän häijynä, kun Finlayson ajoi Amuria tyhjäksi, eikä eläkeläiselle löytynyt mistään asuntoa. Hän moitti, ettemme olleet saaneet tässä asiassa mitään toimeksi.

– Ehdotimme, että hän muuttaisi Koukkuniemeen. "Minähän en vaivaiskotiin menel!" nainen kivahhti, ja lähti pois. Me katsoimme Lehtisen kanssa toisiamme ja totesimme: "Saakeli, tossahan on idea: Vanhuksille pitää rakentaa asuntoja!"

Kaupunginjohtaja **Erkki Lindfors** suhtautui asiaan myönteisesti – ja niin lähti Kotilinnasäätiö syntymään.

TÄRKEÄ KIRJE

Martti Hussi kirjoitti asiasta kaupunginhallitukselle kirjeen, jonka hän alikirjoitti Paavo Lehtisen kanssa. Kirjeessä lukee muun muassa näin:

"Tunnettuahan on, että yksinäisten vanhusten on melkein mahdotonta saada asuntoa esim. eläkkeelle jäätyään ja jouduttuaan luopumaan työsuhteasunnosta."

Huonoissa asuinolosuhteissa asui etenkin iäkkäitä perheettömiä naisia, jotka olivat aikoinaan muuttaneet maalta Tampereelle tehdastöihin. Tosin Tampereen asuntopula oli niin paha, ettei ränsistyneitä hökkelihuoneitakaan riittänyt kaikille vähävaraisille eläkeläisille. Silloin oli pakko

“

**Tossahan on
idea: Vanhuksille
pitää rakentaa
asuntoja!"**

mennä vaivaistaloon, kuten vanhainkotia vielä yleisesti nimitettiin.

Kirjeessä ehdotettiin, että kaupunki alkaisi rakentaa kohtuullisen vuokratason asuntoja *"vanhuksille, jotka ovat asuntovaikeuksissa, mutta eivät silti muuten yhteiskunnan tarjottaman suojan tarpeessa."*

KIITOLLISIA ASUKKAITA

Säätiö perustettiin vuonna 1962. Ensimmäisenä valmistui 1964 Raholan Kotilinna, jonka 87 asuntoon tuli 550 hakemusta. Vuokra oli 2,20 markkaa neliöltä.

– Vuokrataso oli niin matala, kuin se vain suinkin saattoi olla. Asukkaat olivat hyvin kiitollisia uuteen kotiin saapäästessään ja se oli jämäpti, että vuokrat tulivat aina ajallaan.

Säätiön asioita hoidettiin kaupunginkansliasta, mutta kun toiminta kasvoi, tarvittiin toiminnanjohtaja. Martti Hussi toimi tehtävässä vuodet 1965–68 ja olisi viihtynyt pidempäänkin, mutta tarjottu virka terveystoimen johtajana vei voiton. Seuraa ja eli **Mikko Hakala** kehitti säätiötä vuodet 1968–84.



Kotilinnasäätiön ensimmäinen toiminnanjohtaja **Martti Hussi** asuu nyt itse Kotilinnassa. – Eipä olisi uskonut miten iso säätiö tästä vielä kasvaa!

MUUTTO KOTILINNAAN

Nyt Hussi asuu itsekin Kotilinnassa.

– Näille asunnoille tulee olemaan lähiaikoina niin paljon tarvetta, ettei sitä oikein vielä ehkä tajutakaan. Olen tästä itse yksi esimerkki. Asuimme omassa osakkeessa, kun vaimoni sairastui ja joutui laitokseen. Minä rupesin ajattelemaan, että olen aika turvaton tässä yksin asuessani.

– Otin yhteyttä Kotilinnasäätiöön ja minulle löytyi asunto täältä Pispalan Kotilinnasta. Vaimoni on tässä samassa talossa muistisairaiden osastolla, vain kahden minuutin kävelymatkan päässä, Hussi kertoo.

Kotilinnan alkuvuosista jäi hänelle hyvät muistot.

– Minä olin toimiston ainoa työntekijä ja tekemistä riitti, kun oli hoidettava kirjanpidot, palkanmaksut sun muut ja otettava vastaan asiakkaat, joita todellakin piisasi. Silloin muuten jokaisessa kohteessa asui oma talonmies, joka hoiti myös asukkaiden asioita, kävi esimerkiksi apteekissa – ja talonmiehen vaimo siivosi. Se oli vanhanaikainen, mutta hyvä käytäntö.

Kotilinnan historiaa ja tätä päivää

Raija Ylenius (vas.) ja Anna-Liisa Viitanen ovat Pappilanteen viidennen kerroksen seinänaapureita. Molemmat ovat paluumuuttajia, Raija tuli Tampereelle Orivedeltä ja Anna-Liisa Ikaalisista. He hyödyntävät ahkerasti naapurissa sijaitsevan palvelukeskuksen tarjontaa. – Täällä on myös aivan ihanat lenkkimaastot ja tässä talossa asuu ihan huippuihmisiä, Anna-Liisa kehuu. Raija puolestaan kiittelee asuntoa: – Se on hyvän kokoinen, hyvin suunniteltu ja ikkunasta näkyy metsä. Viihdyn hyvin ja tykkään myös tästä Kotilinnan yhteisöllisestä meiningistä.

60-VUOTIAS Kotilinnasäätiö on kulkenut pitkän matkan siitä, kun edellisellä sivulla haastateltu **Martti Husi** aloitti tehtävässään.

Nykyisin Kotilinnalla on noin 1700 asuntoa 22 kohteessa. Uusin kiinteistö on keväällä 2022 valmistunut 82 asunnon Pappilanjärvi, josta tämän aukeaman kuvat ovat. Parhaan A-energialuokan talon asukkailla on hyvin varustellut, tilavat ja esteettömät asunnot sekä monipuoliset yhteistilat. Palvelukeskus palvelee ihan naapurissa.

YHTEINEN KYLPYHUONE

Säätiön alkuvuosina asuntotarjonta oli vaatimattomampaa. Useimmat kodit olivat kooltaan vain parikymmentä neliötä, mutta ne nostivat asukkaidensa asumismukavuuden ihan uudelle tasolle. Tulihan suurin osa heistä purkukuntoisista puutaloista. Yksi yhteinen kylpyhuone per kerrostalo oli siis sekin ylellisyyttä entiseen verrattuna.

Jääkaappi, patterilämmitys ja sähköliesi olivat monille ihmetyksen aiheita, uuniin yritettiin jopa tehdä tul-



Ilveksen mies **Timo Nieminen** (vas.) muutti Pappilanjärveen Kalevasta ja viihtyy mainiosti. **Pertti Oksanen** on vanhoja kotilinnalaisia melkein naapurista, Laidunkadulta. – Kyllä minä nyt niin nautin tässä modernissa talossa asumisesta. Täällä on hyvät saunat, joissa vesi tulee kiukaalle nappia painamalla! Kuntosali on pihassa ja sellainen tulee sisällekin.

ta. Kaikki eivät alkuun uskaltaneet kulkea hissillä, ja asunnon sisäklosettia ihmeteltiin jopa *Heikki ja Kaija* -sarjassa. *Kotilinja*-jakso löytyy Areenasta.

Raholan Kotilinnassa istuttiin iltaisin porukalla talkkarin luona katsoessa televisiota. Näin muistel-

laan **Matti Wacklinin** teoksessa *Kotilinnasäätiö*. Kotilinnasta on julkaistu toinenkin historiikki, **Laila Halmeen** kirjoittama *Tampereen Kotilinnasäätiö 1962–1992*. Molemmat löytyvät kirjastosta.

Edellä kuvaillut asunnot kelpasivat tehtailta eläkkeelle jääneille pum-



Päivi Oulujärvi (vas.) muutti Luhtaankadulta. – Täällä on rauhallista, kotiin ei kuulu mistään mitään. Ja järvi on lähellä, tänäänkin kävin uimassa. Myös **Leena Degerlund** (kesk.) arvostaa rauhaa. – Olin niin tyytyväinen, kun sain asunnon. Asuin keskustassa talossa, jossa ruvettiin tekemään remonttia ja halusin pois sen alta. Riitta Jauhainen (oik.) muutti Kalevasta. – Ollaan oltu tyytyväisiä! Täällä asumme pellon reunalla, mutta pyörällä pääsee helposti kaupunkiin.



Kaija Viitanen (vas.) nauttii, kun sai muuttaa ihan uuteen kotiin, myös lähellä oleva luonto ilahduttaa. Siitä iloitsee myös Helsingistä muuttanut **Susanna Siimes**. – Tampereelle minut houkutteli luonnon lisäksi ihanat ihmiset, hyvä huumori ja taivaalliselta maistuva juomavesi! Meillä alkaa jo kehittyä hyvä yhteishenki tänne uuteen taloon. Arvostan paljon myös sitä, että saamme aurinkopaneeleista sähköä ja maasta lämpöä.



Atanas Aleksovski tarjoili grillimakkaraa Pappilanjärven asukkaille.



Pappilanjärvi valmistui huhtikuussa.

pulienkeleille, mutta seuraava sukupolvi osasi vaatia jo enemmän: kotiin tahdottiin tilaa, suihkut ja parvekkeet.

Tämän huomasi vuonna 1984 toiminnanjohtajana aloittanut **Seppo Salminen**, joka toimi tehtävässä liki 19 vuotta. Vaatimattomat pikkukodit eivät tahtoneet löytää vuokralaisia, joten asuntoja oli tyhjiään ja kasvanut pohjalla kilisi alle tuhat markkaa.

KIINTEISTÖT KUNTOON

Salmisen aikana kaikki kiinteistöt korjattiin ja asuntoja yhdisteltiin isommiksi, eli niiden määrä väheni, mutta kysyntä kasvoi.

– Saimme näin talouden tasapainoon. Minulla oli tavoitteena saavuttaa Kotilinnalle vahva taloudellinen

pohja, jossa onnistuimmekin. Eläkkeelle lähtiessäni säätiöllä oli vähän päälle 20 miljoonaa euroa. Säätiön ei näin ollen enää tarvinnut kääntyä pankkien puoleen uudisrakennushankkeiden omahoitosuuden järjestämiseksi eikä nostaa vuokria kohtuuttomasti, Salminen toteaa.

KOTILINNA YHÄ TARVITAAN

Salmisen kausi painottui korjaamiseen, mutta uuttakin syntyi. Alunperin vuoden 1965 jääkiekon MM-kisojen majoitustiloina toimineet Vipusenkadun talot purettiin, ja tilalle rakennettiin nykyaikaiset kiinteistöt uudesta materiaalista, harkosta. Tammen Vellamonkodit puolestaan valmistui asuntomessukohteeksi ja on

siksi arkkitehtuuriltaan poikkeuksellinen kohde.

Säätiön tulevaisuuden ylle tuli hetkeksi tummia pilviä, kun kaupunki väläytteli suunnitelmia Kotilinnan ja Tampereen Vuokratalosäätiön yhdistämiseksi.

– Siinä panin kovasti hanttiin valtuutettuna, Seppo Salminen sanoo.

– Tampereella tarvitaan ehdottomasti vuokrataloyhtiötä, joka rakentaa ja vuokraa koteja ikäihmisille. Kotilinnalla on pystynyt pitämään vuokrat kohtuullisella tasolla, mikä on erittäin tärkeää – vaikka pumppulienkeleitä ei enää olekaan.

Salmista toiminnanjohtajana seurasi 2003 **Pauli Ruoholahti**, ja vuodesta 2016 tehtävää on hoitanut **Atanas Aleksovski**.

KEVÄT KERTOO LINNUILLENSA

Kevät kertoo
linnuillensa
Reissu eessä
matka kotiin

Kevät sanoo
linnuillensa
pesäremontti odottaa
kesä
lemmen aika

Syksy
pojat jo
paljoon pystyy

Lähtö
siirtomaihin
kotiin kaipuu
ikuinen.

Jussi Hautamäki

Kiitos
Kotilinnan
asukkaalle
kauniista
runosta!



TULE TAPAAMAAN ASUKASISÄNNÖITSIJÄÄ

Kotilinnasäätiön asukasisännöitsijät **Amir Dzaferovic** ja **Päivi Kovanen** vierailevat vuorotellen jokaisella Kotilinnan kiinteistöllä kerran kuukaudessa oheisen aikataulun mukaan.

– Autamme asukkaita asumiseen ja hyvinvointiin liittyvissä asioissa. Jos jokin asia vaivaa mieltä eikä tiedä kenen puoleen kääntyä, niin meiltä voi aina kysyä. Ja jos emme itse osaa auttaa, niin neuvomme eteenpäin. Asukasisännöitsijät opastavat muun muassa erilaisten etuuksien hakemisessa, esimerkiksi apuvälineitä tai asunnon muutostöitä tarvitseva asukas saa heiltä apua vammaispalvelun hakemusten täyttämisessä.

Asukasisännöitsijä aloittaa kiinteistökierroksen aina talon kerhohuoneelta, eli tervetuloa siis sinne juttelemaan. Hän voi pyynnöstä pistäytyä myös asukkaan kotona keskustelemassa luottamuksellisista asioista.

KIINTEISTÖKÄYNNIT 2022

PISPA	UUSIKYLÄ	TAKAHUHTI	KEINUPUISTO
TUPA-HAKA	LOUTTU	KIRJAVAINEN	MUOTIALA
POHJOLA	TAMMELANKODIT	PAPPILANPUISTO	NEKALA
PUNAKYLÄ	VÄINÖLÄ	HUIKAS 2	SULKAVUORI
RAHOLA	VELLAMO	HUIKAS 1	KÄMMENNIEMI
▼	▼	▼	▼
7.7.2022	14.7.2022	16.6.2022	23.6.2022
4.8.2022	11.8.2022	21.7.2022	28.7.2022
1.9.2022	8.9.2022	18.8.2022	25.8.2022
6.10.2022	13.10.2022	15.9.2022	22.9.2022
3.11.2022	10.11.2022	20.10.2022	27.10.2022
1.12.2022	8.12.2022	17.11.2022	24.11.2022
		15.12.2022	22.12.2022

PISPA, UUSIKYLÄ, TAKAHUHTI, KEINUPUISTO	08.30-09.30
TUPA-HAKA, LOUTTU, KIRJAVAINEN, MUOTIALA	09.45-11.00
POHJOLA, TAMMELANKODIT, PAPPILANPUISTO, NEKALA	12.00-13.00
PUNAKYLÄ, VÄINÖLÄ, HUIKAS 2, SULKAVUORI	13.15-14.15
RAHOLA, VELLAMO, HUIKAS 1, KÄMMENNIEMI	14.30-16.00

SEPPO JOKISEN JA PANU RAIPIAN NÄYTELMÄ

KOMISARIO KOSKINEN ja pahanpuhujat



OHJAUS
PANU
RAIPIA

Lavastus
Oskari Löytönen

Pukusuunnittelu
Kaisa Savolainen

Tervetuloa Kotilinnan asukasjuhlaan!

TOIVOTAMME KAIKKI ASUKKAAMME
LÄMPIMÄSTI Tervetulleeksi mukaan JUHLIMAAN
60-VUOTIASTA KOTILINNA 5. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA.

Meille on varattu yksityisnäytös Tampereen Komediateatterin katetusta kesäteatterista, jossa pääsemme näkemään Seppo Jokisen ja Panu Rai pian uutuusnäytelmän *Komisario Koskinen ja pahanpuhujat*.

Muistithan ilmoittautua juhlaan eli palauttaa kutsusta leikattavan lipukkeen talkkarin vikalaatikkoon 15.6. mennessä? Jos pääsi unohtumaan, niin ehdit kyllä vielä mukaan, kunhan toimit ripeästi. Lisätiedot: 044 486 8800 / Kotilinnan vaihde.



Kutsut on
jaettu jokaiselle
Kotilinnan
asukkaalle.

Tulethan sinäkin
nauttimaan teatterista,
kakkukahveista ja
hyvästä seurasta.
Vietetään mukava
päivä yhdessä!

Kotilinna
Uutiset

Julkaisija Tampereen Kotilinnasäätiö • Painos 1850 kpl • Päätoimittaja Atanas Aleksovski
• Ulkoasu ja toimitus Effet Oy • Painopaikka PunaMusta Oy, 2022

HALLINTO



**ATANAS
ALEKSOVSKI**
toiminnanjohtaja
050 372 7935



**NIINA
KIVELÄ**
hallintopäällikkö
050 547 0673



**SAMI
AHORANTA**
rakennuttaja-
päällikkö
040 825 9845



**RAIMO
VIRTANEN**
kiinteistön-
pitopäällikkö
040 544 3145

ASUNTOPALVELU



**PÄIVI
KOVANEN**
asukasisännöitsijä
050 362 3099



**AMIR
DZAFEROVIC**
asukasisännöitsijä
044 757 1715



**HANNA
MAGGA**
kiinteistösihteeri
044 486 8800



**KATRIINA
LAAOER**
kiinteistösihteeri
044 486 8802

HUOLTO



**PASI
ALAJÄÄSKÖ**
huoltomies
040 684 5740



**SAMULI
OLLI**
Korttelihuoltomies
040 829 9235



**SAMI
AHLGREN**
huoltomies
044 499 3175



**TOMMI
EKOLA**
korjaus- ja remontti-
ryhmän ohjaaja
044 771 9949



**JUHA-PEKKA
SKYTÄ**
erikoisammattimies
044 761 5622



ASUNTOPALVELU

Asuntotori,
Puutarhakatu 8 katutaso,
33210 Tampere

Puh. 044 486 8802
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Avoimma ma-pe klo 9-12
muulloin ajanvarauksella.

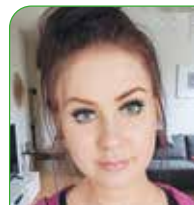
Vaihde 044 486 8800
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

Huom! Vaihteen ja asuntopalvelun numeroissa alkaa soittajalle kuulua heti odotusmusiikkia. Puhelin kuitenkin soi toimistolla normaalisti. Kannattaa siis odottaa hetki, puheluihin kyllä vastataan.

SIIVOUS



**ANNE
NEVALAINEN**
044 777 8077



ANNE
044 761 5623



**IRINA
CHURAKOVA**
050 575 7163



**VIRPI
PARIKKA**
044 761 5624



**ANNA
PLETENEVA**
044 761 5625



NINA
044 761 5621



**AJSHA
BERISHA**
044 777 2043

KIINTEISTÖHUOLLON PÄIVYSTYS

Kotikatu
Puh. 010 270 88 88

Keinupuisto:
Kartanon Kiinteistöpalvelut
Puh. 0500 234 234