

# Kotilinna

## Uutiset

2

Pian juhlitaan -  
Kotilinna täyttää  
60 vuotta!

3

Pappilanrinne  
valmistuu

4

Asukasisännöitsijät  
asukkaiden apuna



**Kotilinna**

Elämäsi parasta aikaa



# Ensi vuonna juhlitaan

**KOTILINNASÄÄTIÖLLÄ** on edelleen vahva taloudellinen tilanne. Tulemme ennusteen mukaan tekemään tänä vuonna ylijäämää eikä vuokria näin ollen tarvitse korottaa myöskään ensi vuonna. Meillä on erittäin hyvä käyttöaste, peräti 99 prosenttia, ja myös jonossa olevien hakemusten määrä kertoo Kotilinnan olevan haluttu vuokranantaja. Olen erittäin kiitollinen hyvillä vuokralaisillemme, kaikki kunnia säätiön menestyksestä kuuluu heille. Kehitämme säätiötä jatkossakin tiiviissä yhteistyössä asukkaidemme ja heidän omaistensa kanssa. Haluamme pitää huolta, että meillä on tarjota tamperelaisille ikäihmisille hyvät asumisympäristöt ja edullisimmat vuokrat.

Ensi vuoden talousarvio on hyväksytty ja olemme iloisia voidessamme satsata entistä enemmän asukastoimintaan. Se on säätiölle erittäin merkityksellistä ja arvokasta, sillä asukkaiden yhteinen toiminta lisää asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä taloillamme. Tänä syksynä on perustettu uusia asukastoi-

mikuntia ja toimikunnille myönnettävä toimintaraha on nostettu viidestä seitsemään euroon asukasta kohden. Tuemme asukkaidemme arkea myös vahvistamalla asukasisännöinnin resursseja. Tehtävää hoitavat nyt sekä **Amir Dzaferovic** että **Päivi Kovanen**, ja heidän työstään kerrotaan tämän lehden seuraavalla aukeamalla.

Palveluiden lisäksi myös Kotilinnasäätiön kiinteistökanta kehittyy. Aivan Pappilanpuiston palvelukeskuksen naapuriin on valmistumassa Kotilinnan uusiin kohde, Pappilanrinte. Se on moderni, ekologista energiaa hyödyntävä kiinteistö ja täysin savuton: tupakointi on kielletty koko tontilla. Myös Niemenrannan uudiskohteemme suunnittelu on hyvässä vauhdissa ja tavoitteena on, että rakennustyöt alkavat ensi vuonna. Rakennamme mahdollisesti enemmänkin Länsi-Tampereelle, ja myös Kalevanrinne kiinnostaa. Seuraava iso perusparannushankeemme on Raholassa, jonne haemme kaavamuutosta.



Nyt säätiö valmistautuu hyvinvointialueiden aikakauteen. Ikäihmistien ja erityisryhmien asumisen ohjaus siirtyy kaupungilta hyvinvointialueen vastuulle. Sieltä asukkaamme saavat jatkossa myös sote- ja kodinhoitopalvelut.

Kotilinnasäätiö täyttää ensi vuonna 60 vuotta. Alamme suunnitella juhluvuoden tapahtumia yhdessä asukkaiden kanssa, sillä näissä juhlissa asukkaat ovat totta kai keskiössä. Luvassa on erilaisia tapahtumia pitkin vuotta, ja elo-syyskuulle on luvassa kaikkien Kotilinnan asukkaiden yhteinen iso juhla, toki voimassa olevat koronarajoitukset huomioiden. Mutta sitä ennen rauhoitumme joulun viettoon ja Kotilinna toimittaa jälleen perinteiset joulumuistamiset kaikille asukkailleen.

*Toivotan Teille rauhallista joulua ja hyvää uutta vuotta 2022 koko henkilökuntamme puolesta.*

**Atanas Aleksovski**  
Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja

# Sami Ahoranta rakennuttaa Kotilinnoja

**KOTILINNASÄÄTIÖN** uusi rakennuttajapäällikkö, diplomi-insinööri **Sami Ahoranta** ei tullut kaukaa, vain pari kerrosta alemmasta samasta toimistotalosta. Siellä hän toimi VTS-kotien rakennuttajainsinöörinä, aiempaa työkokemusta on NCC:n työmailta.

– Täältä tarjottiin hieno mahdollisuus päästä kehittämään Kotilinnasäätiön kiinteistökantaa ja edetä urala, joten tartuin tarjoukseen. Tykkään olla tekemisissä niin ihmisten kuin isojen kokonaisuuksienkin kanssa, joten tämä tehtävä sopii minulle, Ahoranta kertoo.

– Olen aina kunnioittanut vanhempia ihmisiä ja tuntuu mukavalta, että voin nyt olla mukana rakennuttamassa heille hyviä koteja.

## TAKAHUHTIIN VALMISTUU 82 VIIHTYISÄÄ KOTIA

Kotilinnan monipuolinen kiinteistökanta tulee pikkuhiljaa tutuksi.

– Kävin juuri ensimmäistä kertaa Pappilanrinteen työmaalla ja hyvältä

näytti, Ahoranta kehuu.

Takahuhtiin valmistuu keväällä 82 viihtyisää kotia. Pappilanrinteen kiinteistö hyödyntää ympäristöystävällistä uutta teknologiaa eli maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Asukkaille on tarjolla viereisen Pappilanpuiston palvelukeskuksen monipuoliset palvelut.

Asumismukavuutta tuovat lasitetut parvekkeet, kivasti suunnitellut asunnot, asukkaiden yhteiset tilat, esteetön asumisympäristö sekä tupakointikielto koko tontin alueella.

Kotilinnan seuraava uudiskohte on parhaillaan suunnittelupöydällä. Noin 40 asunnon kerrostalo rakennetaan Niemenrantaan, josta on lyhyt matka Lielahden palveluihin. Ja muutamana vuoden kuluttua keskustaan pääsee sujuvasti ratikalla.

## PAPAN JALANJÄLJILLÄ

Sami Ahoranta sai jo pikkupoikana kimpän rakennusalalle papaltaan, joka oli työskennellyt betonimiehenä.

– Pappa on suurin syy siihen, että



**Pappilanrinteen ARA-rahoitteen uudiskohteen asuntohaku alkaa alkuvuodesta.**

tälle alalle päädyin. Kuuntelin tarinoita työmailta ja seurasin muun muassa mökin rakentamista. Pappa osaa rakentaa ja minä pyrin kehittymään rakennuttajana, eli voitaneen sanoa, että samalla alalla ollaan.

Vapaa-ajalla Samin löytää varmimmin koripallokentältä, golfkentältä tai Tapparannan pelistä. Pelit tuulettavat mukavasti korvien väliä ja tuovat tasapainoa työn haasteisiin.



– On hienoa päästä mukaan kehittämään tulevaisuuden Kotilinnan kohteita, rakennuttajapäällikkö Sami Ahoranta sanoo.



Asukasisännöitsijät Amir Dzaferovic ja Päivi Kovanen ovat parhaiten alkuvuokosta tavattavissa toimistolla eli Puutarhakadun Asuntotorilla, ja torstaisin he kiertävät kiinteistöillä.



## Asukasisännöitsijät ovat valmiina auttamaan

**ASUKASISÄNNÖITSIJÖIDEN** kiinteistökierrokset olivat koronan vuoksi tauolla, mutta jatkuvat taas alkuvuodesta oheisen aikataulun mukaan. Kotilinnasäätiön asukasisännöitsijät **Amir Dzaferovic** ja **Päivi Kovanen** vierailevat vuorotellen jokaisella Kotilinnan kiinteistöllä kerran kuukaudessa.

– Autamme asukkaita hyvin mo-

nenlaisissa asumiseen ja hyvinvointiin liittyvissä asioissa. Jos jokin asia vaivaa mieltä eikä tiedä kenen puoleen kääntyä, niin meiltä voi aina kysyä. Ja jos emme itse osaa auttaa, niin neuvomme eteenpäin, Amir Dzaferovic sanoo.

Asukasisännöitsijät opastavat erilaisten etuuksien hakemisessa, esimerkiksi apuvälineitä tai asunnon

muutostöitä tarvitseva asukas saa apua vammaispalvelun hakemusten täyttämiseksi.

– Teemme yhteistyötä monen viranomaistahon kanssa ja osaamme neuvoa, jos asukas ei tiedä miten hän saisi tarvitsemaansa apua tai mitä hänen saamansa viranomaisposti oikein tarkoittaa, Päivi Kovanen mainitsee muutaman esimerkin.



“

*Autamme asukkaita hyvin monenlaisissa asumiseen ja hyvinvointiin liittyvissä asioissa.*

## KIINTEISTÖKÄYNNIT 2022

PISPA	UUSIKYLÄ	TAKAHUHTI	KEINUPUISTO	08.30-09.30
TUPA-HAKA	LOUTTU	KIRJAVAINEN	MUOTIALA	09.45-11.00
POHJOLA	TAMMELANKODIT	PAPPILANPUISTO	NEKALA	12.00-13.00
PUNAKYLÄ	VÄINÖLÄ	HUIKAS 2	SULKAVUORI	13.15-14.15
RAHOLA	VELLAMO	HUIKAS 1	KÄMMENNIEMI	14.30-16.00
▼	▼	▼	▼	
LOPPIAINEN	13.1.2022	20.1.2022	27.1.2022	
3.2.2022	10.2.2022	17.2.2022	24.2.2022	
3.3.2022	10.3.2022	17.3.2022	24.3.2022	
7.4.2022	14.4.2022	21.4.2022	28.4.2022	
5.5.2022	12.5.2022	19.5.2022	HELATORSTAI	
2.6.2022	9.6.2022	16.6.2022	23.6.2022	
7.7.2022	14.7.2022	21.7.2022	28.7.2022	
4.8.2022	11.8.2022	18.8.2022	25.8.2022	
1.9.2022	8.9.2022	15.9.2022	22.9.2022	
6.10.2022	13.10.2022	20.10.2022	27.10.2022	
3.11.2022	10.11.2022	17.11.2022	24.11.2022	
1.12.2022	8.12.2022	15.12.2022	22.12.2022	

### KYSY ROHKEASTI APUA

Asukasisännöitsijät aloittavat kiinteistökierroksen talon kerhohuoneelta, eli tervetuloa siis sinne juttelemaan kotitalon ja Kotilinnan kuulumisista.

Mikäli asukas haluaa, niin asukasisännöitsijä voi tehdä samalla myös kotikäynnin hänen luonaan. Silloin voidaan keskustella luottamuksellisista asioista kaikessa rauhassa. Asukasisännöitsijät eivät puhu kuulemistaan asioista eteenpäin muuta kuin viranomaisille, ja silloinkin vain asukkaan luvalla.

– Osalla iäkkäistä asukkaista on valtavan iso kynnys pyytää apua, sillä he ovat tottuneet hoitamaan kaiken aina itse, Amir on huomannut.

– Silloin me muistutamme asukasta, että hän on vuosikymmenet maksanut veroja ja nyt on yhteiskunnan vuoro auttaa. Saatu apu kannattaa ajatella veronpalautuksena, Päivi jatkaa.

### HÄIRITSEKÖ NAAPURI?

Asukasisännöitsijät toivovat, että asukkaat tulevat juttelemaan heille myös mahdollisista asumishäiriöistä.

– Ei ole sellaista asiaa mistä meille ei voisi ilmoittaa, kaikesta saa kertoa. Joskus asukas saattaa kokea, että naapuri tekee tahallaan kiusaa, mutta usein käytökselle on ihan muu syy, Amir sanoo.

– Häiriötä aiheuttavalla voi olla sairaudentila, johon hän tarvitsee apua. On siis tärkeää, että naapurit kertovat havainnoistaan, jotta voimme tarvittaessa järjestää apua, Päivi muistuttaa.

### TERVETULOJA TOIMISTOLLEKIN

Kiinteistökierrospäivä on aina torstai.

– Pyrimme olemaan alkuvuokosta Kotilinnan toimistolla, jossa meitä voi poiketa tapaamassa. Työhuoneemme on Puutarhakatu 8:ssä, katutaso Asuntotorilla. Meille voi myös soittaa, puhelinnumerot löytyvät tämän lehden takakannesta, Amir ja Päivi kertovat.

Koronarajoitukset saattavat vaikuttaa kiinteistökierroksen toteutumiseen. Toiveena kuitenkin on, että asukasisännöitsijät pääsevät jalkautumaan kiinteistöille tammikuusta 2022 alkaen.



# Pörriäisystävällinen Punakylä

NÄIN kaamoksen aikaan on kiva muistella mennyttä kesää ja suunnitella tulevaa. Mitäpä jos ensi kesänä kotipihasta tehtäisiin entistä houkuttelevampi paikka pölyttäjähönteisille? Se käy helposti, sillä pörriäiset viihtyvät pihassa, jossa niillä on ravintoa ja suojaa eli kukkia ja pesäkoloja.

Punakylän Kotilinnan asukkaat alkoivat jutella asiasta ja olivat yhtä mieltä, että jos vain voivat pörriäisiä auttaa, niin tottahan on toimeen ryhdyttävä. Suunnitelmista kerrottiin Kotilinnalle, jossa niille näytettiin vihreää valoa. Punakylän kerho huoneen päätyyn kiinnitettiin kaksi hönteishotellia ja niiden edustalla annettiin ruohikon kasvaa, jotta apilat ja muut luonnonkasvit saisi-

vat kukkia rauhassa ja houkuttelisivat hyönteisiä.

- Kovasti me hönteishotelleihin pörriäisiä odottelimme, mutta yhtään ei vielä tullut. Tai voihan siellä nyt joku talvehtia. Muuten kylässä pihassa oli kaikenlaisia hönteisiä, perhosiakin täällä lenteli, Punakylän Kotilinnan asukas Marjo Juti kertoo.

- Ensi kesänä toivottavasti onnistumme paremmin, sillä nyt sattui sellainen tietokatkos, että huoltoyhtiö ehti ajaa ruohikon pois hönteishotellien edustalta ennen kuin ehdimme väliin. Siinä menivät sitten kaikki luonnonkukatkin.

- Ensi vuonna aiommekin laittaa ruohonleikkuun kieltävät kyltit niihin kohtiin, joissa haluamme

ruohikkoa kasvattaa. Lisäksi olemme suunnitelleet niittykukkien kylvämistä.

## LUONNONKUKAT KUNNIAAN!

Myös muilla Kotilinnan kiinteistöillä voidaan sopia, että osa nurmikosta jätetään leikkamatta ja annetaan apiloiden, voikukkien ja muiden luonnonkukkien kukoistaa. Ne tuottavat hyvää ravintoa pölyttäjille ja pitkäksi venähtävä, kosteutta sitova ruohikko tarjoaa ötököille suojaa kuumina kesäpäivinä.

Apua tarvitaan, sillä hönteislajien määrä vähenee ja etenkin pölyttäjien kato on huolestuttavaa. Lyhyeksi leikatut nurmikot ja hyön-

teismyrkkyjen käyttö tuhoaa kaikkia hönteisiä perhosista alkaen, eli ei vain niitä, joita ihminen toivoo myrkyllä karkottavansa. Sen sijaan luonnonmukaisesti kasvavassa pihassa viihtyy iso joukko hönteisiä, mikä tukee Suomen luonnon monimuotoisuutta. Siksi jokainen ajamatta jäänyt nurmikonpläntti on tärkeä ekoteko.



Pihan kukkavalinnat kannattaa suunnitella niin, että kukintaa riittää varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Lahopuun kappale tai hönteishotelli tarjoaa hyviä pesäkoloja.

## PESUTUPA ON TARKOITETTU VAIN ASUKASPYYKILLE

Pesutuvan käyttö sisältyy vuokraan eli pyykinpesusta syntyvät kustannukset veloitetaan kaikilta asukkailta. Näin ollen pesutuvissa saa pestä vain Kotilinnan asukkaiden omaa pyykkiä.

Mikäli joku pesee myös tuttavien pyykkiä, niin pyykinpesusta aiheutuvat sähkö-, vesi-, laite- ja huoltokulut nousevat, ja vähitellen tulee painetta nostaa vuokria entistä isompien kustannusten kattamiseksi.

Muistathan aina varata oman pesuvuorosi pyykituvassa olevasta varauskirjasta ja jättää pesutuvan siistiksi pois lähtiessäsi. Näin talon yhteistä pesutupaa on ilo käyttää.



## OTATHAN NAAPURIT HUOMIOON

Asuminen on kaikilla mukavaa, kunhan naapurit ottavat toisensa huomioon ja pitävät kiinni sovituista säännöistä.

Muistathan siis, että tupakointi on kielletty Kotilinnan kaikissa asunnoissa. Tämä on kirjattu jokaiseen vuokrasopimukseen. Pian valmistuvassa Pappilänrinteen kiinteistössä tupakointi on kielletty myös pihassa ja parvekkeilla.

Kotilinnasäätiön järjestyssäännöt kieltävät alkoholin käytön Kotilinnan kiinteistöjen kaikissa yhteisissä tiloissa sekä pihapiirissä.

Lintujen ruokinta on kielletty Kotilinnan kaikkien kiinteistöjen parvekkeilla ja piha-alueilla. Ruokkiminen aiheuttaa helposti rottaongelman.

## KOTIKATU HOITAA HUOLLON PÄIVYSTYKSEN

▶ Lähes kaikkien Kotilinnan kiinteistöjen huollosta vastaa päivystysaikana Kotikatu.

▶ Ainoastaan Keinupuiston Kotilinnalla on eri huoltoyhtiö, Kartanon Kiinteistöpalvelut.

▶ Kotilinnan omat tutut korttelihuoltomiehet ovat asukkaiden palveluksessa arkisin klo 7.45–18.00. Sekä heidän että päivystävän huoltoyhtiön puhelinnumerot löydät tämän lehden takakannesta.

Tunnelmallista joulun aikaa asukkaillemme.



Kotilinnan JOULUSAUNAT lämpiävät aattona lähes joka kiinteistössä. Naisten ja miesten vuorojen kellonajat ilmoitetaan kiinteistön ilmoitustaululla.

Kotilinnasäätiön perinteinen JOULUTERVEHDYS eli kahvipaketti jaetaan asukkaille tuttuun tapaan myös tänä vuonna.

Kotilinna  
Uutiset

Julkaisija Tampereen Kotilinnasäätiö • Painos 1850 kpl • Päätoimittaja Atanas Aleksovski • Ulkoasu ja toimitus Effet Oy • Painopaikka PunaMusta Oy, 2021

KOTILINNA  
luhyet

## KOTILINNAN NETTISIVUT UUDISTUIVAT

Kannattaa käydä tutustumassa Kotilinnan uudistuneisiin nettisivuihin osoitteessa kotilinna.fi.

Helppokäyttöiset ja selkeät kotisivut tarjoavat paljon tärkeää tietoa esimerkiksi Kotilinnassa asioimisesta, kiinteistöhuollosta ja siivouksesta, vikailmoituksen tekemisestä sekä palvelubusseista. Löydät nettisivuiltamme myös kaikki tarvittavat yhteystiedot, asukasoppaan ja pelastussuunnitelmat.

Nettisivuille on kerätty usein kysytyjä kysymyksiä vastauksineen. Niistä selviää mm. kuinka autopaikka varataan ja perutaan, ja miten asukas saa tilattua lisäavaimia tai vuokraan kuuluvan nettiyhteyden.

## TÄRKEÄÄ TIETOA VUOKRANMAKSUSTA

Jos asumistukeen tulee muutoksia, niin suoraveloitusta käyttävän asukkaan tulee itse ilmoittaa niistä Kotilinnasäätiölle. Näin Kotilinna osaa veloittaa oikean summan, vältetään liikamaksut eikä asukkaalle kerry vuokravalkaa. Maksa aina täsmälleen se summa, joka laskussa lukee, älä pyöristä loppusummaa. Jos jostain syystä maksat eri summan, ilmoita asiasta aina Kotilinnalle.

Mikäli asukkaan asunto vaihtuu, niin myös viitenumero muuttuu. Tarkista siis asuntoa vaihdettuasi, että maksat vuokran oikealla viitenumerolla.

Mikäli vuokranmaksussa on ongelmia, ota yhteyttä asuntopalveluun. Se hoitaa Kotilinnan vuokravaltontaa. Asuntopalvelun puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen löydät tämän lehden takakannesta.



**HALLINTO**



**ATANAS  
ALEKSOVSKI**  
toiminnanjohtaja  
050 372 7935



**NIINA  
KIVELÄ**  
hallintopäällikkö  
050 547 0673



**JUUSO  
TANHUANPÄÄ**  
talouspäällikkö  
045 672 6269



**SAMI  
AHORANTA**  
rakennuttaja-  
päällikkö  
040 825 9845



**RAIMO  
VIRTANEN**  
kiinteistön-  
pitopäällikkö  
040 544 3145

**ASUNTOPALVELU**



**PÄIVI  
KOVANEN**  
asukasisännöitsijä  
050 362 3099



**AMIR  
DZAFEROVIC**  
asukasisännöitsijä  
044 757 1715



**HANNA  
MAGGA**  
kiinteistösihteeri  
044 486 8800



**KATRIINA  
LAAOUE**  
kiinteistösihteeri  
044 486 8802

**HUOLTO**



**PASI  
ALAJÄÄSKÖ**  
huoltomies  
040 684 5740



**JANI  
SAVOLAINEN**  
huoltomies  
040 829 9235



**SAMI  
AHLGREN**  
huoltomies  
044 499 3175



**TOMMI  
EKOLA**  
korjaus- ja remontti-  
ryhmän ohjaaja  
044 771 9949

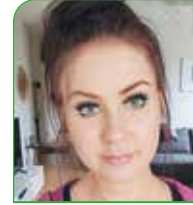


**JUHA-PEKKA  
SKYTÄ**  
erikoisammattimies  
044 761 5622

**SIIVOUS**



**ANNE  
NEVALAINEN**  
044 777 8077



**ANNE**  
044 761 5623



**IRINA  
CHURAKOVA**  
050 575 7163



**VIRPI  
PARIKKA**  
044 761 5624



**ANNA  
PLETENEVA**  
044 761 5625



**NINA**  
044 761 5621



**AJSHA  
BERISHA**  
044 777 2043



**ASUNTOPALVELU**

Asuntotori,  
Puutarhakatu 8 katutaso,  
33210 Tampere

**Puh. 044 486 8802**  
asuntopalvelu@kotilinna.fi  
Avoinin ma-pe klo 9-12  
muulloin ajanvarauksella.

**Vaihde 044 486 8800**  
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

**Huom!** Vaihteen ja asuntopalvelun numeroissa alkaa soittajalle kuulua heti odotusmusiikkia. Puhelin kuitenkin soi toimistolla normaalisti. Kannattaa siis odottaa hetki, puheluihin kyllä vastataan.

**KIINTEISTÖHUOLLON  
PÄIVYSTYS**

Kotikatu  
Puh. 020 491 2961

Keinu puisto:  
Kartanon Kiinteistöpalvelut  
Puh. 0500 234 234