Kotilinna

13. vuosikerta • Nro 1/2021

Uutiset

2 Nyt nautitaan kesästä ja seurasta

4 Uusin Kotilinna rakentuu Takahuhtiin

6 Kotilinnalaisilla on oma vene

Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

Nyt nautitaan kesästä ja seurasta

KOTILINNASÄÄTIÖN toimintaa kehitetään tiiviissä yhteistyössä asukkaiden kanssa. Olemmekin erittäin iloisia siitä miten aktiivisesti te vastaisitte tämän kevään asiakastyytyväisyystutkimukseemme. Saimme 672 vastausta eli vastausprosentti oli yli 40. Saamme vastauksistanne paljon tärkeää tietoa mielipiteistänne ja toiveistanne – ja pystymme näin kehittämään Kotilinnasäätiötä toivomaanne suuntaan sekä palvelemaan teitä aina vain paremmin. Tämä nimenomaan on Kotilinnasäätiön ydintehtävä. Asukaskyselyn vastausten käsittely on vielä kesken, joten kerromme tuloksista myöhemmin.

Edellisen vuoden tilinpäätös on hyväksytty, ja säätiö pärjää edelleen taloudellisesti hyvin sekä suunnitelman mukaisesti. Tuleva talousarvioprosessi on alkanut ja Kotilinnasäätiöllä on hyvät taloudelliset näkymät tulevillekin vuosille. Pystymme siis toteuttamaan kaikki säätiön tehtävät jatkossakin. Toimintamme strateginen painopiste on edelleen asukastoiminnan kehittäminen yhdessä asukastoimikuntien kanssa. Vuorovaikutusta tullaan entisestään lisäämään.

Kotilinnojen aktiivinen asukastoiminta on valitettavasti jo pitkään ollut normaalia hiljaisempaa koronarajoitusten takia. Näitä rajoituksia on vähitellen höllennetty, ja kevään tullen pääsimme Kotilinnasäätiön henkilökunnan kanssa jo tapaamaan teitä asukkaita ja vaihtamaan kuulumisia talojen grillipaikoille. Oli todella mukava nähdä, jutella ja grillailla yhdessä, kiitos kaikille osallistumisesta! Saimme hyvän vastaanoton ja selvästi huomasi, miten ihmiset ovat kaivanneet yhteistä toimintaa.

Nyt kesän alkaessa mielialat ovat korkealla ja toiveikkuuteen onkin syytä. Suurin osa asukkaistamme on rokotettu jo ainakin kerran, ja käynnistämme yhteiset aktiviteetit niin pian kuin mahdollista, totta kai viranomaisten ohjeita ja suosituksia noudattaen. Ulkona on talven jälkeen mukava viettää aikaa yhdessä naapureiden kanssa ja nauttia kesän lämmöstä.

Toivon todella, että korona-aika alkaa pian olla takana. Lämmin kiitos asukkaille omaisineen sekä Kotilinnasäätiön henkilökunnalle hyvästä yhteistyöstä tänä poikkeuksellisena ajanjaksona. Nyt keskitytään tulevaisuuteen ja viedään yhdessä Kotilinnaa eteenpäin. Ottakaa tarvittaessa rohkeasti yhteyttä, olemme käytettävissänne.

Kesäisin terveisin

Atanas Aleksovski
Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja

Keväinen grillikiertue oli ensiaskel Kotilinnan aktiviteettien uudelleen aloittamiseksi. Pispan Tupahaka oli ensimmäinen etappi.

Olipa mukava tavata pitkästä aikaa

KOTILINNAN henkilökunta kiersi huhti-toukokuussa joka kiinteistöllä tapaamassa asukkaita, kuuntelemassa kuulumisia ja grillailemassa makkaroita.

Lämmin kiitos kaikille näissä kesänavaustapahtumissa mukana olleille, teitä oli ilo nähdä!

HYVÄ YHTEISHENKI JA TARJOTTAVAT

Keväinen grillikiertue starttasi Pispan Tupahaan viihtyisästä grillikodasta. Rivitalon väki tapaa siellä usein toisiaan, sillä kodassa grillaillaan yhdessä ainakin kerran kuukaudessa. Tai siis grillattiin ennen pandemiarajoituksia.

– Täällä on hyvä yhteishenki ja meillä on aina hyvät tarjottavat, kukin tuo jotakin nyyttikestiperiaatteella. Etenkin joulun aikaan kodassa on oikein tungosta. Meillä kun ei ole kerhohuonetta, joten tämä toimii sellaisenakin, talon asukas **Leena Hynninen** kertoo.

Korona-aikana on tietysti ollut hiljaisempaa, kun grillikodassa ei ole voitu istua yhtä tiiviisti yhdessä kuin normaalisti.

– Viime kesänä toimme pihaan vohveliraudan ja paistoimme lettuja taivasalla, niin pystyimme turvallisesti kokoontumaan.

MÖLKKYÄ JA MUSIIKKIA

Talon asukastoimikuntaan kuuluva **Raili Leppäniemi** jatkaa, että ohjelmaakin on aina silloin tällöin. Jos ei muuta, niin ainakin mölkkyä.

– On meillä käynyt torvisoittokuntakin esiintymässä silloin, kun sen entinen johtaja täällä asui. Ja viimeksi viime kesänä kävi **Martti Kuurila** laulamassa aivan ihanaa vanhanaikaista musiikkia.

Nyt tupahakalaistenkin toiveissa on, että edessä on taas normaali kesä ja mukavaa yhdessä tekemistä naapureiden kanssa.

Maukkaita grillihetkiä!

Kesä houkuttelee grillailemaan. Hyödynnä talon asukkaiden yhteistä grillauspaikkaa, jos sellainen teidän kiinteistöltänne löytyy, ja kutsu naapurikin mukaan käristämään makkaroita samoille tulille.

Muistathan, että hiili-, puu- ja kaasugrillin sekä savustuspöntön käyttö parvekkeella on paloturvallisuussyistä kielletty. Sähkögrillin käyttö on sallittu, mutta grillaajan on huolehdittava, ettei ruuanlaitosta aiheudu haju- ja käryhaittaa naapureille.

Kotilinnasäätiö suosittelee, että sähkögrillin sijaan asukkaat käyttäisivät talon yhteistä grillipaikkaa. Ja kun jokainen grillaaja huolehtii grillipaikan siisteydestä ja siivoaa omat jälkensä, niin ulkona on kiva kokkailla koko pitkän kesän ajan.

Pappilanrinne nousee Takahuhtiin

KOTILINNASÄÄTIÖ rakennuttaa parhaillaan kohtuuhintaisia uusia koteja Takahuhtiin.

Pappilanrinne valmistuu alkuvuodesta 2022 luonnonläheiselle alueelle aivan Pappilanpuiston palvelukeskuksen naapuriin.

– Pappilanrinne on iso uudiskohde, johon tulee 82 uutta kotia. Asunnot ovat tilavia yksiöitä ja kaksioita, ja kaikissa asunnoissa on makuuhuone tai alkovi. Kaikkiin asuntoihin tulee parveke, Kotilinnasäätiön rakennuttajapäällikkö **Marjo Kouvolainen** esittelee.

– Rakennustyöt etenevät aikataulun mukaisesti hyvässä yhteistyössä kohteen pääurakoitsija Hartelan kanssa.

PAPPILANRINNE ON SAVUTON KIINTEISTÖ

Pappilanrinteen ensimmäiseen kerrokseen tulee asukkaille viihtyisiä yhteisiä tiloja, kuten kerhohuone, pesula ja saunatilat.

Kohde on esteetön – ja myös savuton, mikä lisää asumismukavuutta.

– Tupakointi on kielletty kiinteistön alueella, myös parvekkeilla ja piha-alueella. On selkeää, kun koko kiinteistö on savutonta aluetta. Käytäntö tullee käyttöön kaikissa uudiskohteissamme.

UUSIA KOTEJA NIEMENRANTAAN

Seuraava Kotilinnan uudisrakennus nousee Niemenrantaan Lielahden monipuolisten palvelujen läheisyyteen.

– Tavoitteena on, että Niemenrannan kohteen suunnitelmat ovat valmiina kuluvan vuoden loppuun mennessä. Rakentamisen käynnistämistä tavoitellaan alkuvuoteen 2022 ja näillä näkymin asunnot olisivat muuttovalmiita vuonna 2023, Marjo Kouvolainen kertoo.

– Niemenrantaan meille tulee arviolta 40 uutta kotia. Tontti on hienolla paikalla tulevan ratikkareitin lähietäisyydellä ja lähellä on viihtyisä ulkoilualue rantamaisemineen.

ASUKKAILTA SAA ARVOKASTA PALAUTETTA

Rakennuttajapäällikkö Marjo Kouvolainen keskustelee mielellään asukkaiden kanssa ja ottaa vastaan palautetta Kotilinnan asunnoista ja rakennuksista.

Asukaspalautetta hyödynnetään tulevia uudisrakennuksia ja peruspparannuksia suunniteltaessa.

– Koen, että asukkailta saatu palaute on todella arvokasta. On tärkeää kuulla mitkä ovat asukkaiden mielestä heidän kotiensa parhaita puolia, ja onko kenties jotakin, mitä voisi parantaa tai minkä voisi seuraaviin kohteisiin tehdä toisin. Lisäksi asukkailta kuulee huomioita kiinteistöjen kunnosta.

VIIHTYSIÄ JA TOIMIVIA KOTEJA JA PIHAPIIREJÄ

Uusia kohteita suunniteltaessa myös pihapiiriin kiinnitetään paljon huomiota.

– Kotilinnan asunnoista suunnitellaan toimivia ja viihtyisiä, ja samat kriteerit pätevät ympäristöön, Marjo Kouvolainen sanoo.

Kotilinnasäätiön rakenteilla oleva uudiskohde Pappilanrinne (vasemmanpuoleisessa kuvassa) on ARA-rahoitteinen kohde. Rakennuttajapäällikkö Marjo Kouvolainen kertoo, että Pappilanrinne lämpiää maalämmöllä.

KOTILINNA nimityksiä

TALOUSPÄÄLLIKKÖ JUUSO TANHUANPÄÄ

KTM **Juuso Tanhuanpää** on Kotilinnasäätiön uusi talouspäällikkö. Hän tuli taloon joulukuussa 2020.

Mitä talouspäällikön toimenkuvaan kuuluu?

– Vastaan Kotilinnasäätiön taloudesta. Valvon ja seuraan säätiön toimintaa, raportoin taloudesta kollegoilleni ja hallitukselle. Olen tarvittaessa tukena rakennushankkeiden seurannassa, valvon tilinpäätösprosessia ja kuukausittain sitä, että kassassa on rahaa, Juuso Tanhuanpää kertoo vastuulleen kuuluvista tehtävistä.

Entä mitä puuhailet mieluiten vapaa-ajalla?

– Harrastan koripalloa höntsytasolla ja valmennan junioreita, lisäksi käyn kuntosalilla ja kalastamassa.

RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ MARJO KOUVOLAINEN

Marjo Kouvolainen aloitti Kotilinnasäätiön rakennuttajapäällikkönä helmikuussa 2021.

– Kotilinnaan oli mukava tulla. Olen kotiutunut nopeasti, sillä täällä on erityisen vastaanottava työporukka. Työtehtäviini kuuluvat uudiskohteiden rakennuttaminen, sekä olemassa olevan rakennuskannan perusparannukset. Uudistuotanto on tuttua aiemmalta työuraltani.

Mikä on ammatissasi parasta?

– Parhaita hetkiä ovat suunnittelun ja rakentamisen käynnistäminen, rakennuksen valmistuminen sekä ennen kaikkea uusien tai uusittujen kotien luovuttaminen asukkaille.

Rakennuttajapäällikön vapaa-aika menee pääasiassa perheen kahden alakouluikäisen lapsen kanssa touhutessa. Harrastuksiin kuuluu omasta kunnosta huolehtiminen kuntosalilla ja ryhmäliikunnassa käyden.

Kotilinnalaisilla on oma vene

Kotilinnan asukas Raili Leppäniemi ja asukasisännöitsijä Päivi Kovanen kävivät keväällä katsomassa, että Kotilinnan oma Venla-vene on kunnossa talven jäljiltä. – Kävin viime vuonna kokeilemassa minkälainen tämä vene on soutaa. On kyllä hyvä, ei ollenkaan kiikkerä. Tosin kalaonnea se ei tuonut, sain yhden ahvenen, Päivi nauraa.

Vene on lukittu ketjulla rantaan. Lukon avain löytyy veneen keulassa olevasta lokerosta, jonka saa napsautettua auki, kunhan ensin pyörittelee valikkoon oikean numerosarjan. Numerokoodin saa Kotilinnan toimistolta.

Venerantaan laskeudutaan jyrkkiä portaita Pispan bussipysäkin kohdalta.

LÄHTISITKÖ Pyhäjärven laineille nautiskelemaan kauniista kesäpäivästä tai tunnelmallisesta iltasoutelusta? Tai kokeilisitko napata mato-ongella kalasoppakalat?

Kotilinnasäätion oma Venla-niminen soutuvene on kaikkien Kotilinnan asukkaiden vapaasti lainattavissa. Venepaikka on Pispan palvelukeskuksen bussipysäkin kohdalla.

– Veneellä ei ole varauskirjaa eli aina kun vene on satamassa, sillä saa lähteä ongelle tai muuten vain soutelemaan. Lukkokoodin voi kysyä toimistolta minulta tai **Amirilta**, asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** neuvoo.

– Kannattaa huomioida, että venepaikalle johtavat jyrkät portaat ja rannan maasto on epätasaista eli reitti ei sovi huonojalkaisille.

MAKKARANKÄRISTYSTÄ SAUNASAAREN NUOTIOLLA

Venerannan lähellä Pispan Tupahaassa asuva **Raili Leppäniemi** suunnittelee tekevänsä kesäisen souteluretken läheiseen Saunasaareen.

– Kävimme siellä jo talvella asukastoimikuntamme neljän naisen kanssa ja käristimme makkaraa nuotiopaikalla, joita on siellä useampiakin. Nyt kesän tullen voisi tehdä samanlaisen reissun veneellä. Tämä Hyhkynlahti kun on aivan ihana, suojaisa lahti soudella, ja minulla on pelastusliivitkin valmiina.

Venepaikalta avautuvaa maisemaa.

Nautitaan rauhallisista öistä

SAMAN katon alla asuminen on mukavaa ja sopuisaa, kun naapurit ottavat kohteliaasti toisensa huomioon.

Kotilinnasäätiön järjestyssäännöissä todetaan, että kello 22–07 on naapureille annettava yörauha. Silloin on siis säädettävä juttelun, television ja radion ym. voimakkuus niin, että äänet eivät kantaudu muihin asuntoihin. Erityisen tärkeää tämä on huomioida näin kesäaikaan, kun moni tykkää nukkua ikkuna auki ja äänet kantautuvat herkästi kauemmaksikin.

Naapurisopua edesauttaa myös sen muistaminen, että järjestyssäännöt kieltävät tupakoimisen asunnoissa sekä kiinteistön yhteisissä ja yleisissä tiloissa.

Asukkaan on huolehdittava, että myös hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.

Pyykit puhtaiksi pesutuvassa

OMAN talon pesutupaa kannattaa käyttää, sillä sen kustannukset sisältyvät vuokraan. Ohjeet pesutuvan käytöstä löytyvät pesulasta ja niitä tulee jokaisen noudattaa, sillä silloin kaikkien pyykkipäivä sujuu mukavasti.

PESUTUVAN KÄYTTÄJÄN MUISTILISTA:

- Varaa oma pyykkivuoro. Jos et pääsekään pyykille, niin muista perua vuorosi.
- Pesutuvassa saa pestä vain asukkaan omaa pyykkiä.
- Pesutuvan koneet eivät kestä mattojen painoa.
- Siivoa aina jälkesi, sillä siistiä pesutupaa on ilo käyttää.
- Älä aiheuta suotta ruuhkaa eli hae pyykkisi pois, kun ne ovat kuivuneet.
- Pesutupaa saa käyttää myös sunnuntaisin.

KOTILINNA luhyet

NETTISIVUT UUDISTUVAT

KOTILINNAN uudet nettisivut otetaan käyttöön lähiaikoina. Luvassa on entistä selkeämmät ja helppokäyttöisemmmät sivut. Nettisivuiltamme löydät esimerkiksi kaikki kohteemme ja niiden tiedot, henkilökunnan yhteystiedot ja Kotilinnan järjestyssäännöt. Voit tehdä sähköisen asuntohakemuksen tai vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen.

KESÄKUKKATOIVEET ASUKASISÄNNÖITSIJÄLLE

ONKO teidän talonne asukastoimikunta jo kertonut kesäkukkatoiveet asukasisännöitsijälle? Jos ei, niin laittakaahan toivomuslistaa tulemaan vaikka sähköpostilla osoitteeseen paivi.kovanen@kotilinna.fi.

ONNITTELUT VOITTAJILLE!

KIITOS kaikille Kotilinnan asukastyytyväisyystutkimukseen osallistuneille, teitä oli ilahduttavan paljon. Vastaajien kesken arvottiin lahjakortteja ja onnetar suosi seuraavia asukkaita: **Birgit Pihlajamäki**, **Kalevi Virtanen**, **Anja Virtanen**, **Päivi Lähde** ja **Tom Helin**.

Kotilinna Uutiset

Julkaisija Tampereen Kotilinnasäätiö • Painos 1850 kpl • Päätoimittaja Atanas Aleksovski • Ulkoasu ja toimitus Effet Oy • Painopaikka PunaMusta Oy, 2021

KOTILINNASÄÄTIÖN YHTEYSTIEDOT

ATANAS ALEKSOVSKI
toiminnanjohtaja
050 372 7935

PÄIVI KOVANEN
asukasisännöitsijä
050 362 3099

NIINA KIVELÄ
hallintopäällikkö
050 547 0673

AMIR DZAFEROVIC
asukasisännöitsijä
044 757 1715

JUUSO TANHUANPÄÄ
talouspäällikkö
045 672 6269

HANNA MAGGA
kiinteistösihteeri
044 486 8800

MARJO KOUVOLAINEN
rakennuttaja-
päällikkö
040 729 8567

KATRIINA LAAOUER
kiinteistösihteeri
044 486 8802

RAIMO VIRTANEN
kiinteistön-
pitopäällikkö
040 544 3145

HUOLTO

PASI ALAJÄÄSKÖ
huoltomies
040 684 5740

JANI SAVOLAINEN
huoltomies
040 829 9235

JUHA-PEKKA SKYTTÄ
erikoisammattimies
044 761 5622

TOMMI EKOLA
korjaus- ja remontti-
ryhmän ohjaaja
044 771 9949

SIIVOUS

ANNE NEVALAINEN
044 777 8077

ANNE

044 761 5623

IRINA CHURAKOVA
050 575 7163

VIRPI PARIKKA
044 761 5624

ANNA PLETENEVA
044 761 5625

NINA

044 761 5621

AJSHA BERISHA
044 777 2043

Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

ASUNTOPALVELU

Asuntotori,
Puutarhakatu 8 katutaso,
33210 Tampere

Puh. 044 486 8802
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Avoinna ma–to klo 9–15, pe klo 9–13

Vaihde 044 486 8800
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

Huom! Vaihteen ja asuntopalvelun numeroissa alkaa soittajalle kuulua heti odotusmusiikkia. Puhelin kuitenkin soi toimistolla normaalisti. Kannattaa siis odottaa hetki, puheluihin kyllä vastataan.

KIINTEISTÖHUOLLON PÄIVYSTYS
Alue 1: Lassila & Tikanoja
Puh. 010 636 5000

Alue 2: Kotikatu
Puh. 020 491 2961

Keinupuisto:
Kartanon Kiinteistöpalvelut
Puh. 0500 234 234