

13. vuosikerta • Nro 1/2021

Kotilinna

Uutiset

2

Nyt nautitaan
kesästä ja seurasta

4

Uusin Kotilinna
rakentuu Takahuhtiin

6

Kotilinnalaisilla
on oma vene



Kotilinna

Elämäsi parasta aikaa

Nyt nautitaan kesästä ja seurasta

KOTILINNASÄÄTIÖN toimintaa kehitetään tiiviissä yhteistyössä asukkaiden kanssa. Olemmekin erittäin iloisia siitä miten aktiivisesti te vastaisitte tämän kevään asiakastytyväisyyssuostutkimukseemme. Saimme 672 vastausta eli vastausprosentti oli yli 40. Saamme vastauksistane paljon tärkeää tietoa mielipiteistänne ja toiveistanne – ja pystymme näin kehittämään Kotilinnasäätiötä toivomaanne suuntaan sekä palvelemaan teitä aina vain paremmin. Tämä nimenomaan on Kotilinnasäätiön ydintehtävä. Asukaskyselyn vastausten käsittely on vielä kesken, joten kerromme tuloksista myöhemmin.

Edellisen vuoden tilinpäätös on hyväksytty, ja säätiö pärjää edelleen taloudellisesti hyvin sekä suunnitelman mukaisesti. Tuleva talousarvioprosessi on alkanut ja Kotilinnasäätiöllä on hyvät taloudelliset näkymät tulevillekin vuosille. Pystymme siis

toteuttamaan kaikki säätiön tehtävät jatkossakin. Toimintamme strateginen painopiste on edelleen asukastoiminnan kehittäminen yhdessä asukastoimikuntien kanssa. Vuorovaikutusta tullaan entisestään lisäämään.

Kotilintojen aktiivinen asukastoiminta on valitettavasti jo pitkään ollut normaalia hiljaisempaa koronarajoitusten takia. Näitä rajoituksia on vähitellen höllennetty, ja kevään tulen pääsimme Kotilinnasäätiön henkilökunnan kanssa jo tapaamaan teitä asukkaita ja vaihtamaan kuulumisia talojen grillipaikoille. Oli todella mukava nähdä, jutella ja grillailla yhdessä, kiitos kaikille osallistumisesta! Saimme hyvän vastaanoton ja selvästi huomasi, miten ihmiset ovat kaivanneet yhteistä toimintaa.

Nyt kesän alkaessa mielialat ovat korkealla ja toiveikkuuteen onkin syytä. Suurin osa asukkaistam-



me on rokotettu jo ainakin kerran, ja käynnistämme yhteiset aktiviteetit niin pian kuin mahdollista, totta kai viranomaisten ohjeita ja suosituksia noudattaen. Ulkona on talven jälkehen mukava viettää aikaa yhdessä naapureiden kanssa ja nauttia kesän lämmöstä.

Toivon todella, että korona-aika alkaa pian olla takana. Lämmin kiitos asukkaille omaisineen sekä Kotilinnasäätiön henkilökunnalle hyvästä yhteistyöstä tänä poikkeuksellisena ajanjaksona. Nyt keskitytään tulevaisuuteen ja viedään yhdessä Kotilinnaa eteenpäin. Ottakaa tarvittaessa rohkeasti yhteyttä, olemme käytettävissänne.

Kesäisin terveisin

Atanas Aleksovski

Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja



Olipa mukava tavata pitkästä aikaa

KOTILINNAN henkilökunta kiersi huhti-toukokuussa joka kiinteistöllä tapamassa asukkaita, kuuntelemassa kuulumisia ja grillailemassa makkaroita.

Lämmin kiitos kaikille näissä kesänavaustapahtumissa mukana olleille, teitä oli ilo nähdä!

HYVÄ YHTEISHENKI JA TARJOTTAVAT

Keväinen grillikiertue starttasi Pispan Tupahaan viihtyisästä grillikodasta. Rivitalon väki tapaa siellä usein toisiaan, sillä kodassa grillaillaan yhdessä ainakin kerran kuukaudessa. Tai siis grillattiin ennen pandemiarajoituksia.

– Täällä on hyvä yhteishenki ja meillä on aina hyvät tarjottavat, kukin tuo jotakin nyyttikestiperiaatteella. Etenkin joulun aikaan kodassa on oikein tun-

gosta. Meillä kun ei ole kerhohuonetta, joten tämä toimii sellaisenaikin, talon asukas **Leena Hynninen** kertoo.

Korona-aikana on tietysti ollut hiljaisempaa, kun grillikodassa ei ole voitu istua yhtä tiiviisti yhdessä kuin normaalista.

– Viime kesänä toimimme pihaan vohveliraudan ja paistimme lettuja taivaasalla, niin pystyimme turvallisesti koontumaan.

MÖLKKYÄ JA MUSIIKKIA

Talon asukastoimikuntaan kuuluva **Rai-li Leppäniemi** jatkaa, että ohjelmaakin on aina silloin tällöin. Jos ei muuta, niin ainakin mölkkä.

– On meillä käynyt torvisoittokuntakin esiintymässä silloin, kun sen entinen johtaja täällä asui. Ja viimeksi viime ke-

Keväinen grillikiertue oli ensiaskel Kotilinnan aktiviteettien uudelleen aloittamiseksi. Pispan Tupahaka oli ensimmäinen etappi.



sänä kävi **Martti Kuurila** laulamassa ihanan vanhanaikaista musiikkia.

Nyt tupahakalaistenkin toiveissa on, että edessä on taas normaali kesä ja mukavaa yhdessä tekemistä naapureiden kanssa.

Maukkaita grillihetkiä!

Kesä houkuttelee grillilemaan. Hyödynnä talon asukkaiden yhteistä grillauspaikkaa, jos sellainen teidän kiinteistöltänne löytyy, ja kutsu naapurikin mukaan käristämään makkaroita samoille tulille.

Muistathan, että hiili-, puu- ja kaasugrillin sekä savustuspöntön käyttö parvekkeella on paloturvallisuussyistä kielletty. Sähkögrillin käyttö on

sallittu, mutta grillaajan on huolehdittava, ettei ruuanlaitosta aiheudu hajuja käryhaittaa naapureille.

Kotilinnasäätiö suosittelee, että sähkögrillin sijaan asukkaat käyttäisivät talon yhteistä grillipaikkaa. Ja kun jokainen grillaaja huolehtii grillipaikan siisteydestä ja siivoaa omat jälkensä, niin ulkona on kiva kokkailla koko pitkän kesän ajan.



Pappilanrinne nousee Takahuhtiin

KOTILINNASÄÄTIÖ rakennuttaa parhaillaan kohtuuhintaisia uusia koteja Takahuhtiin.

Pappilanrinne valmistuu alkuvuodesta 2022 luonnonläheiselle alueelle aivan Pappilanpuiston palvelukeskuksen naapuriin.

– Pappilanrinne on iso uudiskohde, johon tulee 82 uutta kotia. Asunnot ovat tilavia yksiöitä ja kaksioita, ja kaikissa asunnoissa on makuuhuone tai alkovi. Kaikkiin asuntoihin tulee parveke, Kotilinnasäätiön rakennuttajapäällikkö **Marjo Kouvolainen** esittelee.

– Rakennustyöt etenevät aika- taulun mukaisesti hyvässä yhteistyössä kohteen pääurakoitsija Hartelan kanssa.

PAPPILANRINNE ON SAVUTON KIINTEISTÖ

Pappilanrinteen ensimmäiseen kerrokseen tulee asukkaille viihtyisiä yhteisiä tiloja, kuten kerhohuone, pesula ja saunatilat.

Kohde on esteetön – ja myös savuton, mikä lisää asumismukavuutta.

– Tupakointi on kielletty kiinteis-

tön alueella, myös parvekkeilla ja piha-alueella. On selkeää, kun koko kiinteistö on savutonta aluetta. Käytäntö tulee käyttöön kaikissa uudiskohteissamme.

UUSIA KOTEJA NIEMENRANTAAN

Seuraava Kotilinnan uudisrakennus nousee Niemenrantaan Lielahden monipuolisten palvelujen läheisyyteen.

– Tavoitteena on, että Niemenrannan kohteen suunnitelmat ovat valmiina kuluvan vuoden loppuun mennessä. Rakentamisen käynnistämistä tavoitellaan alkuvuoteen 2022 ja näillä näkymin asunnot olisivat muuttovalmiita vuonna 2023, Marjo Kouvolainen kertoo.

– Niemenrantaan meille tulee arviolta 40 uutta kotia. Tontti on hienolla paikalla tulevan ratikkareitin lähetäisyydellä ja lähellä on viihtyisiä ulkoilualue rantamaisemineen.

ASUKKAILTA SAA ARVOKASTA PALAUTETTA

Rakennuttajapäällikkö Marjo Kouvo-

lainen keskustelee mielellään asukkaiden kanssa ja ottaa vastaan palautetta Kotilinnan asunnoista ja rakennuksista.

Asukaspalautetta hyödynnetään tulevia uudisrakennuksia ja perusparannuksia suunniteltaessa.

– Koen, että asukkailta saatu palaute on todella arvokasta. On tärkeää kuulla mitkä ovat asukkaiden mielestä heidän kotiensa parhaita puolia, ja onko kenties jotakin, mitä voisi parantaa tai minkä voisi seuraaviin kohteisiin tehdä toisin. Lisäksi asukkailta kuulee huomioita kiinteistöjen kunnosta.

VIHTYISIÄ JA TOIMIVIA KOTEJA JA PIHAPIIREJÄ

Uusia kohteita suunniteltaessa myös pihapiiriin kiinnitetään paljon huomiota.

– Kotilinnan asunnoista suunnitellaan toimivia ja viihtyisiä, ja samat kriteerit pätevät ympäristöön, Marjo Kouvolainen sanoo.



Kotilinnasäätiön rakenteilla oleva uudiskohde Pappilanrinne (vasemmanpuoleisessa kuvassa) on ARA-rahoitettu kohde. Rakennuttajapäällikkö Marjo Kouvolainen kertoo, että Pappilanrinne lämpää maalämmöllä.

KOTILINNA nimityksiä

TALOUSPÄÄLLIKÖ JUUSO TANHUANPÄÄ

KTM **Juuso Tanhuanpää** on Kotilinnasäätiön uusi talouspäällikkö. Hän tuli taloon joulukuussa 2020.

Mitä talouspäällikön toimenkuvaan kuuluu?

– Vastaan Kotilinnasäätiön taloudesta. Valvon ja seuran säätiön toimintaa, raportoin taloudesta kollegoilleni ja hallitukselle. Olen tarvittaessa tukena rakennushankkeiden seurannassa, valvon tilinpäätösprosessia ja kuukausittain sitä, että kassassa on rahaa, Juuso Tanhuanpää kertoo vastuulleen kuuluvista tehtävistä.

Entä mitä puuhaillet mieluiten vapaa-ajalla?

– Harrastan koripalloa höntsytasolla ja valmennan junioreita, lisäksi käyn kuntosalilla ja kalastamassa.



RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKÖ MARJO KOUVOLAINEN

Marjo Kouvolainen aloitti Kotilinnasäätiön rakennuttajapäällikkönä helmikuussa 2021.

– Kotilinnaan oli mukava tulla. Olen kotiutunut nopeasti, sillä täällä on erityisen vastaanottava työporukka. Työtehtäviini kuuluvat uudiskohteiden rakennuttaminen, sekä olemassa olevan rakennuskannan perusparannukset. Uudistuotanto on tuttua aiemmalta työuraltani.

Mikä on ammatissasi parasta?

– Parhaita hetkiä ovat suunnittelun ja rakentamisen käynnistäminen, rakennuksen valmistuminen sekä ennen kaikkea uusien tai uusittujen kotien luovuttaminen asukkaille.

Rakennuttajapäällikön vapaa-aika menee pääasiassa perheen kahden alakouluikäisen lapsen kanssa touhutta. Harrastuksiin kuuluu omasta kunnosta huolehtiminen kuntosalilla ja ryhmäliikunnassa käyden.

Kotilinnan asukas Raili Leppäniemi ja asukas-isännöitsijä Päivi Kovanen kävivät keväällä katsomassa, että Kotilinnan oma Venla-vene on kunnossa talven jäljiltä. – Kävin viime vuonna kokeilemassa minkälainen tämä vene on sou-
taa. On kyllä hyvä, ei ollenkaan kiikkerä. Tosin kalaonnea se ei tuonut, sain yhden ahvenen, Päivi nauraa.

Kotilinnalaisilla on oma vene



Vene on lukittu ketjulla rantaan. Lukon avain löytyy veneen keulassa olevasta lokerosta, jonka saa napsautettua auki, kunhan ensin pyörittelee valikkoon oikean numerosarjan. Numerokoodin saa Kotilinnan toimistolta.



Venerantaan laskeudutaan jyrkkiä portaita Pispan bussipysäkin kohdalta.

LÄHTISITKÖ Pyhjärven laineille nautiskelemaan kauniista kesäpäivästä tai tunnelmallisesta iltasoutelusta? Tai kokeilisitko napata mato-ongella kalasoppakalat?

Kotilinnasäätiön oma Venla-niminen soutuvene on kaikkien Kotilinnan asukkaiden vapaasti lainattavissa. Venepaikka on Pispan palvelukeskuksen bussipysäkin kohdalla.

– Veneellä ei ole varauskirjaa eli aina kun vene on satamassa, sillä saa lähteä ongelle tai muuten vain soutelemaan. Lukkukoodin voi kysyä toimistolta minulta tai **Amirilta**, asukas-isännöitsijä **Päivi Kovanen** neuvoo.

– Kannattaa huomioida, että venepaikalle johtavat jyrkät portaat ja rannan maasto on epätasaista eli reitti ei sovi huonojalkaisille.

MAKKARANKÄRISTYSTÄ SAUNASAAREN NUOTIOLLA

Venerannan lähellä Pispan Tupahaassa asuva **Raili Leppäniemi** suunnittelee tekevänsä kesäisen soutiluretken läheiseen Saunasaareen.

– Kävimme siellä jo talvella asukastoimikuntamme neljän naisen kanssa ja kärimme makkaraa nuotiopaikalla, joita on siellä useampia. Nyt kesän tullen voisi tehdä samanlaisen reissun veneellä. Tämä Hyhkynlahti kun on aivan ihana, suojaisa lahti soudella, ja minulla on pelastusliivitkin valmiina.



Nautitaan rauhallisista öistä

SAMAN katon alla asuminen on mukavaa ja sopuisaa, kun naapurit ottavat kohteliaasti toisensa huomioon.

Kotilinnasäätiön järjestyssäännöissä todetaan, että kello 22–07 on naapureille annettava yörauha. Silloin on siis säädettävä juttelun, television ja radion ym. voimakkuus niin, että äänet eivät kantaudu muihin asuntoihin. Erityisen tärkeää tämä on huomioida näin kesäaikaan,

kun moni tykkää nukkua ikkuna auki ja äänet kantautuvat herkästi kauemmaksi.

Naapurisopua edesauttaa myös sen muistaminen, että järjestyssäännöt kieltävät tupakoimisen asunnoissa sekä kiinteistön yhteisissä ja yleisissä tiloissa.

Asukkaan on huolehdittava, että myös hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.

Pyykit puhtaiksi pesutuvassa

OMAN talon pesutupaa kannattaa käyttää, sillä sen kustannukset sisältyvät vuokraan. Ohjeet pesutuvan käytöstä löytyvät pesulasta ja niitä tulee jokaisen noudattaa, sillä silloin kaikkien pyykkipäivä sujuu mukavasti.

PESUTUVAN KÄYTTÄJÄN MUISTILISTA:

- ▶ Varaa oma pyykkivuoro. Jos et pääsekään pyykille, niin muista perua vuoro.
- ▶ Pesutuvassa saa pestä vain asukkaan omaa pyykkiä.
- ▶ Pesutuvan koneet eivät kestä mattojen painoa.
- ▶ Siivoa aina jälkesi, sillä siistiä pesutupaa on ilo käyttää.
- ▶ Älä aiheuta suotta ruuhkaa eli hae pyykkisi pois, kun ne ovat kuivuneet.
- ▶ Pesutupaa saa käyttää myös sunnuntaisin.



KOTILINNA luhyet

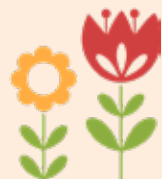
NETTISIVUT UUDISTUVAT

KOTILINNAN uudet nettisivut otetaan käyttöön lähiaikoina. Luvassa on entistä selkeämmät ja helpokäyttöisemmät sivut. Nettisivuiltamme löydät esimerkiksi kaikki kohteemme ja niiden tiedot, henkilökunnan yhteystiedot ja Kotilinnan järjestyssäännöt. Voit tehdä sähköisen asuntohakemuksen tai vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen.



KESÄKUKKATOIVEET ASUKASISÄNNÖITSIJÄLLE

ONKO teidän talonne asukastoimikunta jo kertonut kesäkukkatoiveet asukas-isännöitsijälle? Jos ei, niin laittakaaahan toivomuslistaa tulemaan vaikka sähköpostilla osoitteeseen paivi.kovanen@kotilinna.fi.



ONNITTELUT VOITTAJILLE!

KIITOS kaikille Kotilinnan asukastyytyväisyystutkimukseen osallistuneille, teitä oli ilahduttavan paljon. Vastaa-ajien kesken arvottiin lahjakortteja ja onnetar suosi seuraavia asukkaita: **Birgit Pihlajamäki, Kalevi Virtanen, Anja Virtanen, Päivi Lähde ja Tom Helin.**





**ATANAS
ALEKSOVSKI**
toiminnanjohtaja
050 372 7935



**PÄIVI
KOVANEN**
asukasisännöitsijä
050 362 3099



**NIINA
KIVELÄ**
hallintopäällikkö
050 547 0673



**AMIR
DZAFEROVIC**
asukasisännöitsijä
044 757 1715



**JUUSO
TANHUANPÄÄ**
talouspäällikkö
045 672 6269



**HANNA
MAGGA**
kiinteistösihteeri
044 486 8800



**MARJO
KOUVOLAINEN**
rakennuttaja-
päällikkö
040 729 8567



**KATRIINA
LAAOER**
kiinteistösihteeri
044 486 8802



**RAIMO
VIRTANEN**
kiinteistön-
pitoapäällikkö
040 544 3145

► HUOLTO



**PASI
ALAJÄÄSKÖ**
huoltomies
040 684 5740



**JANI
SAVOLAINEN**
huoltomies
040 829 9235



**JUHA-PEKKA
SKYTTÄ**
erikoisammattimies
044 761 5622



**TOMMI
EKOLA**
korjaus- ja remonti-
ryhmän ohjaaja
044 771 9949

► SIIVOUS



**ANNE
NEVALAINEN**
044 777 8077



ANNE
044 761 5623



**IRINA
CHURAKOVA**
050 575 7163



**VIRPI
PARIKKA**
044 761 5624



**ANNA
PLETENEVA**
044 761 5625



NINA
044 761 5621



**AJSHA
BERISHA**
044 777 2043



Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

ASUNTOPALVELU

Asuntotori,
Puutarhakatu 8 katutaso,
33210 Tampere

Puh. 044 486 8802
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Avoinna ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Vaihde 044 486 8800
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

Huom! Vaihteen ja asuntopalvelun numeroissa alkaa soittajalle kuulua heti odotusmusiikkia. Puhelin kuitenkin soi toimistolla normaalisti. Kannattaa siis odottaa hetki, puheluihin kyllä vastataan.

KIINTEISTÖHUOLLON PÄIVYSTYS

Alue 1: Lassila & Tikanoja
Puh. 010 636 5000

Alue 2: Kotikatu
Puh. 020 491 2961

Keinupuisto:
Kartanon Kiinteistöpalvelut
Puh. 0500 234 234