

Tampereen Kotilinnasäätiön uutislehti • Maaliskuu 2021

# Kotilinna

-lehti



**Kotilinna**  
Elämäsi parasta aikaa



KOTILINNASTA LÖYTÄÄ SEURAA JA ASUKASTOIMINTAA

## YSTÄVYYTTÄ JA NAAPURIAPUA

sivut 4-5

**2**

Takahuhtiin  
rakennetaan  
kohtuuhintaisia koteja

**6**

Mihin  
Kotilintaan  
sinä muuttaisit?

**8**

Asukkaiden  
ääni kuuluu  
Kotilinnassa



## Pääkirjoitus

### Toimivaa yhteistyötä

**HYVÄ** lukija, tervetuloa tutustumaan Kotilinnasäätiöön. Kerromme tässä lehdessä talojemme aktiivisesta asukastoiminnasta, rakennushankkeistamme sekä asukkaiden ja Kotilinnan vahvasta yhteistyöstä. Lisää tietoa toiminnastamme löydät nettisivuiltamme [www.kotilinna.fi](http://www.kotilinna.fi) sekä palvelupisteestämme Puutarhakadun Asuntotorilta.



**Atanas Aleksovski**  
Kotilinnasäätiön  
toimitusjohtaja

Kotilinnasäätiön ydintehtävä on tarjota ikäihmisille hyviä, kohtuuhintaisia asuntoja Tampereelta. Tässä olemmekin onnistuneet: vuokria ja muita maksuja ei ole korotettu kuuteen vuoteen ja käyttöasteemme on korkea, peräti 99,06 prosenttia, mikä osoittaa, että meillä halutaan asua. Kiitos Kotilinnasäätiön hyvästä taloudellisesta tilanteesta kuuluu henkilökunnalle ja hallitukselle, mutta ennen kaikkea asukkaillemme omaisilleen, jotka maksavat vuokrat tunnollisesti ja pitävät hyvää huolta asuinympäristöstään. Me puolestamme pidämme tarkasti huolta taloudesta ja ennen kaikkea menotkurissa, myös tulevaisuudessa.

Säätiön toimintaperiaatteen mukaisesti kaikki ylijäävät resurssit on käytettävä asukkaiden hyväksi, ja näin toimimme. Parannamme vanhoja kiinteistöjä monin tavoin, erityisesti kiinnostamme huomiota asuinympäristön esteettömyyteen ja viihtyvyyteen. Tuemme talojen asukastoimintaa, sillä se on arvokasta työtä kaikkien yhteiseksi eduksi. Olemme pestanneet Kotilinnasäätiölle huoltomiesten lisäksi myös omat siivoijat, ja he ovat saaneet asukkailta erittäin hyvää palautetta. Onhan mukavaa ja turvallista asua kiinteistössä, josta huolehtii tuttu oman talon väki.

Kotilinnasäätiön menestyksen salaisuus on, että toimintaa kehitetään jatkuvassa vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Esimerkiksi vuonna 2019 kokoonnuimme isolla joukolla yhteen pohtimaan Kotilinnasäätiön strategiaa, ja asukkaat kertoivat asumiseen liittyviä ajatuksiaan ja toiveitaan. Tällä palautteella oli suora vaikutus siihen minkälaisia koteja parhailaan rakennamme Pappilanjärven alueelle ja suunnitteleme Niemenrantaan. Tämänkaltaisen vuoropuhelu on Kotilinnan toiminnalle erittäin tärkeää ja aloitamme sen uudestaan heti, kun koronatilanne vain sallii. Kukapa paremmin tietäisi miten ikäihmiset haluavat asua kuin asukkaat itse.

Kulunut koronavuosi on ollut raskas asukkaillemme ja myös heidän omaisilleen. Koko Kotilinnasäätiön henkilökunta on tukenut ja auttanut parhaansa mukaan toimimalla esimerkiksi asiointiapuna silloin, kun asukas ei ole voinut poistua asunnostaan. Taloillemme ei tietenkään ole todettu tartuntoja, mutta ikäihmisiltä on joka tapauksessa vaadittu paljon jaksamista, ja yhä vieläkin on jatkettava koronarajoitusten noudattamista. Onneksi kohta voimme taas kokoontua ulos nauttimaan kesästä ja yhdessäolosta ystävien kanssa.

**Turvallista kevättä kaikille!**

- Julkaisija: Tampereen Kotilinnasäätiö
- Päätoimittaja: Atanas Aleksovski
- Toimitus ja taitto: Effet Oy
- Paino: Lehtisepät Oy
- Jakelu: Tampereen Ykkösjakelut Oy

Viimeisin peruskorjattu kohde on Sulkavuoren Kotilinna.



### UUSIN KOTILINNA VALMISTUU TAKAHUHTIIN JA SEURAAVAA SUUNNITELLAAN NIEMENRANTAAN. TULOSSA ON ARA-RAHOITTEISIA, LAADUKKAITA JA EKOLOGISIA KOTEJA HYVÄLLÄ SIJAINNILLA.

**KOTILINNASÄÄTIÖ** kasvattaa asuntokantaansa Tampereen kaupungin asettamien tavoitteiden mukaan.

Rakennustyöt ovat parhailaan käynnissä Takahuhtissa, jossa Pappilanjärven Kotilinna nousee aivan Pappilanjärven palvelukeskuksen viereen. Uuteen Kotilinnaan tulee 82 esteettöntä asuntoa, joiden koot ovat 31,5–42,5 neliometriä. Kerrostalo on muuttovalmis alkuvuodesta 2022.

Pappilanjärven asukkaat voivat osallistua naapurissa sijaitsevan palvelukeskuksen monipuoliseen harrastus- ja virkistystoimintaan, viikko-ohjelmassa on muun muassa liikuntaa ja kädentaitoja. Ravintola tarjoilee lounasta viitenä päivänä viikossa ja keskuksessa on tarjolla

myös paljon muita palveluita. Asuinympäristö on luonnollainen ja rauhallinen. Asumismukavuutta nostaa myös se, että kyseessä on täysin savuton kohde: Pappilanjärven tupakointi on kielletty koko tontilla.

#### KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA

Seuraavakin uudiskohde on jo suunnitella. Niemenrantaan on tavoitteena rakentaa Kotilinnasäätiön ensimmäinen puukerrostalo, ja samalla säätiö osallistuu puurakentamista kehittävään hankkeeseen.

Ensimmäisenä kilpailutetaan kohteen arkkitehtisuunnittelu. – Kotilinnasäätiön rakennustoimikunta hakee kohteelle suunnittelijaa, jonka työssä

yhdistyvät korkeatasoinen arkkitehtuuri, asuntojen käytännöllisyys, rakentamisen laatu ja silti myös kustannustietoisuus, sanoo arkkitehti **Kirsikka Siik**, Kotilinnasäätiön hallituksen jäsen ja rakennustoimikunnan varapuheenjohtaja.

– Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentaminen ei saa tarkoittaa kaupunkikuvan ja arkkitehtuurin laadusta tinkimistä, hän painottaa.

#### VIHTYISÄÄ ASUMISTA

Niemenrannan tontti sijaitsee tulevan ratikkareitin tuntumassa, Lielahden monipuolisten palvelujen läheisyydessä. Alustavissa suunnitelmissa on noin 40 asuntoa, jotka ovat kooltaan 30–40 neliometriä.

# Tulossa kohtuuhintaisia asuntoja Takahuhtiin ja Niemenrantaan



Sekä Pappilanjärven että Niemenranta ovat ARA-rahoitteisia kohteita, sillä Kotilinnasäätiön tehtävä on tarjota nimenomaan kohtuuhintaisia asumista.

Molempiin osoitteisiin on tulossa kauniita ja toimivia koteja. Asukkaiden käytössä on myös viihtyisiä yhteisiä tiloja, kuten kerhuone, saunatilat ja pesutupa.

#### EKOLOGISTA RAKENTAMISTA

Tampereen tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä ja Kotilinnasäätiö tukee osaltaan tämän tavoitteen saavuttamista. Sekä Pappilanjärven että Niemenrannan Kotilinnat tulevat lämpiämään maalämmöllä, Pappilanjärven

seen tehdään myös aurinkopaneelivaraus.

Uudisrakentamisen lisäksi Kotilinnasäätiö pitää hyvää huolta olemassa olevasta kiinteistökanastaan tekemällä sekä pienempiä remonteja että isoja peruskorjauksia. Esimerkiksi Sulkavuoren Kotilinnassa korjattiin muutama vuosi sitten läpikotaisin, ja seuraavaksi vuorossa on Raholan

Kotilinnan uudistaminen.

Myös nämä hankkeet pienentävät asumisen hiilijalanjälkeä, kun vanhoista kiinteistöistä tehdään entistä energiatehokkaampia.

**Pappilanjärven Kotilinna valmistuu Pappilanjärven palvelukeskuksen naapurin alkuvuodesta 2022. Havainnekuva on taiteellinen näkemys, joka ei kaikilta osin vastaa todellisuutta.**

## Tervetuloa Asuntotorille!

**PUUTARHAKADUN** Asuntotori on remontoitu viihtyisäksi, joten siellä on mukava poiketa Kotilinnan väen juttusilla. Kaikki Kotilinnasäätiön palvelut löytyvät nyt katutasosta, ja esteettömälle Asuntotorille on helppo tulla myös rollaattorilla tai pyörätuolilla.

– Täällä hoituvat esimerkiksi asunnonhaku, vuokrasopimusten teko ja irtisanominen, avainten haku ja palautus, asukasisännöinti ja sosiaalinen isännöinti, asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** luettelee.

Asuntotori löytyy osoitteesta Puutarhakatu 8. Kun tulet ovesta sisään, näet Kotilinnan palvelupisteeseen

hetti vasemmalla. Ota vuoronumero ja istahda tarvittaessa odottamaan.

Kiinteistösihteerit **Katriina Laaouer** ja **Hanna Magga** palvelevat asiakkaita numerjärjestyksessä. Tarvittaessa he ohjaavat asiakkaan asukasisännöitsijä Päivi Kovanen tai asiakaspalvelukoordinaattori **Amir Dzaferovićin** juttusille. Päivi ja Amir jalkautuvat myös kiinteistöille asukkaiden luokse.

**Huomaathan, että mikäli koronatilanne muuttuu, voi Asuntotorin aukiolonkin tulla muutoksia.**

**ASUNTOTORI PUUTARHAKATU 8**

**AVOINNA MAANANTAISTA TORSTAIHIN**

**KELLO 9–15, PERJANTAISIN KELLO 9–13.**

**PUHELINNUMERO 044 486 8802**



Nääsவில் ry:n pihajumppat olivat suosittuja viime kesänä. Tässä on menossa jumppatuokio Väinölän Kotilinnan pihassa.

Naapurukset Sirkka-Liisa Kaonpää ja Riku Hakala tietävät, että asukastoiminta antaa hyvän mielen tekijälleen. Sirkka-Liisalla on laulaja- ja Rikulla teatteritausta, joten he esiintyvät mielellään muiden iloksi.



# Kotilainnoista löytyy naapuriapua ja yhteisöllisyyttä

**KOTILINNASÄÄTIÖ** tarjoaa mahdollisuuden yhteisölliseen asumiseen ja monipuoliseen asukastoimintaan. Tästä hyvä esimerkki on Tammelassa sijaitseva Vellamonkodit, jonka aktiivinen asukastoimikunta järjestää monenlaista toimintaa.

Talon laulu-, kävely- ja kirjallisuusryhmät kokoontuvat säännöllisesti. Lisäksi on muun muassa tuolijumppaa, bingoa, grillitapahtumia, bocciaa ja mölkkää. Pieni, mutta koko ajan laajeneva kirjasto tarjoaa lukemista, ja äijille on oma kerhonsa. Naurujoogaa-kin on kokeiltu.

Kesällä nautitaan ulkoilmakonserteista vehreällä sisäpihalla, ja viihtyisälle kerhuhuoneelle puolestaan kutsutaan kiinnostavia vieraita, kuten näyttelijöitä ja kirjailijoita.

Koronaepidemia tosin lopetti vierailut kokonaan ja rajoitti muiden tapahtumien osallistujamääriä, mutta toiminta on jatkunut pienimuotoisena kokoontumisrajoituksia noudattaen.

Esimerkiksi joulupuroo ja las-

kiäispapussoppaa sai hakea kotiin syötäväksi.

## YHTEISIÄ JUTTUTUOKIOITA

– Kyllä tämä minun mielestäni on ihan paras asumismuoto. Täällä on todella hieno yhteisöllisyys ja mukavaa, turvallista asumista, Vellamonkotien asukastoimikunnan puheenjohtaja **Riku Hakala** kiittelee.

Talon viihtyisälle Vellamontuvalle kokoontuu joka iltapäivä asukkaita yhteisiin juttutuokioihin.

– Ne ovat tärkeitä kohtaamisia etenkin yksin asuville. Tässä talossa tapahtuu muutenkin paljon, meillä on hyvää kerhotoimintaa ja joka kerholla on oma vetäjänsä, asukastoimikunnan sihteeri ja taloudenhoitaja **Sirkka-Liisa Kaonpää** kertoo.

– Kesällä viihdyimme sisäpihan patiolla. Se on ollut erityisen tärkeä paikka koronarajoitusten aikana. Veimme kesällä penkit ulos ja järjestimme kaikki tilaisuudet



Vellamontupa on talon asukkaiden kohtaamispaikka, josta löytyy juttukumppaneita. Kuva on otettu 2019, nyt korona-aikaan koolla saa olla vain muutama asukas kerralla.

siellä, lisäksi moni seurasi tapahtumia omalta parvekkeeltaan.

## LAULU SOI PARVEKKEILTA

Parvekkeilta on laulettu ”koronalauluja” viitenä keskiviikkona, esimerkiksi Suvivirsi soi kauniisti viime vuonna kesän kynnyksellä.

– Meillä onkin täällä paljon innokkaita laulajia. Juhannuksen aikaan meitä laulatti skiffle-yhtye Tulevat Anopit ja myös Pispalan

Sälli sekä **Martti Kuurila** ja **Tapani Luojus** ovat käyneet täällä pihakeikoilla, Sirkka-Liisa mainitsee.

Pihatapahtumiin on kutsuttu mukaan muitakin Tammelalan kotilinnalaisia.

– Meillä on tässä hyvä neljän koplja; Pohjolan Kotilinnat, Tammelankodit, Vellamonkodit ja Väinölän Kotilinnat. Suunnitteilla oli yhteinen kesäteatteriretkikin ja bussilastillinen väkeä ilmoitautui heti mukaan, mutta se

jouduttiin koronatilanteen vuoksi perumaan. Muitakin ideoita olisi vaikka kuinka, mutta eipä niitä nyt päästä toteuttamaan, Riku Hakala harmittelee.

## KTIIVISIA ASUKKAITA

Kotilinnatukee asukastoimikuntien työtä myöntämällä niille vuosittaisen toiminta-avustuksen, ja Vellamonkotien asukastoimikunta on hankkinut lisää varoja har-

## Konsertteja ja jumppaa kotipihassa

**VUOSI** sitten Kotilainnoissa jouduttiin koronan myötä sulkemaan yhteiset tilat ja laittamaan asukastoiminta tauolle. Mutta kesän tullen viihdyttiinkin sitten Kotilainnojen viihtyisissä pihassa, joissa järjestettiin monenlaista aktiviteettia turvamääräyksen huomioiden.

Nääsவில் ry kiersi vetämässä reippaita jumppatuokioita, joihin asukkaat osallistuivat joko pihassa, omalla parvekkeellaan tai ikkunan takana. Iloinen meininki ja hyvä musiikki tempaisivat talojen väen mukaan. Jalka nousi mukavasti esimerkiksi Suklaasydämen ja Säkkijärven polkan tahtiin.

Myös pihakonsertit olivat suosittuja ja niitä kuunneltiin kotona tai pihassa. Muusikot **Martti Kuurila** ja **Tapani Luojus** ilahduttivat monipuolisella ohjelmistollaan, jossa kuultiin niin Olavi Virtaa, Repe Helismaata kuin 1960-luvun tunnetuimpia kappa-leita. Ja yleisö sai totta kai laulaa mukana. Konsertit tarjosivat Tampereen kaupungin Yhdenvertaisesti sinun -hanke.

Naapuriapu voi hyvin etenkin epidemian alkuvaiheessa, kun riskiryhmään kuuluvat asukkaat eivät voineet käydä kaupassa. Hyväkuntoiset kotilinnalaiset hoitivat ilahduttavan paljon asioita naapureidensa puolesta. Myös Kotilinnan koko henkilökunta auttoi parhaansa mukaan.



**Martti Kuurila** ja **Tapani Luojus** toivat kesällä 2020 pihakonserttikiertueellaan iloa kotilinnalaisille. Tässä he esiintyvät Sulkavuoressa. Kuva: Kiti Neuvonen.



Pappilanpuiston Kotilinnan asukkaita pihakonsertissa.

**Vellamonkodit** kutsuu pihatapahtumiinsa mukaan myös muiden Tammelalan alueen Kotilainnojen asukkaita.



rastustoimintaan muun muassa pihakirppisiä järjestämällä. Mutta rahaakin tärkeämpää on asukkaiden halu toimia yhteiseksi hyväksi.

– Kyllähän kaikki toiminta lähtee asukkaista. En voi kuin ihaila meidän asukastoimikuntamme jäsenten aktiivisuutta. Kokouksiin osallistutaan innolla ja niihin tuodaan aina hyviä ideoita. Jokainen myös ottaa vastuun omasta tehtävästään. Näin varmistetaan, etteivät työt kaadu yhden niskaan, Riku Hakala sanoo.

Asukastoimikuntaan kuuluvat

Rikun ja Sirkka-Liisan lisäksi **Raisa-Tiina Lahtinen**, **Raija Pirtola**, **Sinikka Päivö**, **Ari Ringbom** ja **Anne Tervo**. Toimikunnan apuna tapahtumissa ovat **Raija Hakala**, **Reino Kaonpää**, **Paula Ringbom** ja **Leena Vessari**.

Kerhoja vetävät **Tuula Lehtinen**, **Raija Pirtola**, **Paula Ringbom** sekä **Vote Palmio**.

– Meillä on myös talokummi. Ari Ringbom esittelee taloon muuttavalle uudelle asukkaalle yhteiset tilat ja kertoo toimintamme. Kaikki ovat tervetulleita mukaan, mutta osallistuminen

on vapaaehtoista.

## NAAPURIA AUTETAAN

Talon yhteisöllisyydestä on hyvä esimerkki se, kun heti ensimmäisten koronarajoitusten myötä asukkaat perustivat avustuksen. Raija Pirtola, Sinikka Päivö, Anne Tervo ja Leena Vessari jakoivat asukaille tiedotteen, jossa oli heidän yhteystietonsa ja kehoitus ottaa yhteyttä, jos tarvitsee kauppa- tai muita asiointiapua. Viestin lopussa luvattiin: Tulemme auttamaan!

## Lyhyet



## Tule mukaan keilaporukkaan!

**KOTILINNASÄÄTIÖN** asukkailla on monenlaista yhteistä aktiviteettia. Esimerkiksi Kaupin keilahallissa on kotilinnalaisille edullinen keilavuoro tiistaisin klo 14–15. Kolmen euron hintaan kuuluu kenkien vuokra, ja pallonkin saa hallilta. Porukkaan ovat tervetulleita niin aloittelijat kuin kokeneemmatkin keilaajat.

## Lemmikillä on oltava hoitopaikka

**KAIKKIIN** Kotilainnoihin ovat myös lemmikkieläimet tervetulleita. Eläimen omistajan velvollisuus on huolehtia, että lemmikillä on hoitopaikka valmiina ylläpitäviä tilanteita varten. Kannattaa siis olla etukäteen sovituna henkilö, joka pääsee tarvittaessa hakemaan kissan tai koiran asunnosta luokseen ja pitää lemmikistä huolta, jos sen omistaja esimerkiksi joutuu sairaalaan.

Lompakkoon kannattaa tehdä kortti, jossa kerrotaan, että kotona on lemmikki ja sen henkilön yhteystiedot, joka on luvannut ottaa lemmikin luokseen. Näin eläin ei unohdu yksin ilman hoitoa. Valmiita korttipohjia löytyy netistä hakusanoilla ”lemmikinomistajan hätätietokortti”.



## Asukkaat mukana strategiatyössä

**KOTILINNASÄÄTIÖN** tavoitteena on, että sen toiminta vastaa aina vain paremmin asukkaiden tarpeita ja toiveita. Asukkaat kutsuttiin syksyllä 2019 yhteiseen Tulevaisuuden Kotilinnat -työpajaan, jossa he saivat kertoa näkemyksensä siitä miten asumista ja siihen liittyviä palveluita pitäisi kehittää.

Vilkas keskustelu ja asukkaita saatu kirjallinen palaute antoivat Kotilinnan hallitukselle sekä henkilökunnalle hyvät eväät strategiatyöhön.



# Hyvinhoidettuja koteja kaupungin eri puolilla



**Pispalinna, Ranta-Kaarila**

Asunnot	90 kpl	27 – 45 m <sup>2</sup>
Vm. 1981, pk. 2015-16	Esteetön	Kuntosali

Simolankatu 4, 33270 Tampere

Vieressä päily Pyhäjärvi ja talon edestä löytyy bussipysäkki. Uudistuneessa talossa on palvelu- ja päiväkeskus sekä Tampereen Voimian ravintola.



**Pispän Tupahaka, Ranta-Kaarila**

Asunnot	18 kpl	31 – 63 m <sup>2</sup>
Vm. 1983	Esteetön	

Karvolankatu 2, 33720 Tampere

Rivikoteja luonnossa. Lähellä Pispalinna talon hyviä palveluita ja Pyhäjärveä. Kodikkaassa talossa toimii myös lasten ryhmäpäiväkot.



**Raholan Kotilinnat, Rahola**

Asunnot	113 kpl	33 – 67,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1965, perusk. 2000	Esteetön	Kuntosali

Voionmaankatu 44, 33300 Tampere

Puisto ja parveke. Rauhallisen Raholan 6-kerroksisissa hissitiloissa on ulkoilureitit lähellä ja hyvät kulkuyhteydet.



**Muotialan Kotilinnat, Muotiala**

Asunnot	130 kpl	23,5 – 51 m <sup>2</sup>
Vm. 1966 ja -72, pk. 2001 ja -02	Ei hissiä	Kuntosali

Muotialantie 23 ja 38, 33800 Tampere

Tilaa viihtyä. Muotiala on rauhallinen ja turvallinen asumisympäristö. Toisen talon pihalla on oma grillikatka ja toisessa kuntosali sekä neljä inva-asuntoa.



**Huikkaan Kotilinnat 1, Huikas**

Asunnot	79 kpl	33,5 – 52,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1970, perusk. 2014	Esteetön	Kuntosali

Ali-Huikkaantie 21, 33560 Tampere

Nopeasti keskustaan. Heti talon edessä on bussipysäkki, josta pääset kätevästi onnikan kyytiin. Jokaisessa asunnossa on terassipiha tai lasitettu parveke.



**Huikkaan Kotilinnat 2, Huikas**

Asunnot	48 kpl	47,5 – 53,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1972, perusk. 2010	Esteetön	Kuntosali

Ali-Huikkaantie 15, 33560 Tampere

Pientaloalueen sydämessä. Asunnoissa on terassipiha tai lasitettu parveke. Ruotulan pitkät valaistut kävelyreitit lähtevät lähes kotiovelta.



**Vellamonkodit, Tammela**

Asunnot	79 kpl	32 – 75,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1990, laajennus 2004	Esteetön	

Vellamonkatu 15-17, 33500 Tampere

Torin lähellä. Legendaarisen kaupunginosan kaupat ja muut palvelut löytyvät kulman takaa. Osassa asunnoissa on sauna ja lasitettu parveke.



**Tammelankodit, Tammela**

Asunnot	60 kpl	28,5 – 53 m <sup>2</sup>
Vm. 2007	Esteetön	Kuntosali

Salhojankatu 27, 33500 Tampere

Keskusta-asumista. Suositun Sorsapuiston kauneus ja Tampere-talon kulttuuritarjonta ovat ihan lähellä. Talon joka kerroksessa on yhteinen suuri parveke.



**Väinölän Kotilinnat, Tammela**

Asunnot	40 kpl	39 – 61 m <sup>2</sup>
Vm. 2004	Esteetön	Kuntosali

Väinöläkatu 19, 33500 Tampere

Keskeinen paikka. Nämä kaksi 4-kerroksista taloa ovat vain pallonheiton päässä Tammelan stadionilta. Asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke.



**Pappilanpuiston Kotilinnat, Pappila**

Asunnot	72 kpl	32,5 – 54 m <sup>2</sup>
Vm. 2012	Esteetön	Kuntosali

Kourutaltankatu 2, 33560 Tampere

Idyllinen Pappila. Kävelymatkan päässä Alasjärven uimarannasta ja ulkoilumaastoista. Vuonna 2012 valmistuneissa asunnoissa on omat lasitetut parvekkeet. Talossa toimii myös Pappilanpuiston palvelukeskus ja Tampereen Voimian ravintola.



**Takahuhdin Kotilinnat, Takahuhti**

Asunnot	87 kpl	26,5 – 53,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1975, perusk. 2007	Ei hissiä	Kuntosali

Laidunkatu 5, 33560 Tampere

Mukavaa arkea. Iso kerhohuone, yhteiset saunatilat ja pyykkitupa sekä viihtyisä oleskelugrillikatka tuovat arkeen monenlaista ajanvietettä. Ensimmäisen kerroksen asunnot ja yhteiset tilat ovat esteettömiä.



**Kirjavaisen Kotilinnat, Pappila**

Asunnot	162 kpl	24,5 – 55 m <sup>2</sup>
Vm. 1971, perusk. 2003	Hissi	

Kourutaltankatu 3, 33560 Tampere

Niihaman vieressä, lähellä Alasjärven uimarantaa. Aivan taloyhtiön edessä on bussipysäkki, josta pääsee sujuvasti TAYSiin ja keskustaan. Osa asunnoista on esteettömiä, osaan on muutama rappunen. Pihapiirissä toimii Pappilanpuiston palvelukeskus. Asunnoista 29 kpl ovat tuetun asumisen Jussi-koteja.



**Pohjolan Kotilinnat, Tammela**

Asunnot	96 kpl	30,5 – 67,5 m <sup>2</sup>
Vm. 2016	Esteetön	Kuntosali

Pohjolankatu 25, 33500 Tampere

Torin naapurissa. Yhteensä lähes sata kotia uudessa 6-kerroksisessa hissitilassa ja juuri saneeratussa 4-kerroksisessa hissitilassa. Samoissa tiloissa toimii Pohjolan palvelukeskus, jossa on Tampereen Voimian ravintola.



**Peruskorjaus 2017–2018**

**Sulkavuoren Kotilinnat, Koivistonkylä**

Asunnot	87 kpl	26,5 – 53,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1972, perusk. 2019	Esteetön	Kuntosali

Sulkavuorenkatu 2, 33820 Tampere

Ulkoilemaan ovelta. Koivistonkylän kaunis luonto ja kävelyreitit innostavat reippailuun. Peruskorjauksessa kaikki asunnot saavat oman lasitetun parvekkeen ja talosta tulee esteetön. Vieressä on Taatalan palvelukeskus.



**Nekalan Kotilinnat, Nekala**

Asunnot	106 kpl	33,5 – 51,5 m <sup>2</sup>
Vm. 2009 ja 2011	Esteetön	Palvelukeskus

Kuoppamäentie 24 ja Aksintie 14 ja Kärrymiehentie 4, 33800 Tampere

Vieressä senioripuisto. Ulkoilmasta voi nauttia omalla lasitetulla parvekkeella ja lähistön lukuissa idyllisissä puistoissa. Samassa rakennuksessa toimii Nekalan palvelukeskus.



**Keinupuiston Kotilinnat, Hervanta**

Asunnot	50 kpl	34 – 61,5 m <sup>2</sup>
Vm. 2002	Esteetön	Palvelukeskus

Orivedenkatu 28, 33720 Tampere

Palveluita ja luontoa. Talon alakerrassa toimii kaupungin lähitori, ruokakauppa ja ravintola. Uimahalli on aivan nurkan takana. Suolijärven luontopolullekaan ei ole pitkä matka.



**Kämmenniemen Kotilinnat, Kämmenniemi**

Asunnot	41 kpl	26,5 – 40,5 m <sup>2</sup>
Vm. 1976	Esteetön	

Ullakonvainio 5, 34240 Kämmenniemi

Kiireetön maalaistunnelma. Rivitalo sijaitsee lähellä uimarantaa, luontoa ja Kämmenniemen palveluita. Talossa on sauna, pyykkitupa ja kerhohuone.





Anne Tervo ja Markku Jalonen ovat Kotilinnasäätiön hallituksen asukasedustajat.

## ASUKASEDUSTAJAT TUOVAT KOTILINNASÄÄTIÖN HALLITUSTYÖHÖN VAHVAN ASUKASNÄKÖKULMAN

# Asukkaiden ääni kuuluu

### ! INFO

#### Näin Kotilinnan asukkaat vaikuttavat

- ▶ Asukas tekee ehdotuksen talonsa asukastoimikunnalle.
- ▶ Asukastoimikunta käsittelee ehdotuksen ja vie sen tarvittaessa eteenpäin Kotilinnasäätiölle ja/tai hallituksen asukasedustajille.
- ▶ Hallituksen asukasedustajat voivat viedä ehdotuksen Kotilinnasäätiön hallituksen käsiteltäväksi.
- ▶ Asukastoimikunnan puheenjohtaja voi nostaa ehdotuksen esille myös yhteistyöryhmän kokouksessa.

ovat hyvin yksinkertaisia asioita, mutta auttavat iäkkäitä ihmisiä asumaan pitkään omassa kodissaan.

Näitä havaintoja voi hyödyntää etenkin siinä vaiheessa, kun Kotilinnalle suunnitellaan uutta kohdetta.

– Haluan vaikuttaa siihen, että asuminen sujuisi mahdollisimman hyvin. Toisaalta on myös kuunneltava tarkalla korvalla minkälaisia mukavuuksia ja varustelutasoa nykypäivän asukkaat kodiltaan odottavat. Taso nousee koko ajan ja meidän on oltava tässä kehityksessä mukana, Tervo sanoo.

#### KUTSUJA ODOTELLAAN

Asukasedustajat lähettävät lupuksi terveisiä Kotilintojen asukastoimikunnille.

– Tulemme mielellämme kuulla teidän kokouksiinne. Meiltä asukastoimikunta saa kätevästi Kotilinnasäätiön tuoreet tiedot ja ajankohtaiset asiat, ja toisaalta me voimme viedä asukastoimikunnan toivomukset eteenpäin. Olemme linkki asukastoimikuntien ja toimivan johdon välillä.

mielenkiintoista ja opettavaista, Markku Jalonen sanoo.

– Olen mukana myös hallituksen rakennustoimikunnassa. Siellä on ollut hienoa huomata, että Kotilinnassa on käytössä uusin tekniikka ja tietämys, kun uusia taloja suunnitellaan ja rakennetaan.

Anne Tervo kiinnostui hallitus-

työstä, koska haluaa tuoda asukkaalle näkökulman sinne missä päätökset tehdään.

– Juttelen paljon asukkaiden kanssa ja olen saanut näistä kohtaamisista tärkeää tietoa. Seuraan esimerkiksi minkälaisia apua ja apuvälineitä ihmiset tarvitsevat kotiinsa, kun heidän kuntonsa alkaa heiketä. Usein ne

KOTILINNASÄÄTIÖN hallituksessa istuu kaksi asukkaiden keskuudesta äänestämää asukasedustajaa, **Markku Jalonen** ja **Anne Tervo**. He ovat yhdenvertaisia muiden hallitusjäsenten kanssa ja tuovat säätiön päätöksentekoon vahvan asukasnäkökulman.

– Asukasedustajia selvästi arvostetaan sekä hallituksessa että Kotilinnassa, hallituksen varapuheenjohtajana toimiva Anne Tervo on huomannut.

#### VAHVAA OSAAMISTA

Markku Jalonen kiittelee hyvää, mutkatonta keskusteluyhteyttä sekä hallituksen kesken että toimivan johdon suuntaan.

– Hallituksen kokouksissa on sellainen ilmapiiri, että mistä tahansa asiasta voidaan puhua. Sillä on iso merkitys sujuvalle hallitustyöskentelylle. Eteen ei ole tullut vielä yhtäkään asiaa, josta meidän olisi pitänyt äänestää, sillä olemme aina päässeet keskustelemalla yhteisymmärrykseen.

Hallitus on tiiviisti mukana Kotilinnasäätiön toiminnassa.

– Hallitus päättää Kotilinnassa kaiken ja pitää huolen säätiön

taloudesta, asukasedustajat kiittelevät hallituksen tehtävää.

Heidän mielestään kokoonpano on varsin onnistunut.

– Arvostan, että mukana on niin monenlaisia osaamista. Esimerkiksi Kotilinnan rakennushankkeet ovat hallituksessa erittäin hyvissä käsissä, Anne Tervo toteaa tyytyväisenä.

– Meillä on ihan loistojoukko, sillä hallituksesta löytyy vahvaa arkkitehti- ja insinööritason sekä rahoitus- ja kirjanpito puolen osaamista, Markku Jalonen luettelee.

– Ja puheenjohtaja on juristi, Anne Tervo lisää.

Molemmilla asukasedustajilla on hallitustyössä hyötyä työurastaan, joka opetti näkemään ja hallitsemaan kokonaisuuksia sekä toimimaan ihmisten kanssa. Tervo teki uransa päiväkodin johtajana ja Jalonen kaupungin kuljetustoimiston työnjohtajana.

#### ASUKKAITA KUUNNELLAAN

Nykyisen hallituksen toimikausi on 2019–2022 eli takana on siis puolet kaudesta.

– Hallitustyö on ollut tavatto-

## ”Kotilinnasäätiö voi hyvin”

HALLITUKSEN puheenjohtaja, juristi **Matti Järventie** kertoo Kotilinnasäätiön olevan taloudellisesti erinomaisessa kunnossa. Tämä mahdollistaa säätiön ydintehtävän toteuttamisen eli kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamisen ikäihmisille.

– Pystymme rakentamaan heti, kun sopiva tontti löytyy, ja tälläkin hetkellä rakennustyöt ovat käynnissä. Tontteja tosin on ollut hieman vaikea saada, mutta tästä huolimatta yhteistyömme kaupungin kanssa pe-laa hyvin, Järventie vakuuttaa.

Hän mainitsee, että myös ARA on tyytyväinen. Tarkastukset olivat vastikään, eikä Kotilinnasäätiön toiminnasta löytynyt mitään huomautettavaa.

– Hyvään taloudelliseen asemaan liittyy sekin, että vuokria ei ole korotettu pitkään aikaan.

Matti Järventie näkee, että Kotilinnalla on tärkeä tehtävä Tampereen vuokra-asunto-markkinoilla.

– Yksityisen sektorin hintataso on jo niin korkea, ettei ikkäämpi ja usein vähävarainen ihminen niihin asuntoihin ylety. Siksi Kotilinnasäätiön sosiaalinen asuntotuotanto on ehdottomasti paikallaan.

#### TURVALLISTA ASUMISTA JA ASUKKAIDEN HYVINVOINTIA

Puheenjohtaja kertoo olevansa varsin tyytyväinen hallituksen työskentelyyn.

– Toiminta on ollut tehokasta, sillä tämä hallitus on hyvin asiantunteva ja aktiivinen. Keskustelu on vilkasta ja annan sen käydä aika vapaasti, sillä erilaiset



Kotilinnasäätiön hallitus 2019–2022 kuvassa vasemmalta oikealle: Jarmo Paananen, Eija Vartila, Anne Tervo, Kirsikka Siik, Matti Järventie, Hannu Järvi ja Markku Jalonen.

käsitykset ovat aina keskustelun myötä hioutuneet yksimielisiksi päätöksiksi, Järventie sanoo.

Hallitus kokoontuu kerran kuukaudessa ja kaikki ovat aina olleet paikalla, osa toki korona

epidemian myötä etäyhteyksin. – Asukasedustajat tuovat kokouksiin tietenkin omat näke-

mysensä. Tämä on hyvin tärkeä elementti hallitustyöskentelyssä, sillä asukkaita vartenhan tässä toimitaan.

Hallitus tähtää toiminnallaan ennen kaikkea turvalliseen asumiseen sekä asukkaiden hyvinvointiin. Nämä ovat pääperiaatteet, joista ei tingitä.

– Asukkaiden hyvinvointi onkin vain korostunut tämän epidemian myötä. Onneksi kukaan asukkaistamme ei tiettävästi ole sairastunut koronaan. Iso kiitos kuuluu henkilöstölle, joka on pitänyt asukkaista hyvää huolta ja käynyt heitä auttamassa aina tarvittaessa.

#### HYVÄÄ PALAUTETTA

Hallitus pysyy hyvin ajan tasalla kotilinnalaisten toiveista ja miet-

– Asukkaita kuullaan monia eri väyliä pitkin. Osa henkilökunnasta käy hyvin aktiivisesti asukkaiden luona ja tuo meille heiltä viestiä, jos asia on hallituksen päätöstä vaativa. Hallituksen asukasedustajat puolestaan tuovat terveisiä yhteistyöryhmän kokouksista, Järventie kertoo.

– Usein hallituksessa käsiteltävät asiat viedään siihen suuntaan kuin asukkaat ovat halunneet, mikäli se vain on järkevää ja realistista.

Säännöllisesti toteutettava asukastytyväisyyskysely kertoo selvää kieltään siitä, että asukkaiden kuulemisessa on onnistuttu.

– Ne tulokset ovat olleet erinomaisia eli Kotilinnan asukkaat ovat sängen tyytyväisiä.

## Yhteistyöryhmä on linkki asukkaiden ja Kotilinnan välillä

LÄHES jokaisella Kotilinnan talolla toimii oma asukastoimikunta. Niiden puheenjohtajat koontuvat vähintään kaksi kertaa vuodessa yhteistyöryhmän kokoukseen, joka on tärkeä linkki asukastoimikuntien ja Kotilinnasäätiön välillä. Toiminnanjohtaja kutsuu ryhmän koole mielellään useamminkin, eli aina kun on jotakin isompaa asukkaita koskevaa keskusteltavaa.

– Me puheenjohtajat ja asukas-toimikunnat olemme kuin talomme tutta Kotilinnasäätiön suuntaan. Kerromme asukkaiden toiveita ja palautetta Kotilinnalle, joka selvästi arvostaa asukastoimikuntia; meitä kuunnellaan aina hyvin tarkasti, yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimiva **Riku Hakala** sanoo.

Yhteistyöryhmän kokouksiin osallistuvat puheenjohtajien lisäksi Kotilin-

nasäätiön hallituksen asukasedustajat sekä yhdyshenkilöt niiltä taloilta, joilla ei tällä hetkellä ole asukastoimikuntaa. Mukana on myös Kotilinnan henkilökuntaa.

– Käymme ryhmän kokouksissa läpi esimerkiksi Kotilinnasäätiön toimintakertomuksen ja voimme jokainen vapaasti nostaa keskusteluun erilaisia asioita, Hakala kertoo.

Kotilinnasäätiön talousarvio ja tilinpäätös esitellään aina ensin yhteistyöryhmälle, joka antaa niistä lausuntonsa. Vastan jälkeen talousarvio ja tilinpäätös viedään säätiön hallituksen hyväksyttäväksi. Ryhmä ei tee päätöksiä, mutta antaa hallitukselle evästyistä asukasedustajien välityksellä.





Riitta Merilehti (vas.), Tuula Leinonen ja Nina Enroth jakavat laskiaisherkut asukkailla.



Riitta pakkaa sopat ja laskiaispullat Sinikan rollaattorin kyytiin.

## Raholassa kokkaillaan ja herkutellaan

RAHOLAN KOTILINNAN ASUKKAILLA ON KIVA TAPA ISTUA YHTEISEEN RUOKAILUHETKEEN NOIN KERRAN KUUKAUDESSA TALON KERHOHUONEELLE. NYT, KUN KOKOONTUMINEN ISOLLA JOUKOLLA EI ONNISTU, NIIN ASUKASTOIMIKUNTA PÄÄTTI JAKAA LASKIAISSOPAT JA KERMAPULLAT KOTIIN VIETÄVÄKSI.

ASUKASTOIMIKUNNAN puheenjohtaja **Tuula Leinonen** tiedetään talossa loistavaksi kokiksi, joka osaa loihtia hyvää ruokaa isolle joukolle.

Laskiaisena hän tarttui taas tuumasta toimeen, keitti 25 litraa hernekeittoa ja pyöräytti yli 60 pullaa.

Mikä saa tekemään näin ison talkootyön?

– Täällä ei monikaan vanha ihminen laita ruokaa itselleen, eivät miehet vallankaan. Minä tykkään laittaa heille ruokaa, Tuula sanoo soppaa hämmentäessään.

Ammattimaista ruuanlaittoa katsoessa näyttää ihan siltä, että asialla on suurtauskokki, mutta veikkaus menee pieleen.

– Tehdaslaborantti minä olin ammatiltani, Tuula sanoo hymyillen.

– Ruuanlaittoaidon opin jo lapsuudenkodissani, kun laitoin äidin apuna ruokaa meidän viisilapsiselle perheellemme.

Kerhohuoneella hän on tarjoillut muun muassa silakkalettiä, nakkikastiketta, läskisoosia ja jouluaterian – ja aina on maistunut.

– Tuulan ruuat ovat todella maukkaita, asukastoimikunnan jäsenet vakuutavat.



– Kyllä on hyvää palvelua, talon asukas kehuu.

### HYVÄÄ PALVELUA

Asukastoimikunnan jäsenet auttavat Tuulaa ruokien esillepanossa ja jakamisessa. **Raimo Salokannel** esimerkiksi oli hilloittamassa ja pussittamassa laskiaispullia.

– Mikäs näiden kanssa on tou-

hussa, hän naurattaa ja viittaa hyväntuulisen hääräilevään asiakastoimikuntaan.

Asukkaita alkaa virrata kerhohuoneelle hakemaan soppaa. Turvavälit pidetään, vaikka miehillä onkin kiire katsomaan ampumahiihtoa. Maskiakin on niillä asukkailla, jotka sellaista pystyvät käyttämään.

– Kyllä täällä on hyvä palvelu, yksi asukkaista huokaa onnellisena, kun asukastoimikunnan varapuheenjohtaja **Riitta Merilehti** pakkaa pullia ja soppakippoja rollaattorien kyytiin iloisesti puhellen:

– Onko sinulla oma astia soppaa varten? Eikö? No älä huolehdi, meillä on iso pino täällä.

Onko litra hyvä määrä? Siinä on kermapulla vielä mukaan. Voit istua hetkeksi, jos tuntuu siltä, että haluat vähän huilata.

### JUHANNUSTA JUHLITTAAN TÄYTEKAKKUKAHVEILLA

Asukkaat saavat halutessaan antaa vapaaehtoisen euron maksun sopasta ja pullasta. Kertyvillä rahoina järjestetään ylimääräisiä makkarajuhlia kesällä.

– Juhannuksenakin grillataan makkaraa ja juodaan kakkukaffet, teemme silloin aina kaksi valtavaa pellillistä täytekakkuja, Riitta Merilehti kertoo.

Keskiviikkoin kerhohuoneella kokoontuu käsitökerho – koronatilanteen sallissa – ja totta kai silloinkin on kahvipöytä katettu. Kerhohuoneella myös kierrätetään tavaraa ja vaatteita.

Talon tapahtumiin osallistuu mukavasti väkeä ja asukkaat ovatkin tuttuja keskenään.

– Täällä on tosi hyvä yhteishenki, asukastoimikunnan jäsen **Nina Enroth** sanoo.

– Itse olen aika uusi talossa, mutta toimintaan on helppo tulla mukaan. Toisaalta on myös heitä, jotka haluavat olla omissa rauhassaan. Sekin käy oikein hyvin.

## TUTUT SIIVOOJAT JA TALKKARIT TEKEVÄT KOTILINNOISSA ASUMISESTA TURVALLISTA

# Oman talon väkeä

**AJSHA Berisha** ja **Anne Nevalainen** siivoavat Kotilinnan rappukäytävää ja huikkaavat terveydyksen jokaiselle kohtaamalleen asukkaalle. Heistä moni vaihtaa mielellään muutaman sanan mukavien tuttujen naisten kanssa.

– Tykkään näistä meidän siivoojista, sillä he siivoavat hyvin ja ovat kovia puhumaan, yksi talon asukkaista kehuu tyytyväisenä. Siivoojien kasvoilla on maski kaikkialla muualla paitsi saunaa pestessä, mutta iloinen hymy välittyy silmienkin kautta.

– Kyllähän me jututetaan täällä kaikki asukkaat ja kotieläimet, kysellään kuulumiset ja morjestellaan heitä kaupungillakin, kolme ja puoli vuotta Kotilintoja siivonnut Anne Nevalainen kertoo.

Anne ja Ajsha siivoavat työparina Punakylän, Uudenkylän ja Tammelan alueen Kotilintoja sekä Kotilinnan toimistoa.

– Kotilinnasäätiö on suunnitellut työaikataulumme sellaiseksi, että ehdimme siivoustyön lisäk-

si jutella asukkaiden kanssa ja auttaa heitä aina tarvittaessa. Meidän välityksellämme asiat menevät eteenpäin toimistolle sekä huollolle, tai voimme vaikka heti soittaa ja kysyä neuvoa asukkaana puolesta.

### OMAA SIIVOUKSEEN SIIRTYMINEN KANNATTI

Kotilintojen huollosta ja siisteydestä huolehtivat Kotilinnasäätiön omat korttelihuoltomiehet ja siivoojat. Huolto on pelannut omalla työvoimalla jo pidempään, ja siivoojia on pestattu vähitellen lisää.

Tämän vuoden alusta lähes kaikki Kotilinnat on siivottu omalla työvoimalla ja kokemukset ovat yksinomaan myönteisiä.

– Asukkailta on tullut paljon positiivista palautetta tutuista ja turvallisista omista työntekijöistä. Asumisturvallisuuden lisäksi työn hyvä laatu saa heiltä

kiitosta, asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** kertoo.

Hän jatkaa, että myös Kotilinnasäätiössä ollaan tyytyväisiä. – Huoltomiehet ja siivoojat pitävät paikkoja tarkasti silmällä, joten viat huomataan ja korjataan nopeasti. Näin kiinteistömme pysyvät hyvässä kunnossa.

Oma siivous- ja huoltohenkilökunta auttaa myös silloin, kun asukas unohtaa avaimen kotiin.

### HUOLTOMIEHET AUTTAA KOTONAKIN

Korttelihuoltomiesten työnkuva on Kotilinnassa normaalia laajempi. Asukkaat voivat pyytää heitä tekemään pieniä askareita myös asunnossa, huoltomiehet voivat esimerkiksi vaihtaa lampun tai porata taululle koukun seinään.

Kotilinnan omat huoltomiehet ovat hyvin tavoitettavissa, sillä he palvelevat asukkaita arkisin kello 8–18.



Ajsha Berisha ja Anne Nevalainen pesivät saunatilat erityisellä huolella. – Onhan asukkaiden mukava tulla puhtaaseen saunaan.

## Asukastoimintaa Sulkavuoren Kotilinnassa

MUUTIN Sulkavuoren Kotilinnassa lokakuussa 2019. Olin kauppareissullani kulkenut tästä ohi ja miettinyt, että tuonne muutan en enää jaksaa tehdä lumitöitä ja hoitaa puutarhaa.

Sulkavuorella alkoi peruskorjaus ja laitoin hakemuksen sisään. Nyt olen asunut yli vuoden valoisassa ja viihtyisässä kaksiossa talon päädyssä. Asuntoon kuuluu myös suuri lasitettu parveke. Fasilitteetteja ovat kuntosalin ja iso pesutupa kuivureineen ja mankeleineen.

Sulkavuoren kolmessa talossa on yhteensä 87 asuntoa. Osa asukkaista oli peruskorjauksen ajan evakossa muissa Kotilinnassa ja palasi takaisin, mutta aika iso osa on meitä uudisasukkaita.

Pitkään järjestöissä toimineena olin tottunut, että kokouksilla on esityslista, jotta kaikki tarvittavat asiat saadaan vietyä sujuvasti läpi. "Pihaparlamentissa" asiat eivät mene eteenpäin. Asukastoimikunnan kokoukset pidetäänkin joka kuukausi, oli esityslista sitten pitkä tai lyhyt.

### YHTEISÖ RAKENTUU SISÄLTÄPÄIN

Olin päättänyt, että jos pääsen Sulkavuoren asukkaaksi, niin haluan tehdä vastapalvelukseksi jotain hyödyllistä asumisyhteisön hyväksi.

Heti ensimmäisenä syksynä aloin vetää talon kuntosalilla rentoutus- ja venyttelyryhmää. Ryhmän suosikki oli jumpan-

pääteeksi tehty rentoutus- ja mielikuvamatka.

Kiinnostuin asukastoiminnasta ja tulin "suulaana karjalaisevakokun en enää jaksaa tehdä lumitöitä ja hoitaa puutarhaa."

Luin asukastoiminnasta ja sain kullannarvoisia neuvoja myös veljenpojaltani Aleksilta, joka on tehnyt tutkimusta yhteisöllisemmästä asumisesta. Asukastoiminta ei ole pelkästään kahvinkeittoa, bingoiltoja ja kerhoja, vaan myös asumisyhteisömme, naapuruussuhteiden sekä vuorovaikutuksen kehittämistä. Yhteisö rakentuu sisältäpäin. Tietysti on tärkeää hoitaa myös suhteet Kotilinnan suuntaan.

Pitkään järjestöissä toimineena olin tottunut, että kokouksilla on esityslista, jotta kaikki tarvittavat asiat saadaan vietyä sujuvasti läpi. "Pihaparlamentissa" asiat eivät mene eteenpäin. Asukastoimikunnan kokoukset pidetäänkin joka kuukausi, oli esityslista sitten pitkä tai lyhyt.

### HYVÄÄ NAAPURIAPIA

Koitti kevät 2020. Ehdimme järjestävää pihame Sinisessä huvimajassa makkarapais-



Sulkavuorella järjestettiin kesällä pihakonsertteja.

tot laskiaisena – ja sitten alkoi koronapandemia. Yhteiset tilat piti sulkea, vuorovaikutus jättää pienemmälle ja kerhotoiminta pysäyttää. Soittelimme toimikunnan kanssa asukkailla ja kerhoimme ketkä tarvitsivat esimerkiksi kauppa-apua.

Naapurissamme sijaitseva Taatalan palvelukeskus järjesti pihallamme yhteislaulua ja kep-

pijumppaa keväällä viikoittain. Asukkaat siirtyivät pihamaalle keskustelemaan, pidimme siellä myös turvavälein kaksi kesäkonserttia.

Toimikunta viritteli suunnitelmia pihamaan istutuksista sekä joulupuurotarjoilu järjestettiin Sinisessä huvimajassa noutopöytäteella, liikuntarajoitteisille

vietiin puurot ja tortut kotiovelle.

Kiitos kaikille asukastoimikunnan jäsenille vaiherikkaasta vuodesta ja yhteistyöstä. Mietintämyssyissä on monta ideaa ja suunnitelmaa Sulkavuoren asukastoiminnan kehittämiseksi.

Teksti ja kuva: **Kiti Neuvonen**, asukastoimikunnan pj

## Kotilinnasäätiön yhteystiedot

**Atanas Aleksovski**  
toiminnanjohtaja  
050 372 7935

**Marjo Kouvolainen**  
rakennuttajapäällikkö  
040 729 8567

**Raimo Virtanen**  
kiinteistönpitopäällikkö  
040 544 3145

**Niina Kivelä**  
hallintopäällikkö  
050 547 0673

**Päivi Kovanen**  
asukasisännöitsijä  
050 362 3099

**Amir Dzaferovic**  
asiakaspalvelukoordinaattori  
044 757 1715

**Juuso Tanhuanpää**  
talouspäällikkö vs.  
045 672 6269

**Katriina Laaouer**  
kiinteistösihteeri  
050 394 6541

**Hanna Magga**  
kiinteistösihteeri  
044 791 2906

**Juha-Pekka Skyttä**  
Erikoisammattimies  
044 761 5622

**Tommi Ekola**  
Korjaus- ja remontti-  
ryhmän ohjaaja  
044 771 9949

### KORTTELIHUOLTOMIEHET

**Pasi Alajääskö**  
040 684 5740  
*Huikkaat,  
Takahuhdit*

**Sami Ahlgren**  
044 499 3175  
*Rahola, Pispä,  
Punakylä, Tammelat,  
Tupa-Haka*

**Jani Savolainen**  
040 829 9235  
*Uudetkylät, Muotialat,  
Nekalat, Sulkavuori,  
Pohjola*

### SIIVOOJAT

**Anne Nevalainen**  
044 777 8077  
*Tammelat,  
Punakylä, Vipunen*

**Irina Churakova**  
050 575 7163  
*Muotialat, Louttu,  
Huikas 1*

**Anna Pleteneva**  
044 761 5625  
*Laidunkatu, Kouru 2 ja  
3. Huikas 2*

**Anne**  
044 761 5623  
*Laidunkatu,  
Kouru 2 ja 3. Huikas 2*

**Virpi Parikka**  
044 761 5624  
*Pispä, Rahola*

**Ajsha Berisha**  
044 777 2043  
*Tammelat, Punakylä,  
Vipunen*

**Niina**  
044 761 5621  
*Sulkavuori, Nekala*

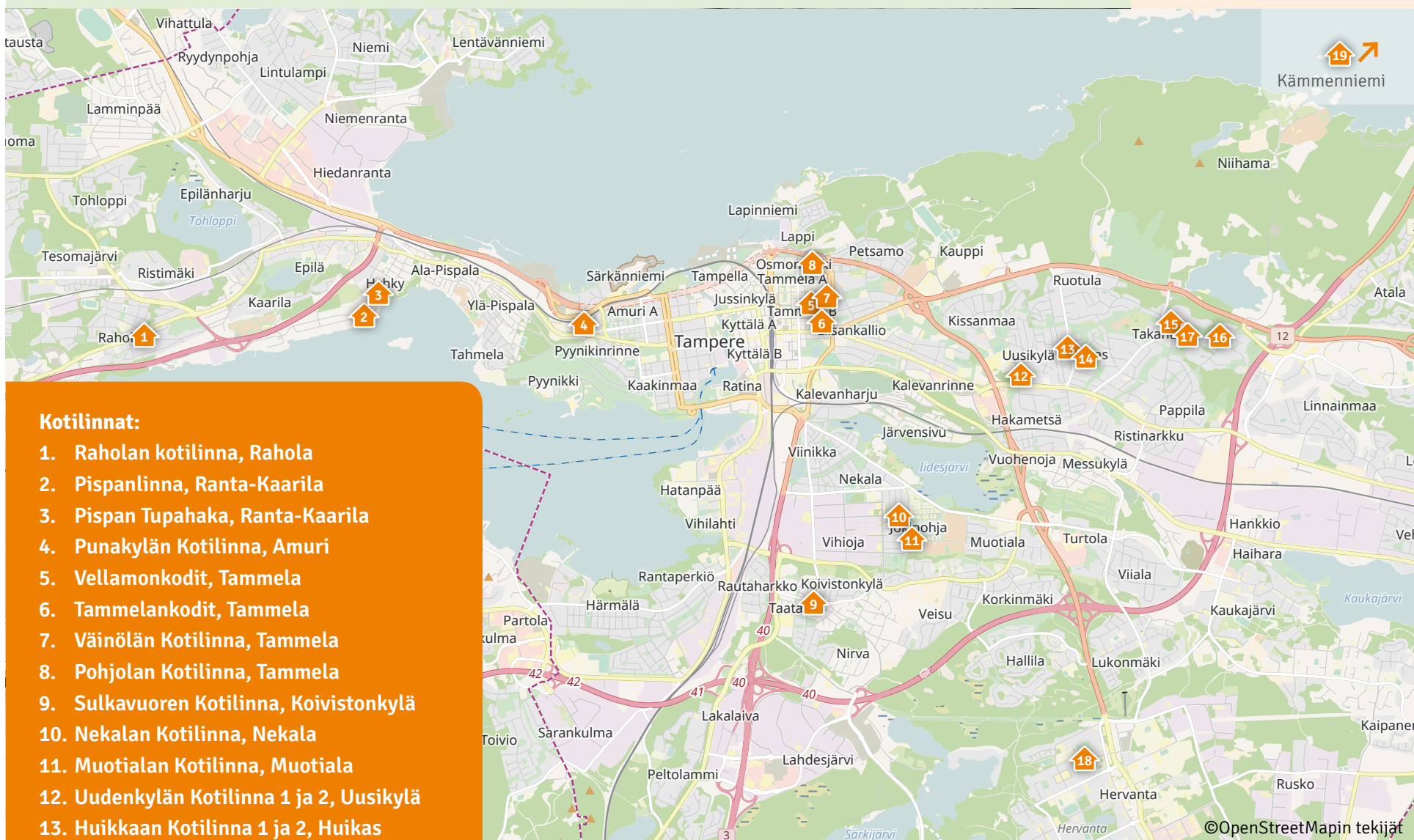
### KOTILINNASÄÄTIÖN ASUNTOPALVELU

Asuntotori,  
Puutarhakatu 8 katutaso,  
33210 Tampere  
**Puh. 044 486 8802**  
asuntopalvelu@kotilinna.fi  
Avoinna  
ma-to klo 9–15, pe klo 9–13

Vaihe 044 4868800

Sähköpostit:  
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

Vuonna 1962 perustettu Tampereen Kotilinnasäätiö edistää ja tukee eläkkeellä olevien sekä muiden ikääntyneiden henkilöiden asumista. Säätiöllä on noin 1 700 vuokra-asuntoa eri puolilla Tamperetta. Ota yhteyttä Kotilinnan asuntopalveluun, niin henkilökuntamme auttaa sinua asunnon hakemisessa.



#### Kotilinnat:

1. Raholan kotilinna, Rahola
2. Pispänlinna, Ranta-Kaarila
3. Pispän Tupahaka, Ranta-Kaarila
4. Punakylän Kotilinna, Amuri
5. Vellamonkodit, Tammela
6. Tammelankodit, Tammela
7. Väinölän Kotilinna, Tammela
8. Pohjolan Kotilinna, Tammela
9. Sulkavuoren Kotilinna, Koivistonkylä
10. Nekalan Kotilinna, Nekala
11. Muotialan Kotilinna, Muotiala
12. Uudenkylän Kotilinna 1 ja 2, Uusikylä
13. Huikkaan Kotilinna 1 ja 2, Huikas
14. Loutun Kotilinna, Huikas
15. Pappilanpuiston Kotilinna, Pappila
16. Takahuhtin Kotilinna, Takahuhti
17. Kirjavaisen Kotilinna, Pappila
18. Keinupuiston Kotilinna, Hervanta
19. Kämenniemen Kotilinna, Kämenniemi

#### Asuntopalvelu

Puutarhakatu 8 katutaso, puh. 044 486 8802

Ma-to klo 9–15, pe klo 9–13

[www.kotilinna.fi](http://www.kotilinna.fi)



**Kotilinna**  
Elämäsi parasta aikaa