

Vuokralle tarjotaan:
Elämäsi parasta aikaa



Kotilinna



Elämän parasta aikaa senioreiksi ehtineille

**Kotilinna tarjoaa vuokralle viihtyisiä,
turvallisia ja kohtuuhintaisia koteja.**



Etsitkö omaa rauhaa tai hyvää seuraa? Yksiötä, kaksiota tai kenties kolmiota Tampereelta?

Kotilinna tarjoaa varttuneille ja eläkeikään ehtineille, yksineläjille ja pariskunnille vuokra-asuntoja. Lemmikit ovat meille tervetulleita.

Tampereen Kotilinnasäätiö toimii itsekannattavuusperiaatteella eli kattaa kustannukset oman toimintansa tuotoilla. Asuntojen vuokrataso on Tampereen keskiarvoa alhaisempi.

Aktiivista asumista

Kotilinnalla on noin 1700 vuokra-asuntoa 23 kohteessa Tampereen eri puolilla. Asunnot ovat ajanmukaisia, hyvin varusteltuja ja tupakointi on niissä kielletty.

Nettilyhteys sisältyy vuokraan ja useimmissa kohteissa on oma kuntosali. Hikoile silloin kun haluat: ei kuitenkaan pihatöissä vaan sisä- tai saunatiloissa.

Lähes kaikki asunnot ovat esteettömiä ja tarvittaessa voi vaihtaa asunnon esteettömään. Asukkaat viihtyvät meillä yleensä pitkään.

Ilo asuu täällä jo

Kotilinnalaisille on tarjolla paljon yhteistä tekemistä kuten retkiä, jumppaa, teatteria, omia juhlia ja lauluhetkiä.

Useimmissa kohteissamme on aktiivista asukas-toimintaa: ajanvietettä, retkiä ja virkistystä.

Me palvelemme sinua Kotilinnassa

Kotilinnan oma väki palvelee ja vastaa viihtyvyydestäsi. Me autamme aina, kun haluat kuulla Kotilinnasta tai muuttaa sinne asumaan.

Kokeile vaikka itse, miten meitä on helppo lähestyä!

Haluamme, että arkesi sujuu ja mahdolliset eteen tulevat ongelmat ratkeavat vaivatta ja viipymättä.

Tutki, tutustu ja ota yhteyttä niin kerromme, miten ja missä pääset viettämään elämäsi parasta aikaa.

Ota yhteyttä
P. 044 486 8802





Hyvinhoidettuja koteja kaupungin eri puolilla

Asuntomme ovat yksiöitä, kaksioita ja on meillä muutama kolmiokin. Tästä voit tutustua viihtyisiin vaihtoehtoihin Tampereen eri kaupunginosissa.



Raholan Kotilinna, Rahola

Asunnot	113 kpl	33 – 67,5 m ²	Vm. 1965, perusk. 2000	Esteetön	Kuntosali
----------------	---------	--------------------------	------------------------	----------	-----------

Voionmaankatu 44, 33300 Tampere

Puisto ja parveke. Rauhallisen Raholan 6-kerroksisissa hissitaloissa on ulkoilureitit lähellä ja hyvät kulkuyhteydet.



Pispalinna, Ranta-Kaarila

Asunnot	90 kpl	27 – 45 m ²	Vm. 1981, pk. 2015-16	Esteetön	Kuntosali	Palvelukeskus
----------------	--------	------------------------	-----------------------	----------	-----------	---------------

Simolankatu 4, 33270 Tampere

Vieressä päilyy Pyhäjärvi ja talon edestä löytyy bussipysäkki. Uudistuneessa talossa on palvelu- ja päiväkeskus sekä Tampereen Voimian ravintola.



Pispan Tupahaka, Ranta-Kaarila

Asunnot	18 kpl	31 tai 63 m ²	Vm. 1983	Esteetön
---------	--------	--------------------------	----------	----------

Karvolankatu 2, 33720 Tampere

Rivikoteja luonnossa. Lähellä Pisanlinnan talon hyviä palveluita ja Pyhäjärveä.



Punakylän Kotilinna, Amuri

Asunnot	43 kpl	39,5 – 56,5 m ²	Vm. 1994	Esteetön	Kuntosali
---------	--------	----------------------------	----------	----------	-----------

Peurankallionkatu 9, 33230 Tampere

Pyynikin tuntumassa. Voit käydä helposti läheisessä Peurankallio-keskuksessa tai kävellen keskustassa. Jokaisessa asunnossa on oma lasitettu parveke.





Vellamonkodit, Tammela					
Asunnot	79 kpl	32 – 75,5 m ²	Vm. 1990, laajennus 2004	Esteetön	

Vellamonkatu 15-17, 33500 Tampere

Torin lähellä. Legendaarisen kaupunginosan kaupat ja muut palvelut löytyvät kulman takaa. Osassa asunnoista on sauna ja lasitettu parveke.



Tammelankodit, Tammela					
Asunnot	60 kpl	28,5 – 53 m ²	Vm. 2007	Esteetön	Kuntosali

Salhojankatu 27, 33500 Tampere

Keskusta-asumista. Suositun Sorsapuiston kauneus ja Tampere-talon kulttuuri-tarjonta ovat ihan lähellä. Talon joka kerroksessa on yhteinen suuri parveke.



Väinölän Kotilinna, Tammela					
Asunnot	40 kpl	39 – 61 m ²	Vm. 2004	Esteetön	Kuntosali

Väinölänkatu 19, 33500 Tampere

Keskeinen paikka. Nämä kaksi 4-kerroksista taloa ovat vain pallonheiton päässä Tammelan stadionilta. Asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke.



Pohjolan Kotilinna, Tammela

Asunnot	96 kpl	30,5 – 67,5 m ²	Vm. 2016	Esteetön	Kuntosali	Palvelukeskus
----------------	--------	----------------------------	----------	----------	-----------	---------------

Pohjolankatu 25, 33500 Tampere

Torin naapurissa. Yhteensä lähes sata kotia uudessa 6-kerroksisessa hissitalossa ja juuri saneeratussa 4-kerroksisessa hissitalossa. Samoissa tiloissa toimii Pohjolan palvelukeskus, jossa on Tampereen Voimian ravintola.



Sulkavuoren Kotilinna, Koivistonkylä

Asunnot	87 kpl	26,5 – 51 m ²	Vm. 1972, pk. 2017–2019	Esteetön	Kuntosali
----------------	--------	--------------------------	-------------------------	----------	-----------

Sulkavuorenkatu 2, 33820 Tampere

Ulkoilemaan ovelta. Koivistonkylän kaunis luonto ja kävelyreitit innostavat reippailuun. Esteettömän talon asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Vieressä on Taatalan palvelukeskus.



Nekalan Kotilinna, Nekala

Asunnot	106 kpl	33,5 – 51,5 m ²	Vm. 2009 ja 2011	Esteetön	Palvelukeskus
----------------	---------	----------------------------	------------------	----------	---------------

Kuoppamäentie 24 ja Aksintie 14 ja Kärrymiehentie 4, 33800 Tampere

Vieressä senioripuisto. Ulkoilmasta voi nauttia omalla lasitetulla parvekkeella ja lähistön lukuisissa idyllisissä puistoissa. Samassa rakennuksessa toimii Nekalan palvelukeskus.



Muotialan Kotilinna, Muotiala

Asunnot	130 kpl	23,5 – 51 m ²	Vm. 1966 ja -72, pk. 2001 ja -02	Ei hissiä	Kuntosali
----------------	---------	--------------------------	----------------------------------	-----------	-----------

Muotialantie 23 ja 38, 33800 Tampere

Tilaa viihtyä. Muotiala on rauhallinen ja turvallinen asumisympäristö. Toisen talon pihalla on oma grillikatos ja toisessa kuntosali sekä neljä inva-asuntoa.



Huikkaan Kotilinn 1, Huikas

Asunnot	79 kpl	33,5 – 52,5 m ²	Vm. 1970, perusk. 2014	Esteetön	Kuntosali
----------------	--------	----------------------------	------------------------	----------	-----------

Ali-Huikkaantie 21, 33560 Tampere

Nopeasti keskustaan. Heti talon edessä on bussipysäkki, josta pääset kätevästi onnikan kyytiin. Jokaisessa asunnossa on terassipiha tai lasitettu parveke.



Huikkaan Kotilinn 2, Huikas

Asunnot	48 kpl	47,5 – 53,5 m ²	Vm. 1972, perusk. 2010	Esteetön	Kuntosali
----------------	--------	----------------------------	------------------------	----------	-----------

Ali-Huikkaantie 15, 33560 Tampere

Pientaloalueen sydämessä. Asunnoissa on terassipiha tai lasitettu parveke. Ruotulan pitkät valaistut kävelyreitit lähtevät lähes kotiovelta.



Uudenkylän Kotilinn 1, Uusikylä

Asunnot	70 kpl	31 – 61 m ²	Vm. 2000	Esteetön	
----------------	--------	------------------------	----------	----------	--

Vipusenkatu 5, 33530 Tampere

Lähellä palveluita. Uuteen Prisma-keskukseen on vain kävelymatka. Uudenkylän asunnoissa on saunat ja parvekkeet.



Uudenkylän Kotilinn 2, Uusikylä

Asunnot	24 kpl	42 – 52 m ²	Vm. 2000	Ei hissiä	Kuntosali
----------------	--------	------------------------	----------	-----------	-----------

Vipusenkatu 5, Kyrölänkatu 14, 33530 Tampere

Hakametsä kutsuu. Pienkerrostalon asunnoissa on sauna ja parveke. Sopii reippailevalle, sillä talossa ei ole hissiä, mutta pieni kuntosali löytyy. Pääset mukavasti kävellen jääkiekkopeliin.



Loutun Kotilinnat, Huikas

Asunnot	40 kpl	38,5 – 52 m ²	Vm. 1975, perusk. 1997	Ei hissiä	Kuntosali
---------	--------	--------------------------	------------------------	-----------	-----------

Loutunkatu 1, 33560 Tampere

Vehreä alue. Ruotulan pientaloalueen rauhasta voi nauttia omalla parvekkeella tai terassilla. Jokaisessa asunnossa on myös oma sauna. Bussiyhteydet eri puolille Tamperetta ovat erinomaiset.



Pappilanpuiston Kotilinnat, Pappila

Asunnot	72 kpl	32,5 – 54 m ²	Vm. 2012	Esteetön	Kuntosali	Palvelukeskus
---------	--------	--------------------------	----------	----------	-----------	---------------

Kourutaltankatu 2, 33560 Tampere

Idyllinen Pappila. Kävelymatkan päässä Alasjärven uimarannasta ja ulkoilumaastoista. Vuonna 2012 valmistuneissa asunnoissa on omat lasitetut parvekkeet. Talossa toimii myös Pappilanpuiston palvelukeskus ja Tampereen Voimian ravintola.



Takahuhdin Kotilinnat, Takahuhti

Asunnot	87 kpl	26,5 – 53,5 m ²	Vm. 1975, perusk. 2007	Ei hissiä	Kuntosali
---------	--------	----------------------------	------------------------	-----------	-----------

Laidunkatu 5, 33560 Tampere

Mukavaa arkea. Iso kerhohuone, yhteiset saunatilat ja pyykkitupa sekä viihtyisä oleskelugrillikatos tuovat arkeen monenlaista ajanvietettä. Ensimmäisen kerroksen asunnot ja yhteiset tilat ovat esteettömiä.



Kirjavaisen Kotilinnat, Pappila

Asumukset	162 kpl	24,5 – 55 m ²	Vm. 1971, perusk. 2003	Esteetön
-----------	---------	--------------------------	------------------------	----------

Kourutaltankatu 3, 33560 Tampere

Niihaman vieressä, lähellä Alasjärven uimarantaa. Aivan taloyhtiön edessä on bussipysäkki, josta pääsee sujuvasti TAYSiin ja keskustaan. Pihapiirissä toimii Pappilanpuiston palvelukeskus. Asunnoista 29 kpl ovat tuetun asumisen Jussi-koteja.



Keinupuiston Kotilinnat, Hervanta

Asumukset	50 kpl	34 – 61,5 m ²	Vm. 2002	Esteetön	Palvelukeskus
-----------	--------	--------------------------	----------	----------	---------------

Orivedenkatu 28, 33720 Tampere

Palveluita ja luontoa. Talon alakerrassa toimii kaupungin lähitori, ruokakauppa ja ravintola. Uimahalli on aivan nurkan takana. Suolijärven luontopolullekaan ei ole pitkä matka.



Kämenniemen Kotilinnat, Kämenniemi

Asumukset	41 kpl	26,5 – 40,5 m ²	Vm. 1976	Esteetön
-----------	--------	----------------------------	----------	----------

Ullakonvainio 5, 34240 Kämenniemi

Kiireetön maalaistunnelma. Rivitalo sijaitsee lähellä uimarantaa, luontoa ja Kämenniemen palveluita. Talossa on sauna, pyykkitupa ja kerhuhuone.



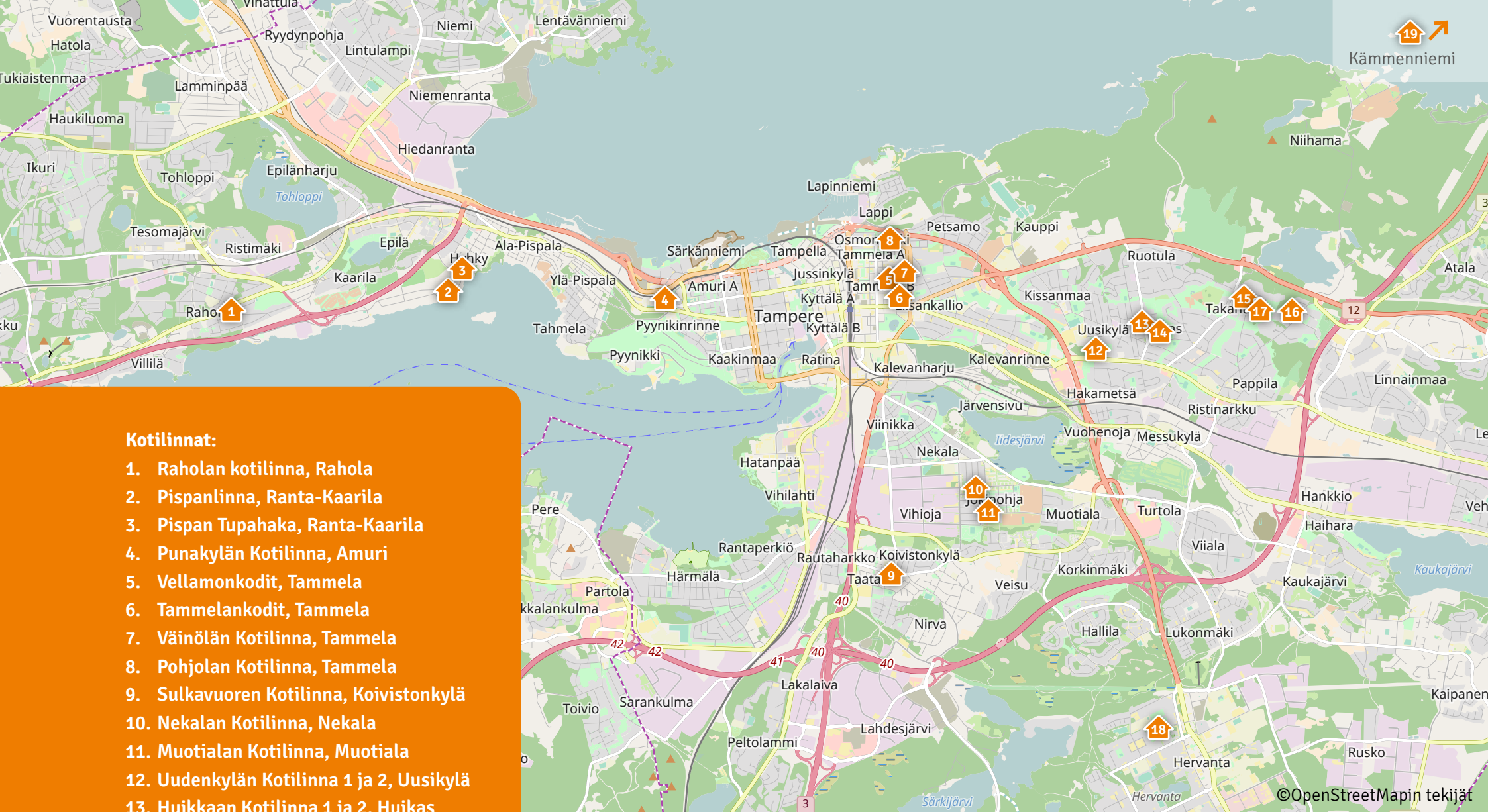
Tehostettua palveluasumista Tampereen kaupungilta

Kotilinnan tarjoaa itsenäistä asumista. Jos tarvitset kotihoidon palveluita, ota yhteyttä Tampereen kaupungin asiakasohjaukseen. Seuraavissa Kotilinnan kiinteistöissä toimii Tampereen kaupungin tehostettua palveluasumista:

- **Pispanlinna**
- **Pohjolan Kotilinna**
- **Pappilanpuiston Kotilinna**

Keinupuiston kiinteistössä tehostettua palveluasumista tuottaa Tampereen vanhuspalveluyhdistys.





Kotilinnat:

1. Raholan kotilinna, Rahola
2. Pisanlinna, Ranta-Kaarila
3. Pisan Tupahaka, Ranta-Kaarila
4. Punakylän Kotilinna, Amuri
5. Vellamonkodit, Tammela
6. Tammelankodit, Tammela
7. Väinölän Kotilinna, Tammela
8. Pohjolan Kotilinna, Tammela
9. Sulkavuoren Kotilinna, Koivistonkylä
10. Nekalan Kotilinna, Nekala
11. Muotialan Kotilinna, Muotiala
12. Uudenkylän Kotilinna 1 ja 2, Uusikylä
13. Huikkaan Kotilinna 1 ja 2, Huikas
14. Loutun Kotilinna, Huikas
15. Pappilanpuiston Kotilinna, Pappila
16. Takahuhtin Kotilinna, Takahuhti
17. Kirjavaisen Kotilinna, Pappila
18. Keinupuiston Kotilinna, Hervanta
19. Kämenniemen Kotilinna, Kämenniemi

Asuntopalvelu

Puutarhakatu 8, katutaso, p. 044 486 8802

Ma-to 9.30–15, pe 8.30–13

www.kotilinna.fi



Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

©OpenStreetMapin tekijät