

2018

Pelastussuunnitelma



**Tampereen Kotilinnasäätiö
Pappilanpuiston
Kotilinna/palvelukeskus
Kourutaltankatu 2**

1	Yleistiedot	4
1.1	Kohteen yleistiedot.....	4
1.2	Tärkeitä yhteystietoja	4
1.3	Asumispalvelujen toiminnanharjoittajat, C-talo.....	5
1.4	Kiinteistötiedot.....	5
1.5	Pelastuslaitoksen yhteystiedot	6
1.6	Hätäkeskuksen yhteystiedot	6
1.7	Varautuminen poikkeusoloihin	6
1.8	Suunnitelman laatiminen ja hyväksyntä	7
1.9	Suunnitelman päivitys	7
1.10	Suunnitelman tarkoitus	8
1.11	Laki- ja asetusperusteet.....	8
2	Ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden vaikutukset	12
2.1	Tulipalo	12
2.2	Tulityöt	13
2.3	Ongelma poistumisessa.....	14
2.4	Vahingonteko/ilkivalta	15
2.5	Kaasuvaara.....	15
2.6	Tapaturma ja sairauskohtaus.....	15
2.7	Sähkökatko	16
2.8	Vesivahinko.....	16
2.9	Muun teknisen laitteen vika.....	17
2.10	Säteilyvaara	17
2.11	Suuronnettomuus.....	17
3	Vaara- ja poikkeustilanteisiin varautuminen.....	18
3.1	Paloturvallisuus.....	18
3.1.1	Liikenneyhteydet ja pelastusmahdollisuudet	18
3.1.2	Osoitemerkinnät	18
3.1.3	Palo-osastointi.....	19
3.1.4	Poistumisturvallisuus.....	19
3.2	Paloturvalaitteet	20
3.2.1	Paloilmoitinjärjestelmä.....	20

3.2.2	Sammutusjärjestelmä	21
3.2.3	Alkusammutuskalusto	21
3.2.4	Savunpoistojärjestelmä	22
3.2.5	Poistumisvalot (turva- ja merkkivalot).....	23
3.2.6	Lieden sammutusjärjestelmä.....	24
3.3	Tulityöt	25
3.4	Kokoontumispaikka.....	25
3.5	Väestönsuojat	25
3.6	Sähkölaitteet	25
3.7	Vedenjakelu	26
3.8	Ilmastointi.....	26
3.9	Jätehuolto	26
3.10	Jälkivahinkojen torjunta.....	27
4	Toiminta onnettomuus- ja vahinkotilanteissa	28
4.1	Tulipalo	28
4.2	Toiminta palokellojen soidessa	28
4.3	Hätäilmoituksen tekeminen	29
4.4	Alkusammuttaminen	29
4.5	Rakennuksesta poistuminen	30
4.6	Vahingonteko	30
4.7	Kaasuvaara.....	30
4.8	Sairaskohtaus	31
4.9	Sähkökatko	31
4.10	Vesivahinko.....	31
5	Turvallisuudesta vastaavat henkilöt	32
5.1	Turvallisuushenkilöstö.....	32
5.2	Turvallisuusorganisaation tehtävät.....	32
5.2.1	Turvallisuuspäällikön tehtävät	32
5.2.2	Varaturvallisuuspäällikön tehtävät	33
5.2.3	Turvallisuusvalvojan tehtävät	33
5.3	Turvallisuuskoulutus	33

Pelastussuunnitelma
Tampereen Kotilinnasäätiö
Pappilanpuiston Kotilinna/palvelukeskus

5.3.1	Turvallisuushenkilöstön koulutus.....	33
5.3.2	Asumispalvelukeskusten henkilökunnan koulutus.....	33
5.3.3	Asukkaille järjestettävä perehdytys	33

1 Yleistiedot

1.1 Kohteen yleistiedot

Nimi	Pappilanpuiston Kotilinna/palvelukeskus	
Osoite	Kourutaltankatu 2, 33560 Tampere	
Toimiala	Asuin-, palvelu- ja liikerakennus	
Kiinteistön omistaja	Tampereen Kotilinnasäätiö	
Omistajan yhteystiedot	Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere	044 486 8800

1.2 Tärkeitä yhteystietoja

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero
Turvallisuuspäällikkö	Tuija Anttila	044 486 8809
Varaturvallisuuspäällikkö	Kari Lastunen	044 486 8812
Turvallisuusvalvoja A-talo	Hannu Oksa	040 8320 943
Turvallisuusvalvoja B-talo	Hannu Oksa	040 8320 943
Turvallisuusvalvojen varahenkilö (arkisin 8.00–15.45)	Korttelihuoltomies Jani Savolainen	044 486 8815
Turvallisuusvalvojen varahenkilö (päivystysaikana)	Pirkan Talohuolto	020 491 2961
Turvallisuusvalvoja KVPS Tukena Oy, C-talo 2.krs	Kati Mikkola	020 771 3771
Turvallisuusvalvoja tehostettu palveluasuminen C-talo 3-5 krs	Katja Keskinen	040 806 2891
Ikäihmisten päiväkeskus	Katja Keskinen	040 806 2891
Kehitysvammaisten päivätoiminta	Janne Välimäki	050 364 6180
Palvelukeskus	Katja Keskinen	040 806 2891
Huoltopalvelu, arkisin 8.00–15.45	Jani Savolainen	044 486 8815
Huoltopalvelut, päivystys	Pirkan Talohuolto	020 491 2961

Siivouspalvelut	Uusi Era Oy	045 126 6938
Kiinteistöhuolto, päivystys	Pirkan Talohuolto	020 491 2961
Teknisten laitteiden kunnossapito	Caverion Oy	0800 157 777 040 356 7096
Tampereen Voimia	Anne Eiranto-Nieminen	040 773 5708
Kampaaja	Katri Oldén	03 377 2555
Hieroja	Juha-Miikka Paavola	044 200 9882
Jalkahoitola	Johanna Helin-Eriksson	045 111 9566
Sähkö- ja lämpökatkot	Päivystys	0800 90171
Vesi- ja viemärikatkot	Päivystys	0800 90172

1.3 Asumispalvelujen toiminnanharjoittajat, C-talo

KVPS Tukena Oy, 2 krs Kourutaltankatu 2 C 73, 33560 Tampere	Kati Mikkola	020 771 3771
Tampereen kaupunki, 3-5 krs Kourutaltankatu 2 C, 33560 Tampere	Katja Keskinen	040 806 2891

1.4 Kiinteistötiedot

Kiinteistön koko	Kokonaisala 9893m ² , Kerrosala 8276m ²
Rakennusten- ja kerrostenlukumäärä	Kolme rakennusta, joissa viisi kerrosta. Rakennusten välisosat yksikerroksisia. Tontilla makasiini, jota käytetään kylmänä varastona.
Rakennusvuosi	2012
Kantavat rakenteet	Betoni
Julkisivu rakenteet	Betoni
Ulkooverhous	Elementti
Paloluokka	P1

Osastointi huoneistoittain	EI60
Osastointi porrashuoneet	EI60
Osastointi liiketilat ja päiväkeskus	EI60
Osastointi ryhmäkodin asuinhuoneet	EI15

1.5 Pelastuslaitoksen yhteystiedot

Tampereen Aluepelastuslaitos	03 565 612
Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
Linnainmaan aluepaloasema	Seppä Villen katu 5, 33560 Tampere
Kohteen palotarkastaja	Hannu Pokkinen 040 5698 987
Päivystävä palotarkastaja	03 5656 2171

1.6 Hätäkeskuksen yhteystiedot

Pirkanmaan hätäkeskus	PL 112, 33501 Tampere
Hätäpuhelut	112
Kiireettömät puhelut	03 3133 4500, 071 4716 500

1.7 Varautuminen poikkeusoloihin

Väestönsuojelualuejaon suojelupiiri	Itäinen suojelupiiri
Piirin johtopaikka	Liisankallion kalliosuoja, Liisankatu 2
Suojelulohko	Takahuhti
Lohkon johtopaikka	Ristinarkun koulu, Hanhenmäenkatu 2

Toimintaohjeet poikkeusoloja varten annetaan erikseen	
Lisätietoja poikkeusoloihin	Valmiuspäällikkö Markku Lehtonen 040 5698 967
Lähimmät kunnalliset hälyttimet	Takahuhdin koulu, Hintsankatu 4 Kauppaoppilaitos, Sammonkatu 45
Kuuluvuus kohteeseen	Kuuluu

1.8 Suunnitelman laatiminen ja hyväksyntä

Suunnitelma on laadittu Pelastuslaki 379/2011, Pelastusasetus 407/2011 sekä Tampereen Aluepelastuslaitoksen ohjeistus huomioonottaen.

Pelastussuunnitelma laadittu	1.3.2012	Harri Tamminen
Pelastussuunnitelma hyväksytty	5.3.2012	Tuija Anttila

1.9 Suunnitelman päivitys

Suunnitelma päivitetään ja tarkistetaan vuoden välein. Päivityksen yhteydessä tähän kohtaan merkitään vähäiset muuttuneet kohdat. Kun kohteessa tapahtuu oleellisia muutoksia henkilöturvallisuuden tai rakenteellisen paloturvallisuuden osalta laaditaan suunnitelma uudestaan. Muissa tapauksissa muutokset kirjataan ”Suunnitelman päivitys” kohtaan.

Vuosi	Päiväys	Päivittäjän nimi	Päivitetyt sivut/osat
2013	11.1.2013	Tuija Anttila	
2014	1.3.2014	Tuija Anttila	
2015	30.6.2015	Kari Lastunen	

2016	11.1.2016	Kari Lastunen	
2017	16.1.2017	Kari Lastunen	
2018	12.11.2018	Kari Lastunen	
2019			

1.10 Suunnitelman tarkoitus

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on ohjata, opastaa ja avustaa Kotilinna/Pappilanpuiston palvelukeskuksen vastuullista johtoa ja muuta henkilöstöä ennalta ehkäisemään onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita. Suunnitelman perustana on lainsäädäntö ja yhteistyössä turvallisuushenkilöstön kanssa suoritettu riskien tunnistaminen ja arviointi. Onnettomuustilanteiden sattuessa suunnitelma auttaa oikeaan toimintaan henkilö-, omaisuus- ja ympäristövahinkojen rajoittamisessa sekä henkilöstön ja omaisuuden pelastamisessa. Sillä pyritään takaamaan yrityksen häiriötön toiminta ja toiminnan jatkuvuus kaikissa olosuhteissa. Suunnitelmalla voidaan myös osoittaa, että yrityksessä on ryhdytty sellaisiin valmiutta edistäviin toimenpiteisiin, että vaaran torjuminen ja pelastaminen voidaan tarpeen vaatiessa toteuttaa viivytystä.

Pelastussuunnitelma on tarkoitettu ensisijaisesti kiinteistössä työskentelevän henkilöstön perehdyttämiseen ja kouluttamiseen, ennalta ehkäisevään palontorjuntaan ja haluttaessa myös muuhun turvallisuustyöhön. Pelastussuunnitelman ohjeilla pyritään varmistamaan oikeiden toimintamallien toteutuminen onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteissa sekä kokonaisuutena se, että mahdolliset vaaratekijät huomioidaan jo ennalta. Laadukas pelastussuunnitelma takaa osaltaan turvallisen työ- ja asiakasympäristön yritysten työntekijöille ja asiakkaille.

1.11 Laki- ja asetusperusteet

Pelastussuunnitelman laatiminen perustuu lainsäädäntöön. Seuraavaan on koottu muutamia kohtia suunnitelman laatimis- ja sisältöperusteista:

Pelastuslaki 379/2011

3 luku Toiminnanharjoittajan sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuudet

9 § Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

- 1) tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
- 2) rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
- 3) pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;

4) pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon.

10 § Rakennusten uloskäytävät

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään kulkukelpoisina ja esteettöminä ja muutenkin sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti.

Uloskäytävillä sekä ullakoiden, kellarien ja varastojen kulkureiteillä ei saa säilyttää tavaraa.

Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee tarvittaessa merkitä ja valaista asianmukaisesti. Merkitsemisestä ja valaisemisesta voidaan antaa tarkempia säännöksiä sisäasiainministeriön asetuksella.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

12 § Laitteiden kunnossapito

Seuraavat tässä laissa tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

- 1) sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
- 2) sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
- 3) palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
- 4) poistumisreittien opasteet ja valaistus;
- 5) väestönsuojien varusteet ja laitteet.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuista velvoitteista vastaa rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyiden osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta.

14 § Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Edellä 1 momentissa säädetty koskee myös muualla kuin rakennuksessa harjoitettavaa toimintaa sekä yleisötilaisuuksia.

15 § Pelastussuunnitelma

Rakennukseen tai muuhun kohteeseen, joka on poistumisturvallisuuden tai pelastustoiminnan kannalta tavanomaista vaativampi tai jossa henkilö- tai paloturvallisuudelle, ympäristölle tai kulttuuriomaisuudelle aiheutuvan vaaran taikka mahdollisen onnettomuuden aiheuttamien vahinkojen voidaan arvioida olevan vakavat, on laadittava pelastussuunnitelma 14 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä. Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa. Rakennuksen haltijan tulee laatia rakennuksen pelastussuunnitelma kuitenkin aina yhteistyössä 18 §:ssä tarkoitetun hoitolaitoksen ja palvelu- ja tukiasumisen toiminnanharjoittajan kanssa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä kohteista, joihin on laadittava pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelman sisällöstä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

18 § Poistumisturvallisuus hoitolaitoksissa sekä palvelu- ja tukiasumisessa

Sairaaloissa, vanhainkodeissa ja muussa laitoshuollossa, suljetuissa rangaistuslaitoksissa ja muissa näihin verrattavissa kohteissa (**hoitolaitokset**) sekä asumisyksikön muotoon järjestetyissä palvelu- ja tukiasunnoissa ja muissa näihin verrattavissa asuinrakennuksissa ja tiloissa, joissa asuvien toimintakyky on tavanomaista huonompi (**palvelu- ja tukiasuminen**), toiminnanharjoittajan on etukäteen laadituin selvityksin ja suunnitelmin ja niiden perusteella toteutetuin toimenpitein huolehdittava, että asukkaat ja hoidettavat henkilöt voivat poistua turvallisesti tulipalossa tai muussa vaaratilanteessa itsenäisesti tai avustettuina.

Edellä 1 momentin mukaisella toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa kuntaa ja muuta julkisoikeudellista yhteisöä. Toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan myös yritystä ja muuta yhteisöä, joka kunnan tai muun julkisoikeudellisen yhteisön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella tai muutoin vastaa tai huolehtii hoitolaitoksen ylläpidosta tai palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä.

Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011

1 § Velvollisuus laatia rakennukseen ja muuhun kohteeseen pelastussuunnitelma

Pelastuslain (379/2011) 15 §:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava:

- 1) asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa;
- 2) pelastuslain 18 §:ssä tarkoitettuihin kohteisiin;
- 3) kouluihin, oppilaitoksiin ja muihin vastaaviin opetuksessa käytettäviin tiloihin;
- 4) lastensuojelulaitoksiin ja koulukoteihin sekä päiväkoteihin, perhepäiväkoteihin ja muihin lasten ryhmämuotoisen hoidon järjestämisessä käytettäviin tiloihin lukuun ottamatta yksityisiä asuntoja;

Pelastussuunnitelma
Tampereen Kotilinnasäätiö
Pappilanpuiston Kotilinna/palvelukeskus

5) majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetussa laissa (308/2006) tarkoitettuihin majoitusliikkeisiin sekä ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetuille leirintäalueille ja tilapäisille leirintäalueille;

6) tiloihin, joita käytetään vähintään 20 henkilön tilapäiseen joukkomajoitukseen;

2 Ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden vaikutukset

Yritysten ja organisaatioiden henkilöstöön, toimintaan, tietoon ja ympäristöön kohdistuu aina uhkia tai vaaroja, eli riskejä. Kiinteistössä toimivien yritysten tulee tiedostaa sisäiset ja ulkoiset riskit ja ryhtyä toimenpiteisiin niiden poistamiseksi. *Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011* velvoittaa tunnistamaan riskejä ja arvioimaan niiden vaikutuksia. Edellisessä luvussa on käsitelty viranomaisten vaatimuksia ennakolta tapahtuvasta turvallisuussuunnittelusta.

Kohteen riskienhallinta tulee olla jatkuvaa. Säännöllisellä arvioinnilla varmistetaan riskien tunnistaminen ja vaaratilanteisiin voidaan ennakolta puuttua.

Kohteessa on arvioitu mm. seuraavia mahdollisia vaaratilanteita:

2.1 Tulipalo

Tulipalo kohteessa voi syttyä esimerkiksi ilkivaltaisesta tuhotyöstä, inhimillisestä erehdyksestä tai sähkölaitteesta.

Ilkivaltaisen tulipalon riskiä pienennetään ennakoivalla turvallisuussuunnittelulla.

- Poistumisreiteillä ja porraskäytävissä ei säilytetä mitään ylimääräistä tavaraa ja reitit pidetään siisteinä sekä kulkukelpoisina. Niistä tulee poistaa kaikki tarpeeton syttyvä tavara.
- Rakennuksen ulkoseinien läheisyydessä ei saa säilyttää syttyvää tavaraa.
- Kulunvalvonnalla estetään ulkopuolisten henkilöiden liikkuminen rakennuksen sisätiloissa.
- Ilkivaltainen tuhotyö on ennalta arvaamaton ja yllätyksellisyytensä takia saattaa aiheuttaa huomattavia aineellisia kustannuksia ja pahimmillaan henkilövahinkoja.

Ilkivaltaisen tuhotyön riski on kohtalainen.

Inhimillisestä syystä syttyvä tulipalo on aina mahdollinen ja siksi sen todennäköisyyttä ei saa väheksyä. Riskiä pienennetään asukkaiden omalla turvallisuussuunnittelulla ja ennakoivilla toimenpiteillä. Esimerkkejä syttymissyistä ja niiden ehkäisystä:

- Valaisimia ei saa peittää palavalla materiaalilla. Sijoita valaisimet ja muut kuumenevat laitteet siten etteivät ne aiheuta palovaaraa. Erityisesti varo etteivät kuumenevat laitteet osu verhoihin. Verhojen palaminen saattaa sytyttää muita kalusta tuleen ja palokaasu vaarantaa asukkaiden terveyden.
- Tupakoidessa tulee kiinnittää huomiota tumppien sammuttamiseen. Tupakointipaikoilla tulisi olla tuhka-astiat. Vältä tupakointia sisällä ja erityisesti makuulla ollessa. Tupakka voi sytyttää vaatteet palamaan.

- Kynttilöitä ei tule polttaa ilman valvontaa ja ne tulee sammuttaa aina tilasta poistuttaessa. Kynttilöitä tulee polttaa vain palamattomalla alustalla.
- Liesien päällä ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia. Älä jätä ruokaa yksin liedelle, valvottoman ruuanvalmistus saattaa aiheuttaa vaaratilanteita.
- Huolehdi kahvinkeitinien, vedenkeitinien ja silitysraudan turvallisesta käytöstä. Sammuta tv:n virta kun lopetat katselun.

Inhimillisen tulipalon riski on kohtalainen.

Sähkölaitteesta syttyvää tulipaloa pyritään estämään ennakoivilla toimilla. Sähkölaite palosta syntyy paljon palokaasuja ja laitteesta voi saada sähköiskun.

- Rikkiäiset sähkölaitteet tulee poistaa käytöstä ja toimittaa huoltoon. Älä yritä itse korjata sähkölaitteita.
- Jos laite on yleisissä tiloissa tai kiinteästi asennettu sähköverkkoon tulee viasta ilmoittaa välittömästi huoltomiehelle.
- Käytä sähkölaitteita vain valmistajan ohjeiden mukaan ja vain siihen käyttöön mihin ne on suunniteltu.
- Sähköasennuksia saa tehdä vain kiinteistönhaltijan/-omistajan hyväksymä sähköasentaja.
- Sähkölaitteiden määräaikaistarkastuksista ja -huolloista tulee huolehtia niiden kunnostusohjelman mukaisesti.

Sähkölaitteesta tulipalon riski on kohtalainen

Tulipalon seurauksena, pahimmassa mahdollisessa tilanteessa on henkilövahingon mahdollisuus. Pahimpina uhkina on ihmisen menehtyminen ja usean ihmisen loukkaantuminen. Suurin riski on ihmisillä, jotka ovat palo-osastossa, jossa tulipalo on saanut alkunsa. Tulipalosta aiheutuu myös suuria materiaalisia vahinkoja. Tuli ja savu pilaavat sekä likaavat pintamateriaaleja. Lämmönvaikutuksesta laukeava sammutusjärjestelmä todennäköisesti sammuttaa tulipalon varhaisessa vaiheessa, mutta sammutusjärjestelmän laukeaminen aiheuttaa vesivahingon huoneistoon, jossa tulipalo saanut alkunsa. Paloturvallisuusvalvontaa suorittavat turvallisuusorganisaation nimetyt henkilöt omien toimivaltuuksiensa mukaan.

2.2 Tulityöt

Tulityöt ovat töitä, joissa käytetään kuumenevia työvälineitä, käytetään liekkiä, korkeaa lämpöä tai syntyy kipinäintiä joka saattaa aiheuttaa palovaaran.

- Kiinteistössä ei saa suorittaa tulitöitä muutoin, kun remontti- tai kunnostustöiden yhteydessä.

- Tulitöitä ei saa suorittaa ennen kiinteistön haltian/omistajan lupaa. Tulityöluvan myöntää Kotilinnasäätiön turvallisuudesta vastaavat henkilöt.
- Työn tilaaja varmistaa, että tulityön tekijällä on voimassa oleva tulityökortti.
- Tulityölupaa edellyttäviä työmenetelmiä ovat esimerkiksi hitsaus, juottaminen, räjäköinti tai kuumailmapuhaltimen käyttö.
- Tulitöitä tehdessä on huolehdittava riittävästä alkusammutuskalustosta sekä palovartiointista työn aikana, että sen jälkeen.
- Tulitöitä tehdessä on noudatettava kiinteistön vakuutusyhtiön ohjeita tulitöistä.
- Ennen tulitöiden aloittamista tulee tehdä paloilmoitinilta tarvittavat irtikytkennät.

Tulityöstä syttyvän tulipalon riski matala.

Tulityön mahdollisena seurauksena tulipalo.

2.3 Ongelma poistumisessa

Rakennuksen omistajan ja haltian tulee huolehtia, että rakennuksesta äkillisessä vaaratilanteessa poistuminen on mahdollista.

- Äkillisen poistumisen aiheuttava vaaratilanne voi olla tulipalo tai esimerkiksi vaarallisen aineen leviäminen kiinteistöön.
- Rakennuksen kaikista tiloista on pääsääntöisesti vähintään kaksi erillistä poistumisreittiä.
- Vaaratilanne saattaa aiheuttaa epätietoisuutta ja sekasortoa poistumisen tarpeellisuudesta.
- Ongelmana epätietoisuus ovatko asukkaat poistuneet huoneistosta. Asukkaille tulee kertoa kokoontumispaikka sekä riittävältä osin pelastussuunnitelman sisältö.
- Asukkaille annettu ohjeet, miten menetellä tulipalon ja äkillisen poistumisen varalle.
- A- ja B-talon asukkaat pystyvät itsenäisesti poistumaan rakennuksesta. C-talon ryhmäkotien asukkaat tarvitsevat poistumisessa henkilökunnan avustamista tai ohjaamista. Ryhmäkotien henkilökunta ohjeistettu työpaikkakohtaisilla toimintaohjeilla, miten asukkaita avustetaan poikkeustilanteissa.
- Kiinteistöhuollon tulee varmistaa, että varapoistumistiet esteettömästi kuljettavissa myös talviaikaa.

Riski poistumisen ongelmassa on kohtalainen. Turvallisuusselvityksessä otettu huomioon poistumisen ongelmat.

2.4 Vahingonteko/ilkivalta

Asuntoihin, porraskäytäviin, ryhmäkoteihin tai tontin alueella voi kohdistua vahingontekoja. Kiinteistö sijaitsee rauhallisella alueella Tampereen esikaupungissa. Rauhallisesta sijainnista johtuen on vahingonteon havaitseminen saattaa olla vaikeaa. Ilkivallan syynä saattaa olla asukkaiden ärsyttäminen ja pahanteko.

- Riittäväällä lukituksella ja valaistuksella voidaan vaikeuttaa vahingonteon mahdollisuutta.
- Piha-alueella eikä pysäköidyissä autoissa tule säilyttää tavaraa, joka kiinnittää poikkeuksellista huomiota.

Vahingonteon riski kohtalainen.

Vahingonteon seurauksena mahdollisesti toiminnan häiriö, ylimääräisiä kustannuksia ja materiaalisia vahinkoja.

2.5 Kaasuvaara

Kiinteistön läheisyydessä, mutta kuitenkin metsikön takana kulkee kaksi vilkkaasti liikennöityä maantietä. Näillä tapahtuva suuronnettomuus saattaa aiheuttaa kaasuvaaratilanteen lähiseutujen asukkaille.

- Pelastussuunnitelman liitteenä on toimintaohje kaasuvaaran varalle.
- Henkilökunnalle ja asukkaille tiedotetaan riittävässä määrin kaasuonnettomuuden toimintaohjeista.

Kaasuvaaran todennäköisyys matala, mutta riski suuri.

Kaasuvaaran seurauksena henkilövahinkoja ja toiminnan häiriintymistä.

2.6 Tapaturma ja sairauskohtaus

Tapaturman tai sairauskohtauksen syynä voi olla huolimattomuus, liukastuminen, kaatuminen, putoaminen, liiallinen alkoholinkäyttö, puutteelliset suojavälineet, kodin kemikaalit, vaaralliset aineet ja terveyteen liittyvä sairaskohtaus.

- Yleisellä siisteydellä ja järjestyksellä pyritään estämään kodin tapaturmat.
- Luetaan kodinkoneiden käyttöohjeet ennen laitteiden käyttöönottoa.
- Asennoidutaan turvallisuuteen oikein ja riittäväällä vakavuudella.
- Huolehditään piha-alueilla riittävästä liukkaudenpoistosta ja kiinteistön kunnossapidosta. Kiinteistöhuollon tulee varautua katolta putoavan lumen poistamiseen.

- Ikäihmisillä tavallisin tapaturma on kaatuminen kotona. Pyritään poistamaan kynnykset ja matot kulkureiteiltä.
- Tunnistetaan vaaratilanteet ja pyritään poistamaan ne ennen vahinkoa.
- Osataan riittävät ensiaputaidot ja osataan soittaa hätäkeskukseen riittävän ajoissa.
- Tiedetään oma katuosoite, jolloin avun paikalle hälyttäminen nopeutuu.
- Asumispalvelujen asukkaiden ensiapu sairaskohtauksissa tukeutuu alkuvaiheessa henkilökunnan toimintaan. Vakavammassa tilanteissa tukeudutaan kunnalliseen ensihoitojärjestelmään. Apua ja neuvoja saadaan soittamalla numeroon 112.

Tapaturman riski on kohtalainen.

Tapaturman tai sairauskohtauksen seuraus on useimmiten henkilökohtainen. Ei uhkaa useita ihmisiä kerralla.

2.7 Sähkökatko

Sähkökatkon syynä voi olla keskeytys kunnallisessa sähkönjakelussa tai kiinteistön oman sähkökeskuksen rikkoutuminen. Katkon voi aiheuttaa häiriö jakeluverkossa. Tavallisimpia häiriötilanteita aiheuttavat oikosulku tai ilmastollinen syy kuten myrskyt ja salamet. Laitevika tai kunnossapidon laiminlyönti mahdollistavat sähkökatkoksen. Kiinteistössä ei ole varavoimajärjestelmää.

- Ei käytetä rikkoutuneita sähkölaitteita.
- Rikkoutuneesta sähkölaitteesta ilmoitetaan huoltomiehelle.

Sähkökatkon riski kohtalainen

Sähkökatkon seurauksena toiminnan häiriö. Pitkittyessä vaikutuksia lämmönjakeluun.

2.8 Vesivahinko

Vesivahingon voi aiheuttaa vesiputkien jäätyminen, tukokset putkistossa tai lavuaareissa, laitteiden vikaantuminen, ilkivalta tai sammutusjärjestelmän laukeaminen.

- Kiinteistön vesiputkisto uusi, joten rikkoutuminen ja tukkeentuminen epätodennäköistä.
- Ilkivaltainen vesivahinko saattaa aiheuttaa huomattavan materiaalisin kustannuksien.
- Sammutusjärjestelmän laukeaminen aiheuttaa mittavan vesivahingon. Järjestelmä suljetaan huoltomiehen tai pelastuslaitoksen toimesta sprinklerikeskuksesta.
- Asukkaiden tulee huolehtia, ettei suihkuhuoneen lattialla ei ole ylimääräistä materiaalia, joka voisi tukkeuttaa viemäriä.
- Viemäriin ei tule päästää sinne kuuluvaa materiaalia.

- Asukkaiden tulee ongelman havaitessaan ottaa välittömästi yhteyttä huoltomieheen.
- Vesihanat tulee sulkea välittömästi käytön jälkeen. Pesukoneita ei tule käyttää ilman valvontaa.

Vesivahingon riski matala.

2.9 Muun teknisen laitteen vika

Lämmitysjärjestelmän tai ilmastointilaitteen vika pitkittyessään haittaa toimintaa. Puhelin- ja tietoverkonvika häiritsee työntekoa.

- Jos havaitaan ko. laitteiden toimintahäiriö, otetaan ensisijaisesti yhteys huoltomieheen.
- Tietoverkon vika saattaa aiheutua asukkaan omien laitteiden rikkoontumisesta.
- Laitevian havaittua tulee ottaa yhteys huoltomieheen.

Teknisen laitteen rikkoontumisen riski kohtalainen.

2.10 Säteilyvaara

Säteilyvaaran aiheuttaa ydinvoimalan tai ydinkäyttöisen laitteen rikkoontuminen.

- Pelastussuunnitelman liitteenä on toimintaohje säteilyvaaratilanteen varalle.
- Seurataan viranomaistiedottamista.

Säteilyvaaran riski matala.

2.11 Suuronnettomuus

Suuronnettomuus voi syntyä rakennuksen ulkopuolelta leviten kiinteistöön pommin, tulipalon, säteily- tai liikenneonnettomuuden takia.

Suuronnettomuudessa noudatetaan viranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Suuronnettomuuden riski matala.

3 Vaara- ja poikkeustilanteisiin varautuminen

3.1 Paloturvallisuus

3.1.1 Liikenneyhteydet ja pelastusmahdollisuudet

Pelastustie on ajotie tai muu ajoyhteys, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät palon sattuessa tai muussa hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta ja sammutusveden ottopaikkoja (Suomen rakentamismääräyskokoelma RakMk E1).

Pelastustie on merkittävä yli kolmekerroksisiin rakennuksiin ja rakennuksiin, joihin merkinnästä sovitaan pelastusviranomaisen kanssa. Pelastusteiden muutostöistä on sovittava pelastusviranomaisen kanssa.

Kiinteistön alueelle on varattu ja merkitty pelastustiet pelastuslaitoksen ajoneuvoille. Rakennusta päästään lähestymään Kourutaltankadun sekä Kirjavaisenkadun kautta. Rakennuksen molemmilla puolilla on tilavaraukset paloautoille. Pelastusteille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai varusteita, jotka estävät paloautojen kulun. Talvella lumia ei läjitetä pelastusteille. Porraskäytävissä pelastustie opasteet.

Tampereen aluepelastuslaitoksen Linnainmaan alueasema sijaitsee osoitteessa Seppä Villen katu 7. Pelastusyksiköt asemalta lähtiessään saavuttavat kohteen pääsääntöisesti noin kuudessa minuutissa. Lisäksi kohteeseen hälytetään pelastusyksiköitä keskuspalotasemalta sekä Hervannan aluepalotasemalta hätäkeskuksen arvioiman vasteen mukaan.

3.1.2 Osoitemerkinnät

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle (Maankäyttö- ja rakennusasetus, 84 § Osoitemerkintä).

Kiinteistön osoite on Kourutaltankatu 2.

Osoitemerkintä on nähtävissä selvästi kadulta.

Rakennuksen jokaisessa osassa on erikseen osoite ja porraskäytävämerkintä. Piha-alueella on riittävästi opastintauluja, joihin merkitty tontin rakennukset sekä kulkureitit.



3.1.3 Palo-osastointi

Osastoinnin tarkoitus on estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen palon sattuessa. Kestävä ja tiivis osastointi suojaa myös esimerkiksi kaasunnettomuustilanteessa. Siten on tärkeää, että myös osastoivien rakenteiden kaapeli- ja putkiläpiviennit on huolellisesti tiivistetty läpivientiin sopivalla tavalla.

Kotilinna/pappilanpuiston palvelukeskuksessa A- ja B-talon asunnot ovat omia palo-osastoja suojaustasolla EI60. Porraskäytävät on osastoitu rakentamismääräysten mukaisesti erikseen. C-talon ryhmäkotien asuinhuoneet on osastoitu EI15. Liiketilat sekä päiväkeskuksen palo-osastointi EI60. Varastot, väestönsuojat ja porraskäytävät on osastoitu rakentamismääräysten mukaisesti erikseen. Porraskäytävät EI60. Rakennuksen paloluokka P1

3.1.4 Poistumisturvallisuus

Säädösten mukaiset uloskäytäväjärjestelyt takaavat sen, että ihmisillä on useita ja riittävän leveitä uloskäytäviä, jotka johtavat turvalliselle paikalle. Rakennuksesta tulee voida turvallisesti poistua tulipalossa tai muussa hätätilanteessa. Rakennuksessa on yleensä jokaisesta poistumisalueelta kaksi, toisistaan riippumatonta, palo-osastoitua ja ulos johtavaa uloskäytävää. Ulos johtavien käytävien ja varateiden ovet on saatava sisäpuolelta auki ilman avainta aina, kun sisällä on ihmisiä. Uloskäytävät tulee merkitä poistumisopasteilla.

Kiinteistöstä on useita erillisiä poistumisteitä. A- ja B-talon uloskäytävät on varustettu merkkivalaistuksella. C-talo sekä palvelukeskustilat on varustettu turva- ja merkkivalaistuksella.

C-talon ryhmäkotien oleskelutiloista johtaa parvekkeen kautta varapoistumistie, josta pääsee sisäpihalle. Normaalitylanteessa varapoistumistiet lukossa, mutta ilman avainta avattavissa. Henkilökunnan kansliassa on hätäavauspainike, jolla osaston kaikki poistumistiet aukeavat sähköisesti.

Päiväkeskusten ja välikäytävien ovet lukossa virka-ajan ulkopuolella.

C-talon ryhmäkotien henkilökunnan tulee huomioida asiakkaiden rajoittunut liikuntakyky ja varautua heidän evakuoimiseensa.

Kokoontumispaikka:

Kaikkien rakennusten, A-, B- ja C-talo, kokoontumispaikka Kourutaltankadun puolella autojen kääntöpaikalla. Varakokoontumispaikka olosuhteiden niin salliessa rakennusten välissä olevissa päiväkeskuksissa.

Kokoontumispaikalla tulee huomioida alueen vaaratekijät, kuten savunmuodostus. Kokoontumispaikalla varmistetaan kaikkien henkilöiden poistuminen rakennuksesta. Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman viranomaisen tai turvallisuushenkilöstön lupaa.

3.2 Paloturvallitteet

Eri turvalaitteiden tarkoituksena on pienentää henkilö- ja omaisuusvahinkoriskiä. Kunnossapito-ohjelmien mukaisesti hoidetut laitteet toimivat niin kuin niiden on suunniteltu toimivan ja lopputuloksena on kohteen ja sen henkilöstön turvallisuuden paraneminen

3.2.1 Paloilmoitinjärjestelmä

Paloilmoitinjärjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti joko savu- tai lämpöilmaisimien reagoiessa. Lisäksi järjestelmä voidaan käynnistää paloilmoitinpainikkeella. Järjestelmän avulla alkusammutus tai pelastuslaitoksen toimenpiteet voidaan aloittaa nopeasti ja siten vahinkoja voidaan pienentää. Lisäksi järjestelmä käynnistää palokellot joilla saadaan vaarasta varoitettua kaikkia rakennuksen ihmisiä.

Pappilanpuiston palvelukeskuksen paloilmoitinjärjestelmään kuuluu paloilmoitinkeskus, paloinfonäyttöjä, paloilmoitinpainikkeita, palokelloja, savuilmaisimia ja lämpöilmaisimia.

A- ja B-rakennuksen asuntojen monikriteeri ilmaisimissa on kantaäänisummerit. Ne soivat asuntokohtaisesti eli jos asunnosta tulee palohälytys niin vain ko. asunnon paloilmotimen summeri soi. Palokellot soivat koko rakennuksessa.



Laitteiston merkki ja malli	Esmi Fx.
Paloilmoitinkeskuksen sijainti	C-talo tuulikaappi.
Paloinfonäyttöjen sijainti	C-talon ryhmäkotien toimistoissa.
Järjestelmän kattavuus	Koko kiinteistö.
Ilmaisintyytit	Monikriteeri-ilmaisimet, pois lukien WC:t ja pesutilat.
Palokellot	Soivat koko rakennuksessa.
Järjestelmän kuvaus	Automaattinen osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä.
Paikantamiskaaviot	Paloilmoitinkaapilla
Järjestelmän huolto ja kunnossapito-ohjelma	Testaukset tehdään kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Suoritetuista testeistä pidetään päiväkirjaa, jota säilytetään paloilmoitinkaapilla.
Vuosihuollot	Caverion Oy puh. 0800 157 777, 020 433 4850, 040 356 7096

Pelastussuunnitelma
Tampereen Kotilinnasäätiö
Pappilanpuiston Kotilinna/palvelukeskus

Laitteiston hoitaja

**Tampereen Kotilinnasäätiö/ korttelihuoltomies
Jani Savolainen
044 486 8815, 040 829 9235**

Linjavika

**Yhteys varmistettu Suomen
Pelastuskeskuksen päivystykseen, 0400
112 005. Linjavika tilanteessa tieto välitetään
laitteen hoitajalle kiinteistön
korttelihuoltomies, Jani Savolaiselle,
Tampereen Kotilinnasäätiö puh 044 486 8815.
Kello 15.45 jälkeen ja viikonloppuisin Pirkan
Talohuollon päivystys 020 491 2961. Hoitaja
ryhtyy seuraaviin toimiin tiedon saatuaan:
Yhteyskokeilun testaaminen, yhteyden
teleoperaattorin vikapäivystykseen ja
järjestää palovartioiden kohteeseen. C-talon
ryhmäkoodilla ympärivuorokautinen
päivystys.**

3.2.2 Sammutusjärjestelmä

Automaattisen sammutusjärjestelmän tarkoituksena on rajoittaa paloa ja sammuttaa tulipalo. Järjestelmän avulla voidaan vähentää henkilövahinkoja. Järjestelmä laukeaa lämmön rikkoessa sprinklerin suuttimen. Sammutusjärjestelmä on liitetty paloilmoitinjärjestelmään. Sprinklerin laukeaminen käynnistää rakennuksessa palohälytyksen ja paloilmoitinjärjestelmä välittää hälytyksen hätäkeskukseen.

Laitteiston nimi

Consti

Sprinklerikeskuksen sijainti

B-talo, opastus sisäpihalta.

Järjestelmän kattavuus

**Koko kiinteistö. Kiinteistössä märkäventtiilit,
pois lukien ryhmäkotien parvekkeet, joilla
kuivaventtiilit.**

Järjestelmän huolto ja kunnossapito-ohjelma

**Huollot tehdään kunnossapito-ohjelman
mukaisesti. Suoritetuista huolloista pidetään
päiväkirjaa, jota säilytetään
sprinklerikeskuksessa.**

Vuosihuollot

Caverion Oy puh. 0800 157 777, 020 433 4850

Kuukausikokeilut

**Korttelihuoltomies Jani Savolainen
044 486 8815, 040 829 9235**

3.2.3 Alkusammutuskalusto

Alkusammutuskaluston tarkoituksena on rajoittaa alkavaa paloa ja siten pienentää vahinkoja. Nopealla ja oikealla alkusammutuksella palo voidaan jopa sammuttaa kokonaan, jolloin pelastuslaitokselle jää tilanteen varmistaminen ja savutuuletus. Alkusammutuksella voidaan estää automaattisen sammutusjärjestelmän laukeaminen ja savukaasujen syttyminen.

Pappilanpuiston palvelukeskuksessa on riittävästi alkusammutuskalustoa. Alkusammutuskalusto on merkitty asianmukaisilla opasteilla. Opasteita ei saa peittää ja niiden tulee näkyä selkeästi. Alkusammutuskaluston ympäristö on pidettävä vapaana käytettävyyden ja havaitsemisen helpottamiseksi. Alkusammutusvälineiden käyttöä tulee tarvittaessa opastaa asukkaille. Palvelukeskusten henkilökunnalle tulee järjestää alkusammutusharjoituksia. Palvelukeskusten henkilökunnan perehdyttämisestä ja alkusammutusharjoitusten järjestämisestä huolehtii toiminnanharjoittaja.

A-talon alkusammutuskalusto; tuulikaappi 1 kpl jauhesammutin.

B-talon alkusammutuskalusto; tuulikaappi 1 kpl jauhesammutin.

C-talon alkusammutuskalusto; tuulikaappi 1 kpl jauhesammutin + pikapaloposti. Lisäksi ensimmäinen kerros 4 jauhesammutin + sammutuspeite ja keittiö 1 kpl nestesammutin F-luokka. Kerrokset 2-5, joka kerroksessa 1 kpl jauhesammutin + pikapaloposti.



kpl

Sammuttimien tarkastukset: Tampereen Sammutinhuolto Oy, 040 5527 262

Huomioitavaa jauhesammuttimille:

Soveltuu pääsääntöisesti kaikkiin paloihin. Ei sovi/suosittelua rasvapaloihin (tapaturman vaara läheltä suihkutettaessa). Ei ole hyvä ATK-laitteistojen yms. elektroniikan sammuttamisessa (jauhe sotkee ja vahingoittaa laitteistoja). Jauhesammuttimet tulee tarkastaa joka toinen vuosi ja huoltaa joka 10. vuosi. Ne tulee varustaa tarkastus ja/tai huoltotarralla.

Huomioitavaa pikapaloposteista:

Pikapaloposti on letkukelalla varustettu kiinteä sammutuslaite, joka on liitetty rakennuksen paineelliseen vesijohtoon. Vesi sopii kiinteiden (kuitumaisten) palojen sammuttamiseen, kuten puu, paperi. Vesi ei sovi sähköpalojen, palavien nesteiden tai rasvapalojen sammuttamiseen. Pikapalopostit sijaitsevat tavallisesti kaapissa, jonka kahvan suojana oleva muovilasi rikotaan. Kaapista avataan hana, jonka jälkeen letku vedetään kelalta ja suihkuputki avataan.

3.2.4 Savunpoistojärjestelmä

Savunpoistojärjestelmän tarkoituksena on tehostaa kohteen savutuuletusta ja savunpoistoa. Luukkujen ja mahdollisten poistopuhaltimien avulla tilat saadaan nopeammin savusta vapaiksi esim. poistumiskäyttöön tai toiminnan jatkamiseen. Nämä kaasut heikentävät näkyvää näkyvyyttä, uhkaavat terveyttä, vaikeuttavat rakennuksesta poistumista ja vaikeuttavat pelastushenkilöstön toimintaa. Savunpoistoluukkuja tulipalotilanteessa käyttää pelastushenkilöstö.

Painovoimainen savunpoisto:

Painovoimainen savunpoisto voidaan järjestää käyttämällä huoneen yläosassa sijaitsevia helposti avattavia tai rikottavia ikkunoita ja luokkuja sekä korkeita oviaukkoja, käyttämällä pääosin erillisiä savunpoistoluokkuja sekä lisäksi huonetilan yläosassa sijaitsevia helposti avattavia tai rikottavia ikkunoita tai käyttämällä automaattisia savunpoistolaitteistoja.

Pappilanpuiston palvelukeskuksen savunpoisto on suunniteltu toteutettavaksi pääosin painovoimaisesti. Rakennusten väliosissa savunpoistopuhaltimet. Savunpoistoluukut sijaitsevat jokaisen porraskäytävän yläosassa. Savunpoistoluukut avataan erillisistä laukaisupainikkeista. Laukaisukeskus sijaitsee paloilmotinkaapin läheisyydessä. Lisäksi savunpoistoon voidaan käyttää huoneistojen avattavia ikkunoita sekä parvekkeita. Rakennusten välisillä käytävillä savunpoistopuhaltimet, jotka saadaan käynnistettyä paloilmotinkaapilta tai tuulikaapeista.

**Savunpoistojärjestelmä
savunpoistoluukut.**

Laukaisukeskus

Talokohtainen laukaisu

Savunpoistopuhaltimien laukaisu

Savunpoistoryhmät

Järjestelmän huolto ja kunnossapito.

Huoltoyhtiö

D+H partner

**C-talo
tuulikaappi,**

paloilmotinkeskuksen vieressä.

**Porraskäytävän ylimmällä välitasanteella
sekä tuulikaapissa laukaisupainike.**

Keskukselta tai A- ja B-talon tuulikaapista.

Kolme ryhmää; A-, B- ja C-talo.

**Järjestelmä testataan kunnossapito
suunnitelman mukaisesti. Testauksista
pidetään pöytäkirjaa, joka sijaitsee
paloilmotinkeskuksella.**

Caverion Oy puh. 0800 157 777, 020 433 4850

3.2.5 Poistumisvalot (turva- ja merkkivalot)

Poistumisvalaistuksen tarkoituksena on varmistaa turvallinen ja nopea poistuminen kohteesta poikkeamatilanteissa. Poistumisreittivalaistus osoittaa uloskäytävät ja tarvittaessa valaisee ne. Sen tulee toimia tavallisen valaistuksen kanssa yhtä aikaa ja siitä riippumatta ja vielä määräajan tavallisen valaistuksen sammumisen jälkeen.



Pappilanpuiston palvelukeskuksessa poistumisvalaistus on suoritettu seuraavasti: A- ja B-talon tilat on varustettu poistumisopasteilla. C-talossa sekä palvelukeskuksissa on poistumisopasteiden lisäksi poistumisreittivalaistus. Erillistä turvalokkeskusta ei ole vaan järjestelmä ottaa virtansa kerroksen sähkökeskukselta.

Järjestelmä

Teknoware Escape-sarja

Kattavuus
talo poistumisopasteet.

Järjestelmän huolto ja kunnossapito.

Vuosihuollot

Kuukausikokeilut



A- ja B-

C-talo poistumisreittiopasteet ja turvalat.

Järjestelmä testataan kunnossapito ohjelman mukaisesti. Testauksista pidetään pöytäkirjaa, joka sijaitsee paloilmoitinkeskuksella.

Caverion Oy puh. 0800 157 777, 020 433 4850

**Tampereen Kotilinnasäätiö/ korttelihuoltomies
Jani Savolainen
044 486 8815, 040 829 9235**

3.2.6 Lieden sammutusjärjestelmä

Pappilanpuiston palvelukeskuksessa asuntojen liedet ovat varustettu liesikohtaisella SAFERA sammutusjärjestelmällä. Järjestelmän havaitessa vaarallisen kuumen liesiympäristön antaa laitteisto äänimerkin ja katkaisee virran liedestä. Jos turvajärjestelmästä huolimatta liedellä syttyy tulipalo, sammuttaa liedessä kiinteästi oleva sammutusjärjestelmä tulipalon. Sammutusaineena toimii sammutusvaahto. Sammutusjärjestelmän laukeaminen ei aktivoi paloilmoitinjärjestelmää. Sammuttimen toiminnasta asukkaiden tulee viipymättä ottaa yhteyttä kiinteistön huoltomieheen joka käynnistää korjaustoimenpiteet yhdessä isännöitsijän kanssa.

3.3 Tulityöt

Kiinteistössä ei tehdä tulitöitä muutoin, kun kunnossapito ja huoltotöiden yhteydessä. **Tulitöiden aloittamista tulee sopia etukäteen kiinteistön omistajan/ Kotilinnasäätiön turvallisuushenkilöstön kanssa, 044 486 8800.** Tulityön tekijällä tulee olla em. henkilöiden myöntämä tulityölupa. Tulitöiden tekijällä tulee olla voimassa oleva tulityökortti. Tulitöiden tekemisessä noudatetaan vakuutusyhtiöiden hyväksymiä tulityöohjeita.

3.4 Kokoontumispaikka

Kokoontumispaikan tarkoituksena on, että siellä voidaan varmistaa ihmisten poistuminen rakennuksesta ja ollaan pois pelastushenkilöstön tieltä. Kokoontumispaikalla kiinteistön asukkaat ja työntekijät ovat suojassa palonvaikutuksilta ja palokaasuilta. Kokoontumispaikalla pelastushenkilöstö voi tiedottaa onnettomuustilanteesta ja antaa ohjeita jatkotoimenpiteitä varten. Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman lupaa.

Kotilinna/Pappilanpuiston palvelukeskuksen kokoontumispaikka on etupihalla oleva autojen kääntöpaikka. Varakokoontumispaikka on, olosuhteiden niin salliessa, palvelukeskuksen ryhmätilat.

3.5 Väestönsuojat

Kiinteistön rakennuksissa on kaksi väestönsuojaa. Suojien tarkoituksena on antaa suoja säteilyltä, myrkyllisiltä kaasuilta, sirpaleilta ja sortumilta. Normaaliajan käyttötarkoituksena on irtaimistovarasto ja ulkoiluvälinevarasto. Väestönsuojassa on tarpeelliset työkalut, joilla suoja voidaan hätätilanteissa saattaa nopeasti käyttökuntoon. Käyttöönottoon on varattu enintään yksi vuorokausi. Suojan käyttöönottamisesta tiedottavat pelastusviranomaiset. Suojan laitteet on huollettava vuosisuunnitelman mukaisesti. Suoritetuista huolloista on pidettävä päiväkirjaa ja tarvittaessa ne esitetään palotarkastajalle.

VSS1 sijaitsee A-talossa. Tilan koko 124 m² ja tilaa 141 henkilölle. Normaalikäyttö irtaimistovarastona.

VSS2 sijaitsee B-talossa. Tilan koko 90 m² ja tilaa 106 henkilölle. Normaalikäyttö irtaimistovarastona.

3.6 Sähkölaitteet

Sähkölaitteisiin kohdistuvien turvallisuustoimenpiteiden tarkoituksena on ennalta ehkäistä sähkölaitteista tai – asennuksista aiheutuvia tulipalo ja tapaturmia. Tilastojen mukaan Suomessa noin neljännes tahattomasti syttyneistä paloista johtuu sähkölaitteista tai – asennuksista tai niiden väärästä käytöstä.

Laitteen johtojen löysä liitos voi johtua huonosta asennustyöstä, tärinästä tai huolimattomasti kierretystä sulakkeesta. Myös ruuviliitokset löystyvät ajan mittaan. Ylikuormitusta ja – ylikuumentamista ja siten palovaaraa aiheuttaa muun muassa sähkökoneen väärä mitoitus, jolloin johtimet voivat olla liian pieniä tai

sulakkeet liian suuria. Ylikuumenemista aiheuttaa myös johdinten liian tiheä asennustapa tai koneen normaaliin jäähdytyksen häiritseminen esimerkiksi laitteen peittämisellä.

Varmistettava, että kohteen sähkölaitteistojen määräaikaistarkastus suoritetaan Ktm:n päätöksen 517/1996 ja TUKES -ohjeen S4-2004 mukaisesti. Veloitteen piirissä ovat siis tavanomaiset liike-, toimisto-, teollisuus- ja julkiset rakennukset sekä maatalousrakennukset, joiden pääsulakkeen tai muun vastaavan ylivirtasuojan nimellisarvo on yli 35A.

Huomioitavia asioita:

Kohteeseen hankitaan vain hyväksytyjä ja turvallisia sähkölaitteita. Sähkölaitteiden kuntoa tarkkaillaan. Valaisimien suojaetäisyydet palaviin materiaaleihin oltava riittävät. Rikkoutuneet sähkölaitteet poistetaan heti käytöstä. Kiinteistöön kiinteästi kuuluvissa laiteissa havaituista vioista tulee välittömästi ilmoittaa huoltomiehelle.

Sähköpääkeskus sijaitsee B-talon käytävällä. Alakeskukset A- ja C-talossa.

3.7 Vedenjakelu

Kiinteistöön tulevasta vedestä vastaa veden toimittaja, Tampereen vesilaitos. Kiinteistön sisällä olevasta vesiverkosta vastaa kiinteistön omistaja. Vesiverkossa olevista vioista tulee välittömästi informoida kiinteistön korttelitalonmiestä, Jani Savolaista, Tampereen Kotilinnasäätiö puh. 044 486 8815. Kello 15.00 jälkeen ja viikonloppuisin Lännen Kiinteistöpalvelun päivystys 0500 620 124.

Veden pääsulku sijaitsee B-talon teknisessä tilassa.

3.8 Ilmastointi

Ilmastoinnin puhdistuksen ja nuohouksen tarkoituksena on ehkäistä tulipaloja ja parantaa sisäilman laatua. Keskitetyn ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeen avulla savun ja palon leviämistä voidaan rajoittaa.

Ilmastoinnin hätäpysäytys tehdään paloilmoitinkeskuksen vieressä olevalla painonapilla. Ilmastoinnin pysäyttämällä voidaan estää palokaasujen leviäminen palo-osastosta toiseen. Ilmastointilaitteen huollosta vastaa Tampereen Kotilinnasäätiö/Jani Savolainen.

3.9 Jätehuolto

Jätteet tulisi lajitella sisätiloissa asianmukaisesti lajittelusäännökset huomioiden. Kohteessa tulisi olla lukittava jätekatos riittävän kaukana (vähintään 8 metriä) rakennuksesta ja muoviset jäteastiat (vähintään 4 metriä). Jos suojaetäisyys ei toteudu, niin väh. EI 30 -palo-osastoinnilla, jätekatoksen tai -astiat voi sijoittaa lähemmäs rakennusta.

Alueella jätteiden keräys toteutetaan Molok syväkeräysjärjestelmällä. Jätepisteet sijaitsevat C-talon itäpuolella, sekä Kourutaltankadun puolelle A-talon edessä. Jätteille on lajittelu; seka-, bio-, paperi- ja kartonkijäte. Kierrätyksestä huolehtii Pirkanmaan Jätehuolto Oy, 03 240 5111.

3.10 Jälkivahinkojen torjunta

Jälkivahinkojen torjunnalla tarkoitetaan niitä toimenpiteitä, joilla pyritään estämään tulipalosta tms. onnettomuuksista aiheutuvien lisävahinkojen syntyminen. Tulen aiheuttamat vahingot tulipalossa ovat useasti itsessään suhteellisen pieniä. Usein eniten vahinkoa aiheuttavat savu- ja vesivahingot. Jälkivahinkojen torjuntaan kuuluvat mm. vesi-, savu- ja hajuhaittojen poistaminen, korroosion estäminen, sähkön ja lämmön järjestelyt yms. toiminta. JVT tulisi mahdollisuuksien mukaan aloittaa jo sammutus- ja pelastustöiden aikana, jotta saavutettaisiin paras mahdollinen lopputulos. Tehokas ja ajoissa aloitettu JVT vähentää huomattavasti taloudellisia tappioita ja lyhentää toiminnan keskeytysaikaa.

Kiinteistössä jälkivahingon torjunnasta vastaa kiinteistön omistaja. Alkuvaiheessa torjuntatyön aloittavat kiinteistössä asuvat tai työskentelevät henkilöt. Torjuntatoimia jatkaa kiinteistöhuoltoyhtiö. Aukkaiden ja palvelukeskusten henkilökunnan tulee kaikissa kiinteistöä koskevissa ongelmatilanteissa ottaa ensisijaisesti yhteys huoltoyhtiön päivystävään huoltomieheen.

Asukkaiden tulee välittömästi vahingon havaittuaan aloittaa omatoimiset torjuntatoimet. Näitä omatoimisia torjuntatoimia ovat esimerkiksi:

- vesivahinkojen pienentäminen, esim. hanan sulkeminen vuoto tilanteissa
- tuulettaminen
- ovien ja ikkunoiden sulkeminen
- lisäapua saadaan kiinteistön huoltomieheltä
- lisäavun hälyttäminen

4 Toiminta onnettomuus- ja vahinkotilanteissa

Jokaiseen asuntoon ja ryhmäkoteihin on jaettu asukaskansio. Kansiossa on tärkeitä turvallisuusohjeita, joilla pyritään ennaltaehkäisemään onnettomuuksia ja vahinkotilanteita kiinteistössä. Lisäksi kansiossa on toimintaohjeita, kuinka tulee toimia vaaratilanteissa. Ryhmäkotien osalta on kohteeseen laadittu turvallisuus selvitys.

4.1 Tulipalo

Kaikissa tilanteissa joissa tulipalo on syttynyt, tulee asukkaiden ja henkilökunnan pyrkiä sammuttamaan palo alkuvaiheessa omatoimisilla sammutusmenetelmillä. Tulipalo on alkuvaiheessa usein pieni ja sitä pidetään vaarattomana. Tulipalo laajenee kuitenkin nopeasti, kun se on päässyt liekki vaiheeseen. Tämä äkkinäinen tilanne saattaa aiheuttaa paniikkia ja hätäntymistä asukkaissa. Kaikkien kiinteistössä asuvien ja henkilökunnan tuleekin etukäteen suunnitella ne toimenpiteet, joihin ovat kykenevä yllättävän poikkeustilanteen varalle. Alkuvaiheessa sammuttaminen on helppoa ja onnistunee alkusammutuskaluston avulla.

TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA

1. **VAROITA** vaarassa olevia. Välittömässä vaarassa ovat syttymistilan henkilöt.
2. **PELASTA** välittömässä vaarassa olevat. Samassa palo-osastossa olevat on siirrettävä savulta turvaan.
3. **SAMMUTA** alkusammutusvälineillä tai vedellä, jos savu ei uhkaa terveyttäsi.
4. **RAJOITA** savun leviämistä sulkemalla ikkunat ja ovet. Erityisesti porraskäytävään johtava ovi tulee sulkea. Varmista kuitenkin, ettei savuiseen huoneeseen jäänyt ihmisiä ennen kun suljet oven.
5. **SOITA 112 TAI PAINA PALOILMOITINPAINIKETTA.** Näin varmistat palohälytyksen välittymisen hätäkeskukseen. Kerro mitä tapahtunut ja onko ihmisiä vaarassa.
6. **OPASTA** tai järjestä opastus pelastushenkilöstölle.
7. **ILMOITA** pelastushenkilöstölle onko ihmisiä vaarassa tai jäänyt savun saartamaksi.
8. **MENE KOKOONTUMISPAIKALLE,** joka on palvelukeskuksen aulatilassa.

4.2 Toiminta palokellojen soidessa

Jos kuulet palokellojen soivan tai saat muuta kautta tietoa tulipalosta:

- Varmista että palokunta on hälytetty.

- Jos omaan asuntoosi ei tule savua, jää sinne odottamaan tilanteen rauhoittumista ja toimintaohjeita pelastushenkilöstöltä.
- Jos poistut huoneistosta varmista, että pääset tarvittaessa takaisin asuntoosi, ota avain mukaan. Älä käytä hissiä äläkä kulje savuisten tilojen läpi. Mene kokoontumispaikalle.
- Jos savua tulee asuntoosi voit tilkitä ovea märällä rätillä. Soita hätäkeskukseen (112) ja kerro että olet asunnossasi loukussa. Raitista ilmaa saat parvekkeelta tai avaamalla ikkunan.
- Rakennuksen kaikki asunnot on osastoitu siten, että tulipalo ei leviä asunnosta toiseen. Jos olet muussa asunnossa, missä syttyminen on tapahtunut, on turvallisinta jäädä omaan asuntoon turvaan. Savuiseen porraskäytävään ei saa missään tapauksessa mennä. Automaattinen sammutusjärjestelmä sammuttaa tulipalon ja estää sen leviämisen syttymistilan ulkopuolelle.

4.3 Hätäilmoituksen tekeminen

1. **SOITA HÄTÄPUHELU ITSE, JOS VOIT.** Näin pystyt parhaiten vastaamaan hätäkeskuspäivystäjän kysymyksiin. Välikäsiä kautta tuleva hätäpuhelu voi vääristää tärkeitä tietoja.
2. **KERRO MITÄ ON TAPAHTUNUT.** Silloin päivystäjä voi lähettää oikeaa apua kohteeseen.
3. **KERRO TARKKA OSOITE.** Kourutalankatu 2, sekä rapun ja asunnon numero.
4. **VASTAA KYSYMYKSIIN.** Päivystäjä tekee tarkentavia kysymyksiä tilanteen vakavuuden selventämiseksi.
5. **TOIMI PÄIVYSTÄJÄN OHJEIDEN MUKAISESTI.** Päivystäjä voi jo puhelun aikana hälyttää lisäapua kohteeseen. Älä sulje puhelinta ilman lupaa.
6. **SULJE PUHELIN VASTA SAATUASI SIIHEN LUVAN.** Päivystäjä kertoo milloin voit lopettaa puhelun. Älä sulje, vaikka päivystäjä poistuu linjalta hetkeksi.
7. **OPASTA AUTTAJIA KOHTEESEEN.** Mene alaovelle tai järjestä joku muu avaamaan ovi ja opastamaan auttajat kohteeseen.
8. **SOITA UUDESTAAN, JOS TILANNE MUUTTUU.** Jos oleellisia muutoksia soita 112 uudestaan.

4.4 Alkusamuttaminen

Havaittuasi tulipalon pyri samuttamaan se alkuvaiheessa. Sähkölaitteen syttyminen voi sammua tekemällä sähkölaite virrattomaksi. Helpoiten tämä onnistuu irrottamalla pistoke tai kytkemällä sulake pois päältä. Kotona syttyvää paloa voi yrittää sammuttaa sammutuspeitteellä tai vedellä. Kattilallinen vettä sammuttaa tavallisimman palon helposti.

Kiinteistössä on alkusammutuskalustoa sijoiteltuna ympäri kiinteistöä. Opettele lähimmän sammuttimen sijainti, jotta poikkeustilanteessa löydät sen helposti. Alkusammuttaminen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta. Alkusammuttamisella pyritään sammuttamaan tulipalo ennen automaattisen sammutusjärjestelmän laukeamista.

4.5 Rakennuksesta poistuminen

Rakennuksesta voidaan joutua poistumaan esim. tulipalon, pommiuhan, teknisen vian tai muun onnettomuuden takia. Poistumisessa tulee ottaa seuraavia seikkoja huomioon:

- Jos poistut rakennuksesta tulipalon takia, älä kulje savuisten tilojen läpi.
- Jos mahdollista älä käytä hissiä, jos vaarana sähkökatkos.
- Päätöksen koko rakennuksen tyhjentämisestä tekevät turvallisuudesta vastaavat henkilöt tai pelastuslaitoksen henkilökunta.
- Turvallisuusvalvojat huolehtivat mahdollisuuksien mukaan, että kaikki ovat tietoisia poistumisesta ja varmistaa että tilat ovat tyhjt.
- Ryhmäkotien henkilökunta toimii omien ohjeidensa mukaisesti.
- Kokoontumispaikkana ovat virka-aikaan ensisijaisesti ensimmäisen kerroksen päiväkeskukset. Päiväkeskusten ollessa kiinni kokoontumispaikka on Kourutaltankadulla autojen kääntöpaikka.
- Kokoontumispaikalla varmistetaan kaikkien poistuminen rakennuksesta. Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman viranomaisten tai turvallisuushenkilöstön lupaa.

4.6 Vahingonteko

Asukkaiden tai henkilökunnan havaitessa ilkivaltaa tai vahingontekoa kiinteistön alueella tulee pyrkiä poistamaan vahinko. Jos tekijät vielä paikalla varmista oma turvallisuutesi. Soita tarvittaessa lisäapua hätäkeskuksesta. Rikkoutuneiden paikkojen korjaamisen aloittaa kiinteistön huoltomies. Päivystävän huoltomiehen numero on 020 491 2961.

4.7 Kaasuvaara

Kaasuvaara voi aiheutua lähistöllä kulkevalla maantiellä tapahtuvasta onnettomuudesta. Kaasuvaarasta varoitetaan viranomaisten tiedottamisella tai viestintä välineiden avulla.

Jos olet ulkona: hakeudu korkeampiin maastokohtiin, pyri sisätiloihin, suojaa hengitystä kosteilla kankailla ja hengitä tarvittaessa kankaan läpi.

Jos olet sisällä: älä poistu kiinteistöstä, pysäytä ilmastointi ja tuuletus, seuraa viestintävälineistä viranomaistiedottamista ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti.

4.8 Sairaskohtaus

Kiinteistössä ei ole velvollisuutta järjestää ensiapuvalmiutta asukkaiden turvaksi. Lähtökohtaisesti kaikki asukkaat vastaavat itse avun saamisesta esim. ambulanssin tilaamisesta. Vakavissa sairauskohtauksissa hätäensiapu on tärkeää. Tällöin sairastuneen henkilön hengitys ja verenkierto ovat vaarassa ja hätäensiapu tulee aloittaa viipymättä. Asukkaiden tulisi omatoimisesti varautua avun antamiseen. Suunnitelman liitteenä sekä asukaskansiossa on hätäensiapuhje. Lisäapua ja elvytysneuvoja saa yleisestä hätänumerosta 112.

Asumispalvelukeskusten henkilökunnalla on pääsääntöisesti sosiaali- ja terveydenhoitoalan perustutkinto suoritettuna. Asumispalvelukeskuksissa on ympärivuorokautinen päivystys ja heillä on valmius aloittaa tehokas maallikkoelvytys kohteessa. Palveluntuottaja vastaa omalla alueellaan ensiapuvalmiudesta.

4.9 Sähkökatko

Ilmoita sähkökatkosta korttelihuoltomies, Jani Savolaiselle, Tampereen Kotilinnasäätiö puh. 044 486 8815. Kello 15.45 jälkeen ja viikonloppuisin Pirkan Talohuollon päivystys 020 491 2961.

Yritä selvittää sähkökatkon syy ja mahdollisuus sen poistamiseen. Varmista ettei hissiin ole jäänyt asukkaita. Järjestä tarvittaessa lisävalaistusta. Sammuta tarpeettomista sähkölaitteista virta, jotta ne eivät vahingoitu virran uudelleen kytkeytyessä.

4.10 Vesivahinko

Ilmoita vesivahingosta korttelihuoltomies, Jani Savolaiselle, Tampereen Kotilinnasäätiö puh. 044 486 8815. Kello 15.45 jälkeen ja viikonloppuisin Pirkan Talohuollon päivystys 020 491 2961.

Aloita torjuntatoimet välittömästi havaittuasi vesivahingon. Pyri rajaamaan vesivahinko sulkemalla vuotava hana tai vuotokohta. Vuotokohtaa voi yrittää tukkia kankailla tai teipillä. Estä veden valuminen seinien läheisyyteen lastojen tai rättien avulla. Suojaa omaisuutta rättien, ämpärien, suojamuovien tai tavaroiden siirtämisen avulla.

5 Turvallisuus organisaatio

5.1 Turvallisuushenkilöstö

Turvallisuuspäällikkö	Tuija Anttila	044 486 8809
Varaturvallisuuspäällikkö	Kari Lastunen	044 486 8812
Turvallisuusvalvoja KVPS Tukena Oy, C-talo 2.krs	Kati Mikkola	020 7713 771
Turvallisuusvalvoja C-talo 3-5 krs	Arja-Liisa Heikkilä	040 7591 368
Turvallisuusvalvoja palvelukeskus	Kirsi Kankaanpää	040 8016 653
Turvallisuusvalvoja kehitysvammaisten päivätoiminta	Janne Välimäki	050 528 7079
Suojeluvastaava/turvallisuusvalvoja A- ja B-talo	Hannu Oksa Kourutalankatu 2 B 38	040 8320943

5.2 Turvallisuusorganisaation tehtävät

5.2.1 Turvallisuuspäällikön tehtävät

Hänen tulee omaksua laadittu suunnitelma ja ohjeet sekä selvittää toimipaikkansa turvallisuusjärjestelyt.

Vastaa turvallisuustoiminnan suunnittelusta kohteen alueella, tekee riskiarviointia sekä pitää tarvittavat yhteydet alan viranomaisiin, toiminnanharjoittajiin ja vakuutusyhtiöön.

Huolehtii pelastussuunnitelman tarkistamisesta ja päivittämisestä määrävälein sekä toiminnan muuttuessa.

Huolehtii, että pelastussuunnitelmaan liittyvät merkittävät muutokset ilmoitetaan pelastuslaitokselle tai hätäkeskukseen.

Edistää eri tavoin turvallisuustietoutta ja -valmiutta niin turvallisuushenkilöstön, henkilökunnan ja asukkaiden keskuudessa. Järjestää käytännön harjoituksia yhteistyössä pelastusviranomaisten kanssa.

Johtaa kohteen onnettomuuksia ehkäisevää turvallisuustyötä sekä suorittaa sisäisen turvallisuustarkastuksen.

On mukana palotarkastuksissa.

Huolehtii, että palo- ja henkilöturvallisuutta vaarantavat epäkohdat korjataan tai poistetaan yhdessä varaturvallisuuspäällikön kanssa.

Valvoo kohteessa suoritettavia korjaustoimenpiteitä.

Toimii onnettomuustilanteessa kohteen tiedottajana yhdessä pelastustoiminnan johtajan kanssa.

5.2.2 Varaturvallisuuspäällikön tehtävät

Avustaa turvallisuuspäällikköä hänen tehtävissään.

Toimin tarvittaessa turvallisuuspäällikön sijaisena.

5.2.3 Turvallisuusvalvojan tehtävät

Heidän tulee omaksua laaditut ohjeet ja selvittää toimipaikkansa turvallisuusjärjestelyt (alkusammuttimet, hälyttäminen, poistumistiet, ensiapu, muut uhkatilanteet, turvallisuusorganisaatio, turvallisuusviranomaiset)

Suorittavat omalla vastuualueellaan päivittäistä turvallisuustarkkailua ja huolehtivat, että turvallisuutta vaarantavat epäkohdat korjataan tai poistetaan. Välittävät havaituista turvallisuuspuutteista tiedot turvallisuuspäällikölle tai huoltoyhtiölle.

Poikkeustilanteissa avustavat turvallisuuspäällikköä hänen tehtävissään.

On tarvittaessa mukana palotarkastuksessa ainakin oman alueen osalta.

5.3 Turvallisuuskoulutus

5.3.1 Turvallisuushenkilöstön koulutus

Turvallisuuspäällikön ja apulaisturvallisuuspäällikön olisi hyvä käydä esim. SPEK:n tai pelastuslaitoksen järjestämiä kursseja, esim. talon turvallisuushenkilöstön kurssi, suojelujohtaja kurssi/yrityssuojelun peruskurssi ja tarvittaessa, turvallinen kiinteistö -hoitaja – kurssi. He voivat halutessaan kouluttaa turvallisuusvalvojat omiin tehtäviinsä.

Nimettyä turvallisuushenkilöstöä tulee kouluttaa riittävän usein, suositus kerran vuodessa, turvallisuusasioihin mm. pelastussuunnitelmaan, turvalaitteisiin, toimintaan eri tilanteissa jne.

Koulutustilaisuuksien pidetään kirjaa ja tarvittaessa dokumentit esitetään palotarkastajalle.

Turvallisuuspäällikkö vastaa turvallisuusorganisaation tarvitsemasta koulutuksesta.

5.3.2 Asumispalvelukeskusten henkilökunnan koulutus

Koska asumispalvelukeskuksissa asukkailla on erilaisia rajoitteita liikkumisen, tuen tai avustamisen suhteen tulee näissä yksiköissä erityisesti huolehtia henkilökunnan koulutuksesta. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että asumispalvelukeskusten henkilökunnalla on riittävä tieto- ja osaamistaso erilaisiin poikkeustilanteisiin. Henkilökunnalle tulee vähintään kerran vuodessa antaa pelastustoimintaan liittyvää koulutusta. Näitä ovat mm. hätäensiapukoulutus, pelastussuunnitelmaan perehtyminen, evakuointikoulutus, alkusammutuskoulutus, turvajärjestelmiin perehtyminen tai varautuminen muihin poikkeustilanteisiin. Koulutustilaisuuksista tulee pitää kirjaa ja tarvittaessa dokumentit tulee esittää kohteen palotarkastajalle.

5.3.3 Asukkaille järjestettävä perehdytys

Asukkaille on jaettu asukaskansiot, jossa kerrotaan toimintaohjeita erilaisiin poikkeustilanteisiin sekä ohjeita joilla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia. Tarvittaessa tai turvallisuuspäällikön

Pelastussuunnitelma
Tampereen Kotilinnasäätiö
Pappilanpuiston Kotilinna/palvelukeskus

harkinnan mukaan asukkaille voidaan järjestää poikkeustilannekoulutusta, evakuointikoulutusta, turvallisuusohjeisiin perehdyttämistä tai alkusammutusharjoituksia. Asukkaiden tulee tutustua asukaskansion sisältöön ja omaksua toimintaohjeet erilaisiin poikkeustilanteisiin. Tarvittaessa tai halutessaan asukkaat saavat lisäperehdytystä nimetyltä turvallisuushenkilöstöltä. Asukkaiden koulutuksen toteuttamisesta ja sen suunnittelusta vastaa turvallisuuspäällikkö.