

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki / kunta: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: Keinupuistokeskus Oy
Laatimispäivämäärä: 2.1.2018
Taloyhtiön hallitus on vahvistanut pvm ja allekirjoitus:
<b>Pelastussuunnitelman päivitykset</b>
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____

## Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

-[pelastuslaki](#) ( 379/2011/ 14 ja 15 §)

-[valtioneuvoston asetus pelastustoimesta](#) (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Keinupuistokeskus Oy		
Kiinteistön osoite:	Orivedenkatu 28, 33720 Tampere		
Kiinteistö-tunnus:	837/065/7126/2		
Rakentamisvuosi: 2002	Rakennusten lukumäärä: 1	Kerrosten määrä: 1	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 1	Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 63		
Vakuutusyhtiö: Turva	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Ma-Pe klo 8-18 puh. 010 195 110		

### Talossa toimivat yritykset ja laitokset (suunnitelman liite 1)

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelin-numero	Henkilö-määrä <sup>1)</sup>	Laadittava oma pelastus-suunnitelma <sup>2)</sup>
Pirkanmaan senioripalvelut	Katja Glad-Rasmussen	050 353 0450		kyllä/ei
K-Herkkupuoti	Miki Rantala	050 511 0288		kyllä/ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) [pelastuslaki](#) 14 ja 15§ (laatimisohteen kohta 1)

## 2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön hallituksen pj. Jorma Lehtisaari	Osoite Nuolialantie 46, 33900 Tampere	Puhelin 050 9130 278	
	Email <a href="mailto:jorma.lehtisaari@tvp.fi">jorma.lehtisaari@tvp.fi</a>		
Turvallisuusvastaava, isännöitsijä Kari Lastunen toimitusjohtaja	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin 044 486 8812,	
	Email <a href="mailto:kari.lastunen@kotilinna.fi">kari.lastunen@kotilinna.fi</a>		
Korttelihuoltomies Jari Toivonen / Kartanon Kiinteistöpalvelut	Osoite Juvankatu 10, 33710 Tampere	Puhelin 050 3123 268	Päivystys puh. 010 424 900
	Email <a href="mailto:jari.toivonen@kartanonkp.fi">jari.toivonen@kartanonkp.fi</a>		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu <sup>3)</sup> kyllä/ei	Vuosi
	Email			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu <sup>3)</sup> kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	Vuosi
	Email			
Väestönsuojan- hoitaja Jari Toivonen / Kartanon Kiinteistöpalvelut	Osoite Juvankatu 10, 33710 Tampere	Puhelin 050 3123 268	Koulutus saatu <sup>4)</sup> kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	Vuosi
	Email <a href="mailto:jari.toivonen@kartanonkp.fi">jari.toivonen@kartanonkp.fi</a>			
Väestönsuojan- hoitajan apulainen Kartanon Kiinteistöpalvelut	Osoite Juvankatu 10, 33710 Tampere	Puhelin 010 424 900	Koulutus saatu <sup>4)</sup> kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	Vuosi
	Email			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

5) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen <sup>6)</sup>				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
<b>Sammutus- ja pelastustaitoiset</b>				
<b>LVIS -taitoiset jne.</b>				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

## Hätätapauksessa soita 112

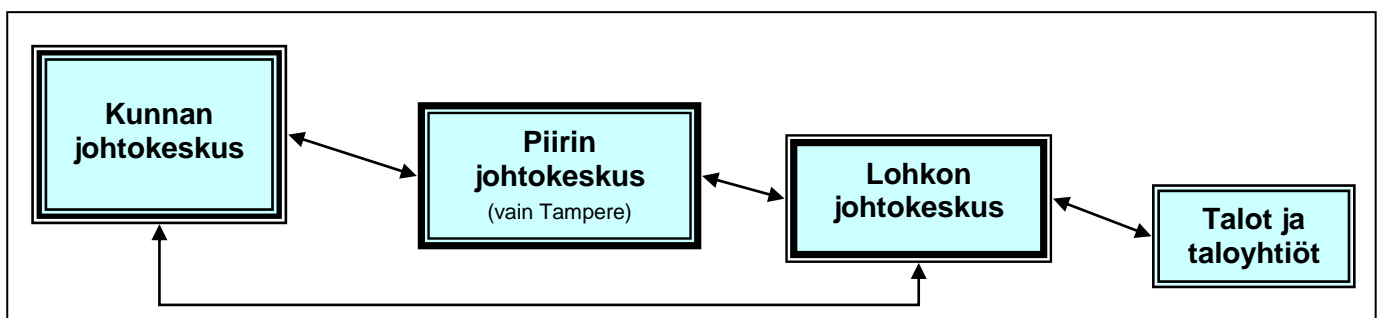
#### 3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
<b>Paloasema:</b>	Hervannan aluepaloasema	Hervannan valtavyöly 100	
<b>Palotarkastaja:</b>	Hannu Pokkinen	Hervannan alueasema	03 565 612
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

#### 3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot <sup>7)</sup>

	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Lohkon johtokeskus numero:</b>	Eteläinen suojelupiiri Johtopaikka Hervannan kalliosuoja A Suojelulohko 20, johtopaikka Hervannan kalliosuoja B	Insinöörinkatu 10  Insinöörinkatu 10

<sup>7)</sup> [Paikallinen pelastusviranomaisen](#) ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b>	<b>Kuuluu sisälle/ kuuluu pihalle/ ei kuulu lainkaan</b>
---------------------------	--	--

#### **4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi**

##### **VAARATILANNE 1**

Syyt: Tulipalo asunnossa.

##### **VAIKUTUS:**

Tulipalo ja palokaasut uhkaavat ko. asunnossa asuvia henkilöitä ja he ovat välittömässä hengenvaarassa. Jos savua pääsee porraskäytävään voi savulle altistua samassa kerroksessa asuvat asukkaat.

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Pyritään välttämään avotulen käsittelyä asunnoissa, esim. kynttilät. Reagoidaan palovaroittimen ääneen. Käydään tarkistamassa avuntarve naapurissa soittamalla ovikelloa ja soitetaan tarvittaessa lisäapua numerosta 112.

##### **VAARATILANNE 2**

Syyt: Tulipalo kellarissa, niissä taloissa joissa on kellari.

##### **VAIKUTUS:**

Savu leviää koko kellariin. Kellarista savu pääsee nousemaan porraskäytäviin jos ovet niihin auki

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Ei tulen käsittelyä kellaritiloissa.  
Estetään lukituksella sivullisten pääsy kellaritiloihin.

##### **VAARATILANNE 3**

Syyt: Ilkivaltainen tuhotyö.

##### **VAIKUTUS:**

Tulipalo, paikkojen rikkominen, varastaminen.

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Estetään sivullisten pääsy kellareihin esim. lukituksella. Riittävä valaistus piha-alueella. Ei syttymislähteitä porraskäytävissä tai talojen seinustoilla.

##### **VAARATILANNE 4**

Syyt: Sairauskohtaus.

##### **VAIKUTUS:**

Vaikutus suoranaisesti ko. henkilöön.

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Ei voida estää. Asukkaan omatoimisesti hankittava tarvittava turvaranneke jolla saadaan tarvittaessa hälytettyä apua.

<b>VAARATILANNE 5</b>
Syyt: Vaarallisten aineiden onnettomuus ratapihalla tai läheisellä moottoritiellä
<b>VAIKUTUS:</b>
Kaasupilvi saattaa uhata asukkaita tai yhtiön piha-alueella olevia ihmisiä.
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Ei voida asukkaiden toimesta estää. Kaasuonnettomuudessa pysytään sisällä ja kuunnellaan viranomaisten ohjeita esim. radiosta tai internetin välityksellä.

<b>VAARATILANNE 6</b>
Syyt: Tapaturma asunnossa tai porraskäytävässä
<b>VAIKUTUS:</b>
Ko. henkilön loukkaantuminen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Pyritään tekemään porraskäytävässä liikkuminen turvalliseksi ja poistamaan mahdolliset esteen kompastumisen välttämiseksi.

<b>VAARATILANNE 7</b>
Syyt: Liukastuminen
<b>VAIKUTUS:</b>
Ko. henkilön loukkaantuminen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Huoltoyritys huolehtii piha-alueen riittävästä hiekoituksesta ja kunnossapidosta.

<b>SÄTEILYVAARA</b>
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

## 5. Sisätilojen turvallisuus

<b>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</b> <b>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</b> <b>Uloskäytävälle on esteetön kulku</b> <b>Uloskäytävät tyhjät ylimääräisestä tavarasta</b>	Kaikissa asunnoissa on parveke tai takapiha. Varsinainen poistumistie porraskäytävän kautta.  kyllä/ei  kyllä/ei kyllä/ei
Porrashuoneen <b>opasteita</b> on riittävästi ja ne ovat näkyvät	kyllä/ei
Kiinteistössä on <b>palo-osastoiteja</b> seuraavasti: <b>-palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</b> <b>-osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b>	Porraskäytävät, kellarit ja asunnot on osastoitu.  kyllä/ei  kyllä/ei
<b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</b>	kyllä/ei Kellaritiloissa ei pääsääntöisesti säilytetä palavia nesteitä.
Yleisissä tiloissa on <b>palovaroittimia</b> seuraavissa paikoissa	Palovaroittimia on 2 kpl jokaisen porraskäytävän jokaisessa kerroksessa. Huoltoyhtiö huolehtii asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien kunnosta ja vaihtaa pariston joka kolmas vuosi, testaus vuosittain.
Yleisissä tiloissa on <b>alkusammutuskalustoa</b> seuraavissa paikoissa	Jokaisessa porrashuoneessa on jauhesammutin. Sammutinhuoltoyhtiö huolehtii sammuttimien määräaikaistarkastuksista.
<b>Porrashuoneiden savunpoisto</b> on toteutettu seuraavasti	Painovoimainen savunpoisto ikkunasta tai porrashuoneen parvekkeen ovesta.
<b>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka</b> sijaitsee	Autohallin lämmönjakohuoneessa. Sekä sähköpääkeskuksessa oma erillispysäytys.
Kiinteistön <b>sähköpääkeskus</b> sijaitsee	Autohallissa sähköpääkeskus. Sijainti merkitty pohjapiirustuksiin.
<b>Veden pääsulku</b> sijaitsee	Autohallin lämmönjakohuoneessa. sulkuventtiili on merkitty: <b>kyllä/ei</b>
<b>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</b>	nuohous ja iv-puhdistus tehty: pvm: 03/2018

<b>Merkki- ja turvavalistus</b>	merkki ja tyyppi:	<b>Jälkivalaisevat ja itsevalaisevat poistumistiemerkinnt.</b>

	keskuksen sijainti:	
	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
<b>Kunnossapito-ohjelma on laadittu:</b>		

<b>Automaattinen paloilmoinjärjestelmä</b>	merkki ja tyyppi:	<b>Esmi</b>
	järjestelmän hoitaja:	nimi: Jari Toivonen puhelin: 050 3123 268
<b>Hälytys ohjautuu:</b>	Pirkanmaan hätäkeskus muu järjestelmä: _____	
<b>Kunnossapito-ohjelma on laadittu:</b>		

<b>Automaattinen sammutuslaitteisto</b>	merkki ja tyyppi:	<b>Matalapaine sprinkler</b>
<b>Hälytys ohjautuu:</b>		
<b>Kunnossapito-ohjelma on laadittu:</b>	On	

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset: Rakennusautomaatiojärjestelmä josta yhteys HH-kiinteistöpalvelut Oy:n päivystykseen. Sieltä otetaan tarvittaessa yhteys Kartanon Kiinteistöpalvelu Oy päivystäjälle.</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
sähkökatkos, lämpökatkos, vesikatkos	<b>Yhteys vikapalveluun, HH-kiinteistöpalvelut Oy tai Kartanon Kiinteistöpalvelu Oy/huoltomies.</b>	<b>010 3950 395 010 424 900</b>
	<b>Yhteystiedot porrashuoneessa.</b>	

<b>Tulitöiden suorittaminen: Tulitöitä ainoastaan Kotilinnasäätiön luvalla: Luvan myöntää paikan päällä tarvittaessa Kari Lastunen tai Heikki Niemelä. Tulitöissä noudatetaan valtakunnallisia tulitöihin liittyviä turvaohjeita.</b>	
Vastuuhenkilö	Luvan myöntäjä
Vastuuhenkilö	

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
Poliisi: 112



## 6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden ja -katosten sijainti)	Pihassa autohallin luiskan vieressä.
Tontin ja rakennuksen osoitenumerointi	Näkyvillä: kyllä/ei
Ovien avaaja	Yhteystiedot näkyvillä porrashuoneissa. Arkisin klo 7.00–15 huoltomies p. 050 3123 268, muulloin Kartanon Kiinteistöpalvelu Oy p. 010 424 900 päivystys.
Autojen lämmityslaitteet	Autojen lämmitys vain lämmitystolpista. Jatkoroiikkia ikkunoista ei saa käyttää.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Asukkaiden pääsääntöinen kokoontumispaikka Nokiantien puoleinen pysäköintialue. Olosuhteiden ja pelastusviranomaisten niin salliessa asukkaat voidaan ohjata muiden talojen kerhohuoneille.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Kaikille porraskäytävälle johtaa autolla kuljettava ajotie. Kaikkien rakennusten sivustoille pääsee nostolava-autolla.

## 7. Suojautuminen

<b>Omassa asunnossa</b>
Ensisijainen suojautuminen on aina omassa asunnossa. Jokainen asunto on oma palo-osasto.

<b>Omassa väestönsuojassa</b>			
<b>Ensimmäisen väestönsuojan sijainti:</b> <b>Hervannan kalliosuoja A, Insinöörinkatu 10</b>			
rakennusvuosi:	suojan luokka: S1	pinta-ala: 445,6 m <sup>2</sup>	suojapaikkoja: 744
kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero <sup>9)</sup> :
kyllä/ei			
<b>Toisen väestönsuojan sijainti:</b>			
rakennusvuosi:	suojan luokka:	pinta-ala: m <sup>2</sup>	suojapaikkoja:
kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero <sup>9)</sup> :
kyllä/ei			

<b>Suojapaikkoja yhteensä</b>	<b>Suojattavia yhteensä</b> <b>Noin 77. Asukasmäärä vaihtelee.</b>
<b>Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.</b> <b>Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa:</b> suoja 1 pvm: suoja 2 pvm: <b>Väestönsuojan vuosihuolto on tehty:</b> suoja 1 pvm: suoja 2 pvm: <b>Väestönsuoja on tarkastettu:</b> suoja 1 pvm: suoja 2 pvm:	

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

<b>Yhteissuojassa</b>	
<b>Yhteissuojan sijainti:</b>	<b>Suojan etäisyys talosta: metriä</b>
<b>Sisäänkäynti:</b>	<b>Suojapaikkoja taloyhtiölle:</b>
<b>Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä</b>	
<b>Suojan vastuhenkilö:</b> nimi: yhteystiedot:	

<b>Ei varsinaista suojapaikkaa</b>
<b>Tilapäissuojassa:</b> Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
<b>Tilapäissuojaksi on suunniteltu:</b>
<b>Suojatilan koko: m<sup>2</sup></b>
<b>Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:</b>
<b>Tarvittava materiaali:</b>

**Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.**

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

### Suunnitelma jaettu:

Asukkaat/kerhohuoneessa luettavissa

Kotilinnasäätiö: turvallisuuspäällikkö Kari Lastunen,

Huoltoyhtiö: Kartanon Kiinteistöpalvelu (päivystys Kartanon Kiinteistöpalvelu)

Pelastusviranomaisen tarvittaessa

**Suunnitelmasta tiedotettu asukkaille, pvm:**

**Miten tiedotettu**

**Palotarkastus suoritettu, pvm:**

**Suunnitelman yhteenveto toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:**

### Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565 612,  
koulutustoimisto (03) 565612, tai  
Email: aluepelastuslaitos.koulutus(at)tampere.fi tai  
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,  
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätätiedotuksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
17. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
18. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirros