

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki / kunta: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: Kämmenniemen Kotilinna
Laatimispäivämäärä: 12.11.2018
Taloyhtiön hallitus vahvistanut pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

- [pelastuslaki](#) (379/2011/ 14 ja 15 §)

- [valtioneuvoston asetus pelastustoimesta](#) (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Kämmenniemen Kotilinna		
Kiinteistön osoite:	Ullakonvainio 5 A-H, 34240 Tampere		
Kiinteistö-tunnus:	837/090/8019/6		
Rakentamisvuosi: 1976	Rakennusten lukumäärä: 10	Kerrostien määrä: 1	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 1 Talo A: Porrashuone A Talo B: Porrashuone B Talo C: Porrashuone C Talo D: Porrashuone D Talo E: Porrashuone E Talo F: Porrashuone F Talo G: Porrashuone G Talo H: Porrashuone H	Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 41		
Vakuutusyhtiö: Turva	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Ma-Pe klo 8-18 puh. 010 195 110		

Talossa toimivat yritykset ja laitokset (suunnitelman liite 1)

Ei ulkopuolisia yrityksiä.

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
				kyllä/ei
				kyllä/ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) [pelastuslaki](#) 14 ja 15§ (laatimisohteen kohta 1)

2. Henkilöstö

2A Hallinto		
Yhtiön hallituksen pj. Timo P. Nieminen	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin
	Email	

Turvallisuusvastaava, isännöitsijä Kari Lastunen isänn. Lasse Alkula turv.vast	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin 044 486 8812, 044 486 8801		
	Email kari.lastunen@kotilinna.fi , lasse.alkula@kotilinna.fi			
Huoltoyhtiö/talonmies Pirkan Talohuolto	Osoite Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere	Puhelin 020 491 2961	Päivystys puh. 020 491 2961	
	Email			
2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ³⁾ kyllä/ei	Vuosi
	Email			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	Email			
Väestönsuojan-hoitaja	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	Email			
Väestönsuojan-hoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	Email			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

5) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

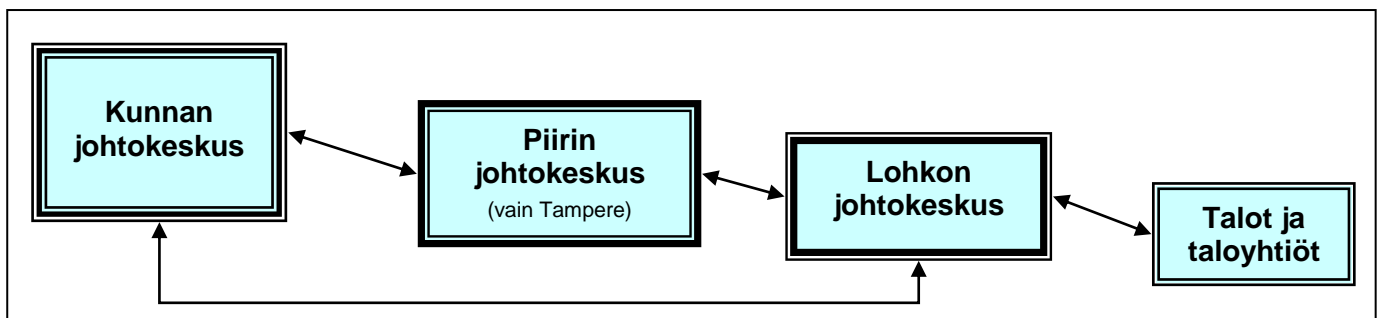
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema Kämmenniemen paloasema/VPK	Satakunnankatu 16 Taavankuja 1	
Palotarkastaja:	Saija Hertteli	Hervannan alueasema	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero:	Itäinen pelastusalue Johtopaikka Kämmenniemen koulu Suojelulohko 22, johtopaikka Linnainmaan koulu	Ullakonvainio 6 Linnainmaankatu 12

⁷⁾ [Paikallinen pelastusviranomaisen](#) ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00	Kuuluu sisälle/ kuuluu pihalle/ ei kuulu lainkaan
-------------------------------	--	---

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1

Syyt: Tulipalo asunnossa.

VAIKUTUS:

Tulipalo ja palokaasut uhkaavat ko. asunnossa asuvia henkilöitä ja he ovat välittömässä hengenvaarassa. Jos savua pääsee porraskäytävään voi savulle altistua samassa kerroksessa asuvat asukkaat.

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Pyritään välttämään avotulen käsittelyä asunnoissa, esim. kynttilät. Reagoidaan palovaroittimen ääneen. Käydään tarkistamassa avuntarve naapurissa soittamalla ovikelloa ja soitetaan tarvittaessa lisäapua numerosta 112.

VAARATILANNE 2

Syyt: Tulipalo kellarissa, niissä taloissa, joissa on kellari.

VAIKUTUS:

Savu leviää koko kellariin. Kellarista savu pääsee nousemaan porraskäytäviin, jos ovet niihin auki

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ei tulen käsittelyä kellaritiloissa.
Estetään lukituksella sivullisten pääsy kellaritiloihin.

VAARATILANNE 3

Syyt: Ilkivaltainen tuhotyö.

VAIKUTUS:

Tulipalo, paikkojen rikkominen, varastaminen.

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Estetään sivullisten pääsy kellareihin esim. lukituksella. Riittävä valaistus piha-alueella. Ei syttymislähteitä porraskäytävissä tai talojen seinustoilla.

VAARATILANNE 4

Syyt: Sairauskohtaus.

VAIKUTUS:

Vaikutus suoranaisesti ko. henkilöön.

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ei voida estää. Asukkaan omatoimisesti hankittava tarvittava turvaranneke, jolla saadaan tarvittaessa hälytettyä apua.

VAARATILANNE 5
Syyt: Vaarallisten aineiden onnettomuus ratapihalla tai läheisellä moottoritiellä
VAIKUTUS:
Kaasupilvi saattaa uhata asukkaita tai yhtiön piha-alueella olevia ihmisiä.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei voida asukkaiden toimesta estää. Kaasuonnettomuudessa pysytään sisällä ja kuunnellaan viranomaisten ohjeita esim. radiosta tai internetin välityksellä.

VAARATILANNE 6
Syyt: Tapaturma asunnossa tai porraskäytävässä
VAIKUTUS:
Ko. henkilön loukkaantuminen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Pyritään tekemään porraskäytävässä liikkuminen turvalliseksi ja poistamaan mahdolliset esteen kompastumisen välttämiseksi.

VAARATILANNE 7
Syyt: Liukastuminen
VAIKUTUS:
Ko. henkilön loukkaantuminen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Huoltoyhtiö huolehtii piha-alueen riittävästä hiekoituksesta ja kunnossapidosta.

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävät tyhjät ylimääräisestä tavarasta</p>	<p>Kaikissa asunnoissa on takapiha. Varsinainen poistumistie asunnon oven kautta.</p> <p>kyllä/ei</p> <p>kyllä/ei</p> <p>kyllä/ei</p>
<p>Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät</p>	<p>kyllä/ei</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti:</p> <p>– palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>– osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Asunnot on osastoitu.</p> <p>kyllä/ei</p> <p>kyllä/ei</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>kyllä/ei</p> <p>Kellaritiloissa ei pääsääntöisesti säilytetä palavia nesteitä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Palovaroittimia 1 kpl asunnoissa.</p> <p>Huoltoyhtiö huolehtii asuntojen palovaroittimien kunnosta ja vaihtaa pariston joka kolmas vuosi.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Kerhohuoneella on jauhesammutin. Sammuttimien paikat merkitty pohjapiirustuksiin. Yhteensä sammuttimia 3 kpl.</p> <p>Sammutinhuoltoyhtiö huolehtii sammuttimien määräaikaistarkastuksista.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>H-talon lämmönjakohuoneessa.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</p>	<p>Sijainnit merkitty pohjapiirustuksiin.</p> <p>H-talo: Maantasokerros</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>H-talon lämmönjakohuoneessa.</p> <p>sulkuventtiili on merkitty: kyllä/ei</p>
<p>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>nuohous ja iv-puhdistus tehty: pvm: 05/2013</p>

<p>Merkki- ja turvavalaistus</p>	<p>merkki ja tyyppi:</p>	<p>Jälkivalaisevat poistumistiemerkinnot.</p>
	<p>keskuksen sijainti:</p>	

	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:		

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä	merkki ja tyyppi:	Ei ole.
	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
Hälytys ohjautuu:	Pirkanmaan hätäkeskus muu järjestelmä:	
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:		

Automaattinen sammutuslaitteisto	merkki ja tyyppi:	Ei ole.
Hälytys ohjautuu:		
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:		

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset: Rakennusautomaatiojärjestelmä, josta yhteys HH-kiinteistöpalvelut Oy:n päivystykseen. Sieltä otetaan tarvittaessa yhteys Pirkan Talohuolto päivystäjälle.		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos, lämpökatkos, vesikatkos	Yhteys vikapalveluun, HH-kiinteistöpalvelut Oy tai Pirkan Talohuolto /huoltomies.	010 3950 395 020 491 2961
I	Yhteystiedot porrashuoneessa.	

Tulitöiden suorittaminen: Tulitöitä ainoastaan Kotilinnasäätiön luvalla: Luvan myöntää tarvittaessa Kari Lastunen tai Lasse Alkula. Tulitöissä noudatetaan valtakunnallisia tulitöihin liittyviä turvaohjeita.	
Vastuhenkilö	Luvan myöntäjä
Vastuhenkilö	

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden ja -katosten sijainti)	Tontilla parkkipaikalla Ullakonvainion puolella olevalla P-alueella.
Tontin ja rakennuksen osoitenumero	Näkyvillä: kyllä/ei
Ovien avaaja	Yhteystiedot näkyvillä ilmoitustauluilla. Pirkan Talohuolto, p. 020 491 2961
Autojen lämmityslaitteet	Autojen lämmitys vain lämmitystolpista. Jatkorokkia ikkunoista ei saa käyttää.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Asukkaiden pääsääntöinen kokoontumispaikka Ullakonvainion puoleinen pysäköintialue. Olosuhteiden ja pelastusviranomaisten niin salliessa asukkaat voidaan ohjata muiden talojen kerhohuoneille.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Kaikille porraskäytävälle johtaa autolla kuljettava ajotie. Lisäksi kaikkien rakennusten sivustoille pääsee nostolava-autolla.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen on aina omassa asunnossa. Jokainen asunto on oma palo-osasto.

Omassa väestönsuojassa			
Ensimmäisen väestönsuojan sijainti: Kämmenniemen koulu, Ullakonvainio 6			
rakennusvuosi:	suojan luokka:	pinta-ala:	suojapaikkoja:
kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾ :
kyllä/ei			
Toisen väestönsuojan sijainti:			
rakennusvuosi:	suojan luokka:	pinta-ala: m ²	suojapaikkoja:
kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾ :
kyllä/ei			
Suojapaikkoja yhteensä 125		Suojattavia yhteensä Noin 41. Asukasmäärä vaihtelee.	

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa:

suoja 1 pvm:

suoja 2 pvm:

Väestönsuojan vuosihuolto on tehty:

suoja 1 pvm:

suoja 2 pvm:

Väestönsuoja on tarkastettu:

suoja 1 pvm:

suoja 2 pvm:

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Yhteissuojassa

Yhteissuojan sijainti:

Suojan etäisyys talosta: metriä

Sisäänkäynti:

Suojapaikkoja taloyhtiölle:

Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä

Suojan vastuhenkilö:

nimi:

yhteystiedot:

Ei varsinaista suojapaikkaa

Tilapäissuojassa:

Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK

Tilapäissuojaksi on suunniteltu:

Suojatilan koko: m²

Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:

Tarvittava materiaali:

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma jaettu:

Asukkaat/kerhohuoneessa luettavissa

Kotilinnasäätiö: turvallisuusvastaava Kari Lastunen, isännöitsijä Lasse Alkula

Turvallisuuspäällikkö

Huoltoyhtiö: Pirkan Talohuolto

Pelastusviranomaisen tarvittaessa

Suunnitelmasta tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten tiedotettu: internet

Palotarkastus suoritettu, pvm:

Suunnitelman yhteenveto toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565 612,
koulutustoimisto (03) 565612, tai
Email: aluepelastuslaitos.koulutus(at)tampere.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätälmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
17. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
18. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirros