

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki / kunta: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: Huikas 1
Laatimispäivämäärä: 10.10.2019
Taloyhtiön hallitus vahvistanut pvm ja allekirjoitus:
<b>Pelastussuunnitelman päivitykset</b>
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____
nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____

## Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

-[pelastuslaki](#) (379/2011/ 14 ja 15 §)

-[valtioneuvoston asetus pelastustoimesta](#) (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Huikas 1		
Kiinteistön osoite:	Ali-Huikkaantie 21 A-H, 33560 Tampere		
Kiinteistö-tunnus:	837/006/4909/11		
Rakentamisvuosi: 1970, peruskorjaus 2014	Rakennusten lukumäärä: 4	Kerrostien määrä: 1-3	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 8 Talo A: Porrashuoneet A-B Talo B: Porrashuoneet C-D Talo C: Porrashuoneet E-F Talo D: Porrashuoneet G-H	Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 79		
Vakuutusyhtiö: Turva	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Ma-Pe klo 8-18 puh. 010 195 110		

### Talossa toimivat yritykset ja laitokset (suunnitelman liite 1)

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä <sup>1)</sup>	Laadittava oma pelastussuunnitelma <sup>2)</sup>
				kyllä/ei
				kyllä/ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) [pelastuslaki](#) 14 ja 15§ (laatimisohteen kohta 1)

## 2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön hallituksen pj. Matti Järventie	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin	
	Email		
Turvallisuusvastaava, isännöitsijä Raimo Virtanen isänn Lasse Alkula turv.vast.	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin 044 486 8812, 044 486 8801	
	Email <a href="mailto:raimo.virtanen@kotilinna.fi">raimo.virtanen@kotilinna.fi</a> ; <a href="mailto:lasse.alkula@kotilinna.fi">lasse.alkula@kotilinna.fi</a>		
Huoltoyhtiö/talonmies Pasi Alajääskö/ Tampereen Kotilinnasäätiö	Osoite Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere	Puhelin 044 486 8813	Päivystys puh. 010 270 8888
	Email <a href="mailto:pasi.alajaasko@kotilinna.fi">pasi.alajaasko@kotilinna.fi</a>		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu <sup>3)</sup>	Vuosi
	Email		kyllä/ei	
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu <sup>3)</sup>	Vuosi
	Email		kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	
Väestönsuojan- hoitaja Pasi Alajääskö/ Tampereen Kotilinnasäätiö	Osoite Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere	Puhelin 044 486 8813	Koulutus saatu <sup>4)</sup>	Vuosi
	Email <a href="mailto:pasi.alajaasko@kotilinna.fi">pasi.alajaasko@kotilinna.fi</a>		kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	
Väestönsuojan- hoitajan apulainen Kotikatu Oy	Osoite Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere	Puhelin 010 270 8040	Koulutus saatu <sup>4)</sup>	Vuosi
	Email		kyllä/ei muu <sup>5)</sup>	

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

5) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen <sup>6)</sup>				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
<b>Sammutus- ja pelastustaitoiset</b>				
<b>LVIS -taitoiset jne.</b>				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

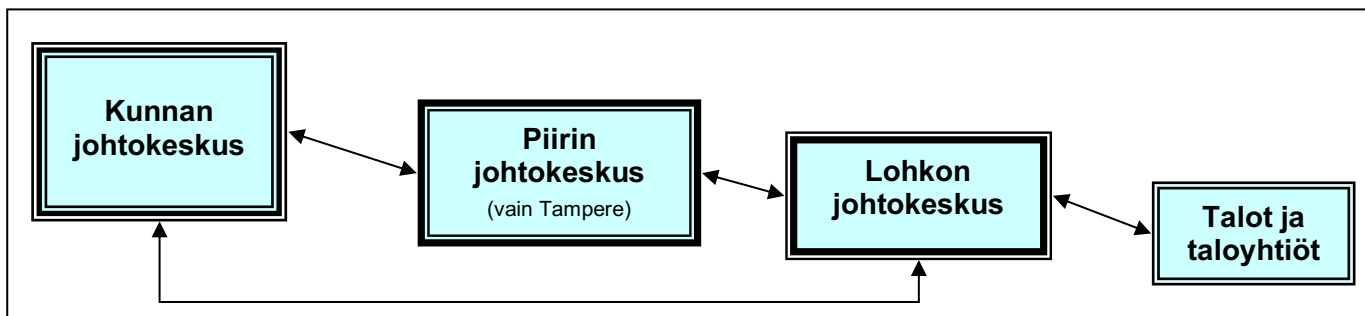
### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

## Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
<b>Paloasema:</b>	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16	
	Hervannan aluepaloasema	Hervannan valtavyöly 100	
<b>Palotarkastaja:</b>	Jussi Harola	Hervannan alueasema	040 801 6016
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo 8:30–15:00		040 716 7766

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot <sup>7)</sup>		
	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Lohkon johtokeskus numero:</b>	Itäinen pelastusalue Johtopaikka Hervannan kalliosuoja A Suojelulohko 13, johtopaikka Linnainmaan koulu	Insinöörinkatu 10  Linnainmaankatu 12

<sup>7)</sup> [Paikallinen pelastusviranomaisen](#) ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b>	<b>Kuuluu sisälle/ kuuluu pihalle/ ei kuulu lainkaan</b>
---------------------------	--	--

#### **4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi**

##### **VAARATILANNE 1**

Syyt: Tulipalo asunnossa.

##### **VAIKUTUS:**

Tulipalo ja palokaasut uhkaavat ko. asunnossa asuvia henkilöitä ja he ovat välittömässä hengenvaarassa. Jos savua pääsee porraskäytävään voi savulle altistua samassa kerroksessa asuvat asukkaat.

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Pyritään välttämään avotulen käsittelyä asunnoissa, esim. kynttilät. Reagoidaan palovaroittimen ääneen. Käydään tarkistamassa avuntarve naapurissa soittamalla ovikelloa ja soitetaan tarvittaessa lisäapua numerosta 112.

##### **VAARATILANNE 2**

Syyt: Tulipalo kellarissa, niissä taloissa, joissa on kellari.

##### **VAIKUTUS:**

Savu leviää koko kellariin. Kellarista savu pääsee nousemaan porraskäytäviin, jos ovet niihin auki

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Ei tulen käsittelyä kellaritiloissa.  
Estetään lukituksella sivullisten pääsy kellaritiloihin.

##### **VAARATILANNE 3**

Syyt: Ilkivaltainen tuhotyö.

##### **VAIKUTUS:**

Tulipalo, paikkojen rikkominen, varastaminen.

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Estetään sivullisten pääsy kellareihin esim. lukituksella. Riittävä valaistus piha-alueella. Ei syytymislähteitä porraskäytävissä tai talojen seinustoilla.

##### **VAARATILANNE 4**

Syyt: Sairauskohtaus.

##### **VAIKUTUS:**

Vaikutus suoranaisesti ko. henkilöön.

##### **TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:**

Ei voida estää. Asukkaan omatoimisesti hankittava tarvittava turvaranneke, jolla saadaan tarvittaessa hälytettyä apua.

##### **VAARATILANNE 5**

Syyt: <b>Vaarallisten aineiden onnettomuus ratapihalla tai läheisellä moottoritiellä</b>
<b>VAIKUTUS:</b> Kaasupilvi saattaa uhata asukkaita tai yhtiön piha-alueella olevia ihmisiä.
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b> Ei voida asukkaiden toimesta estää. Kaasuonnettomuudessa pysytään sisällä ja kuunnellaan viranomaisten ohjeita esim. radiosta tai internetin välityksellä.

<b>VAARATILANNE 6</b>
Syyt: <b>Tapaturma asunnossa tai porraskäytävässä</b>
<b>VAIKUTUS:</b> Ko. henkilön loukkaantuminen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b> Pyritään tekemään porraskäytävässä liikkuminen turvalliseksi ja poistamaan mahdolliset esteen kompastumisen välttämiseksi.

<b>VAARATILANNE 7</b>
Syyt: <b>Liukastuminen</b>
<b>VAIKUTUS:</b> Ko. henkilön loukkaantuminen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b> Huoltoyhtiö huolehtii piha-alueen riittävästä hiekoituksesta ja kunnossapidosta.

<b>SÄTEILYVAARA</b>
Syyt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

<b>5. Sisätilojen turvallisuus</b>	
<b>uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</b> <b>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</b> <b>Uloskäytävälle on esteetön kulku</b> <b>Uloskäytävät tyhjä</b> <b>ylimääräisestä tavarasta</b>	Varsinainen poistumistie porraskäytävän kautta. Taloissa A, B ja C on hätäpoistumistiet talojen molemmissa päädyissä.  kyllä/ei  kyllä/ei kyllä/ei
<b>Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät</b>	kyllä/ei
<b>Kiinteistössä on palo-osastoiteja seuraavasti:</b> – <b>palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</b> – <b>osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b>	Porraskäytävät, kellarit ja asunnot on osastoitu.  kyllä/ei  kyllä/ei
<b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</b>	kyllä/ei Kellaritiloissa ei pääsääntöisesti säilytetä palavia nesteitä.
<b>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</b>	Palovaroittimia 1 kpl kaikissa kerroksissa kaikissa porraskäytävissä. Huoltoyhtiö huolehtii asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien kunnosta ja vaihtaa pariston joka kolmas vuosi.
<b>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</b>	Jokaisessa porrashuoneessa jauhesammutin. Sammuttimien paikat merkitty pohjapiirustuksiin. Yhteensä sammuttimia 12 kpl. Sammutinhuoltoyhtiö huolehtii sammuttimien määräaikaistarkastuksista.
<b>Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti</b>	Painovoimainen savunpoisto ikkunasta tai porrashuoneen parvekkeen ovesta.
<b>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</b>	A-talon lämmönjakohuoneessa. Sekä jokaisen talon tuulikaapissa on oma erillispysäytys.
<b>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</b>	Jokaisessa talossa oma sähköpääkeskus. Sijainnit merkitty pohjapiirustuksiin. C-talo: Kellarikerros
<b>Veden pääsulku sijaitsee</b>	A-B talon lämmönjaossa. sulkuventtiili on merkitty: kyllä/ei
<b>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</b>	nuohous ja iv-puhdistus tehty: pvm: 2014

<b>Merkki- ja turvavalaistus</b>	merkki ja tyyppi:	<b>Jälkivalaisevat poistumistiemerkinnot.</b>
	keskuksen sijainti:	
	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
<b>Kunnossapito-ohjelma on laadittu:</b>		

<b>Automaattinen paloilmoinjärjestelmä</b>	merkki ja tyyppi:	<b>Ei ole.</b>
	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
<b>Hälytys ohjautuu:</b>	Pirkanmaan hätäkeskus muu järjestelmä: _____	
<b>Kunnossapito-ohjelma on laadittu:</b>		

<b>Automaattinen sammutuslaitteisto</b>	merkki ja tyyppi:	<b>Ei ole.</b>
<b>Hälytys ohjautuu:</b>		
<b>Kunnossapito-ohjelma on laadittu:</b>		

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset: Rakennusautomaatiojärjestelmä, josta yhteys HH-kiinteistöpalvelut Oy:n päivystykseen. Sieltä otetaan tarvittaessa yhteys Pirkan Talohuolto päivystäjälle.</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
sähkökatkos, lämpökatkos, vesikatkos	<b>Yhteys vikapalveluun, HH-kiinteistöpalvelut Oy tai Kotikatu Oy huoltomies.</b>	<b>010 3950 395 010 270 8888</b>
	<b>Yhteystiedot porrashuoneessa.</b>	

<b>Tulitöiden suorittaminen: Tulitöitä ainoastaan Kotilinnasäätiön luvalla: Luvan myöntää tarvittaessa Raimo Virtanen tai Lasse Alkula. Tulitöissä noudatetaan valtakunnallisia tulitöihin liittyviä turvaohjeita.</b>	
Vastuhenkilö	Luvan myöntäjä
Vastuhenkilö	

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
-----------------------------------



Poliisi: 112

## 6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden ja -katosten sijainti)	Tontilla parkkipaikalla Ali-Huikkaantien puolella olevalla P-alueella, sekä C-talon päädyssä.
Tontin ja rakennuksen osoitenumerointi	Näkyvillä: kyllä/ei
Ovien avaaja	Yhteystiedot näkyvillä porrashuoneissa. Arkisin klo 8.00–18.00 huoltomies p. 044 486 8813, muulloin Kotikatu Oy, p. 010 270 8888 päivystys.
Autojen lämmityslaitteet	Autojen lämmitys vain lämmitystolpista. Jatkoroikkia ikkunoista ei saa käyttää.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Asukkaiden pääsääntöinen kokoontumispaikka Ali-Huikkaantien puoleinen pysäköintialue. Olosuhteiden ja pelastusviranomaisten niin salliessa asukkaat voidaan ohjata muiden talojen kerhohuoneille.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Kaikille porraskäytävälle johtaa autolla kuljettava ajotie. Lisäksi kaikkien rakennusten sivustoille pääsee nostolava-autolla.

## 7. Suojautuminen

### Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen on aina omassa asunnossa. Jokainen asunto on oma palo-osasto.

### Omassa väestönsuojassa

Ensimmäisen väestönsuojan sijainti:

**A-B-rappu**

rakennusvuosi: 1970	suojan luokka: S 1	pinta-ala: 62 m <sup>2</sup>	suojapaikkoja: 103
kuuluuko suojassa matkapuhelin?  kyllä/ei	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero <sup>9)</sup> :

Toisen väestönsuojan sijainti:

**E-F-rappu**

rakennusvuosi: 1970	suojan luokka: S 1	pinta-ala: m <sup>2</sup> 34 m <sup>2</sup>	suojapaikkoja: 66
------------------------	-----------------------	--	----------------------

kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?	suojan puhelinnumero <sup>9)</sup> :
kyllä/ei		
Suojapaikkoja yhteensä 169		Suojattavia yhteensä Noin 90. Asukasmäärä vaihtelee.
<b>Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.</b> <b>Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa:</b> suoja 1 pvm: suoja 2 pvm: <b>Väestönsuojan vuosihuolto on tehty:</b> suoja 1 pvm: <b>12.12.2017</b> suoja 2 pvm: <b>Väestönsuoja on tarkastettu:</b> suoja 1 pvm: <b>12.12.2017</b> suoja 2 pvm:		

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Yhteissuojassa	
Yhteissuojan sijainti:	Suojan etäisyys talosta: metriä
Sisäänkäynti:	Suojapaikkoja taloyhtiölle:
Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä	
<b>Suojan vastuhenkilö:</b> nimi: yhteystiedot:	

Ei varsinaista suojapaikkaa
<b>Tilapäissuojassa:</b> Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
<b>Tilapäissuojaksi on suunniteltu:</b>
<b>Suojatilan koko: m<sup>2</sup></b>
<b>Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:</b>
<b>Tarvittava materiaali:</b>

**Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.**

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

### **Suunnitelma jaettu:**

Asukkaat/kerhohuoneessa luettavissa

Kotilinnasäätiö: isännöitsijä Raimo Virtanen, turvallisuusvastaava Lasse Alkula

Turvallisuuspäällikkö

Huoltoyhtiö: Tampereen Kotilinnasäätiö (päivystys Kotikatu Oy)

Pelastusviranomaisen tarvittaessa

**Suunnitelmasta tiedotettu asukkaille, pvm: 2.1.2018**

**Miten tiedotettu: Jaettu kerhohuoneelle ja löytyy kotisivuilta**

**Palotarkastus suoritettu, pvm:**

**Suunnitelman yhteenveto toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:**

### **Lisätietoa turvallisuus koulutuksista**

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565 612,  
koulutustoimisto (03) 565612, tai  
Email: aluepelastuslaitos.koulutus(at)tampere.fi tai  
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,  
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätälmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
17. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
18. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirros