

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki / kunta: Tampere
Kiinteistön / taloyhtiön nimi: Uudenkylän Kotilinna 1
Laatimispäivämäärä: 12.11.2018
Taloyhtiön hallitus vahvistanut pvm ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____ nimi: _____ pvm: _____ muutoksia sivulla: _____

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

- [pelastuslaki](#) (379/2011/ 14 ja 15 §)

- [valtioneuvoston asetus pelastustoimesta](#) (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Uudenkylän Kotilinna 1		
Kiinteistön osoite:	Vipusenkatu 5 A-C, 33530 Tampere		
Kiinteistö-tunnus:	837/001/4825/1		
Rakentamisvuosi: 2000	Rakennusten lukumäärä: 3	Kerrosten määrä: 3-4	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 3 Talo A: Porrashuone A Talo B: Porrashuone B Talo C: Porrashuone C	Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 70		
Vakuutusyhtiö: Turva	Vakuutusyhtiön palvelunumero: Ma-Pe klo 8-18 puh. 010 195 110		

Talossa toimivat yritykset ja laitokset (suunnitelman liite 1)

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
Tampereen kaupunki				kyllä/ei
Makepa	Marko Leppänen	040 5428 464	2	kyllä/ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) [pelastuslaki](#) 14 ja 15§ (laatimisohteen kohta 1)

2. Henkilöstö

2A Hallinto			
Yhtiön hallituksen pj. Timo P. Nieminen	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin	
	Email		
Turvallisuusvastaava, isännöitsijä Kari Lastunen isännöitsijä. Lasse Alkula, turv vast.	Osoite Puutarhakatu 8 A	Puhelin 044 486 8812, 044 486 8801	
	Email kari.lastunen@kotilinna.fi ; lasse.alkula@kotilinna.fi		
Huoltoyhtiö/talonmies Sami Ahlgren / Tampereen Kotilinnasäätiö	Osoite Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere	Puhelin 044 486 8814	Päivystys puh. 020 491 2961
	Email sami.ahlgren@kotilinna.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus- päällikkö	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ³⁾ kyllä/ei	Vuosi
	Email			
Turvallisuus- päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	Email			
Väestönsuojan- hoitaja Sami Ahlgren / Tampereen Kotilinnasäätiö	Osoite Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere	Puhelin 044 486 8814	Koulutus saatu ⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	Email sami.ahlgren@kotilinna.fi			
Väestönsuojan- hoitajan apulainen Pirkan Talohuolto	Osoite Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere	Puhelin 020 491 2961	Koulutus saatu ⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	Email			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi ([Hämeen pelastusliitto](#))

5) Muu soveltuva koulutus

2C Aukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

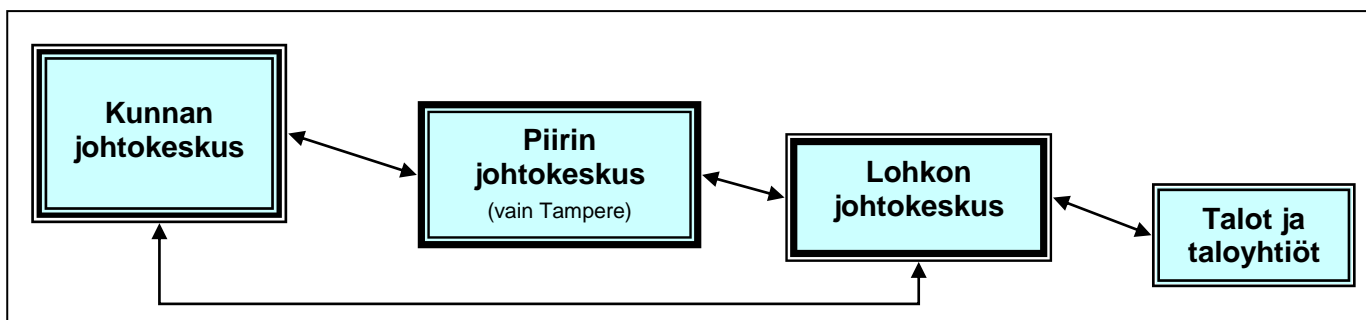
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16	
	Hervannan aluepaloasema	Hervannan valtavyölyä 100	
Palotarkastaja:	Hannu Pokkinen	Hervannan alueasema	03 565 612
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–15:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero:	Itäinen pelastusalue Johtopaikka Hervannan kalliosuoja A Suojelulohko 13, johtopaikka Linnainmaan koulu	Insinöörinkatu 10 Linnainmaankatu 12

⁷⁾ [Paikallinen pelastusviranomaisen](#) ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00	Kuuluu sisälle/ kuuluu pihalle/ ei kuulu lainkaan
---------------------------	--	--

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1

Syyt: Tulipalo asunnossa.

VAIKUTUS:

Tulipalo ja palokaasut uhkaavat ko. asunnossa asuvia henkilöitä ja he ovat välittömässä hengenvaarassa. Jos savua pääsee porraskäytävään voi savulle altistua samassa kerroksessa asuvat asukkaat.

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Pyritään välttämään avotulen käsittelyä asunnoissa, esim. kynttilät. Reagoidaan palovaroittimen ääneen. Käydään tarkistamassa avuntarve naapurissa soittamalla ovikelloa ja soitetaan tarvittaessa lisäapua numerosta 112.

VAARATILANNE 2

Syyt: Tulipalo kellarissa, niissä taloissa joissa on kellari.

VAIKUTUS:

Savu leviää koko kellariin. Kellarista savu pääsee nousemaan porraskäytäviin jos ovet niihin auki

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ei tulen käsittelyä kellaritiloissa.
Estetään lukituksella sivullisten pääsy kellaritiloihin.

VAARATILANNE 3

Syyt: Ilkivaltainen tuhotyö.

VAIKUTUS:

Tulipalo, paikkojen rikkominen, varastaminen.

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Estetään sivullisten pääsy kellareihin esim. lukituksella. Riittävä valaistus piha-alueella. Ei syttymislähteitä porraskäytävissä tai talojen seinustoilla.

VAARATILANNE 4

Syyt: Sairauskohtaus.

VAIKUTUS:

Vaikutus suoranaisesti ko. henkilöön.

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ei voida estää. Asukkaan omatoimisesti hankittava tarvittava turvaranneke, jolla saadaan tarvittaessa hälytettyä apua.

VAARATILANNE 5
Syyt: Vaarallisten aineiden onnettomuus ratapihalla tai läheisellä moottoritiellä
VAIKUTUS:
Kaasupilvi saattaa uhata asukkaita tai yhtiön piha-alueella olevia ihmisiä.
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Ei voida asukkaiden toimesta estää. Kaasuonnettomuudessa pysytään sisällä ja kuunnellaan viranomaisten ohjeita esim. radiosta tai internetin välityksellä.

VAARATILANNE 6
Syyt: Tapaturma asunnossa tai porraskäytävässä
VAIKUTUS:
Ko. henkilön loukkaantuminen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Pyritään tekemään porraskäytävässä liikkuminen turvalliseksi ja poistamaan mahdolliset esteen kompastumisen välttämiseksi.

VAARATILANNE 7
Syyt: Liukastuminen
VAIKUTUS:
Ko. henkilön loukkaantuminen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Huoltoyhtiö huolehtii piha-alueen riittävästä hiekoituksesta ja kunnossapidosta.

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p> <p>Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä</p> <p>Uloskäytävälle on esteetön kulku</p> <p>Uloskäytävät tyhjä</p> <p>ylimääräisestä tavarasta</p>	<p>Kaikissa asunnoissa on parveke tai takapiha. Varsinainen poistumistie porraskäytävän kautta.</p> <p>kyllä/ei</p> <p>kyllä/ei</p> <p>kyllä/ei</p>
<p>Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät</p>	<p>kyllä/ei</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti:</p> <p>-palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</p> <p>-osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Porraskäytävät, kellarit ja asunnot on osastoitu.</p> <p>kyllä/ei</p> <p>kyllä/ei</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>kyllä/ei</p> <p>Kellaritiloissa ei pääsääntöisesti säilytetä palavia nesteitä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Palovaroittimia 1 kpl jokaisen porraskäytävän jokaisessa kerroksessa.</p> <p>Huoltoyhtiö huolehtii asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien kunnosta ja vaihtaa pariston joka kolmas vuosi.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa</p>	<p>Jokaisessa porrashuoneessa jauhesammutin.</p> <p>Sammuttimien paikat merkitty pohjapiirustuksiin.</p> <p>Yhteensä sammuttimia 10 kpl.</p> <p>Sammutuspeite A-talon kerhohuoneessa.</p> <p>Sammutinhuoltoyhtiö huolehtii sammuttimien määräaikaistarkastuksista.</p>
<p>Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Painovoimainen savunpoisto ikkunasta tai porrashuoneen parvekkeen ovesta.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>A-talon lämmönjakohuoneessa. Sekä jokaisen talon tuulikaapissa on oma erillispysäytys.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</p>	<p>Jokaisessa talossa oma sähköpääkeskus. Sijainnit merkitty pohjapiirustuksiin.</p> <p>A-talo: Kellarikerros</p> <p>B-talo: 1.krs</p> <p>C-talo: 1.krs</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>A-talon lämmönjakohuone, kellarikerros.</p> <p>sulkuventtiili on merkitty: kyllä/ei</p>
<p>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>nuohous ja iv-puhdistus tehty:</p> <p>pvm: 19.9.2013</p>

Merkki- ja turvavalaistus	merkki ja tyyppi:	Jälkivalaisevat poistumistiemerkinnot.
	keskuksen sijainti:	
	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:		

Automaattinen paloilmoinjärjestelmä	merkki ja tyyppi:	Ei ole.
	järjestelmän hoitaja:	nimi: puhelin:
Hälytys ohjautuu:	Pirkanmaan hätäkeskus muu järjestelmä: _____	
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:		

Automaattinen sammutuslaitteisto	merkki ja tyyppi:	Ei ole.
Hälytys ohjautuu:		
Kunnossapito-ohjelma on laadittu:		

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset: Rakennusautomaatiojärjestelmä, josta yhteys HH-kiinteistöpalvelut Oy:n päivystykseen. Sieltä otetaan tarvittaessa yhteys Pirkan Talohuolto päivystäjälle.		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos, lämpökatkos, vesikatkos	Yhteys vikapalveluun, HH-kiinteistöpalvelut Oy tai Pirkan Talohuolto /huoltomies.	010 3950 395 020 491 2961
	Yhteystiedot porrashuoneessa.	

Tulitöiden suorittaminen: Tulitöitä ainoastaan Kotilinnasäätiön luvalla: Luvan myöntää tarvittaessa Kari Lastunen tai Lasse Alkula. Tulitöissä noudatetaan valtakunnallisia tulitöihin liittyviä turvaohjeita.	
Vastuhenkilö	Luvan myöntäjä
Vastuhenkilö	

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden ja -katosten sijainti)	Tontilla A-talon edustalla pihan puolella olevalla P-alueella.
Tontin ja rakennuksen osoitenumerointi	Näkyvillä: kyllä/ei
Ovien avaaja	Arkisin klo 8.00–15.45 huoltomies p. 044 486 8814, muulloin Pirkan Talohuolto p. 020 491 2961 päivystys.
Autojen lämmityslaitteet	Autojen lämmitys vain lämmitystolpista. Jatkorokkia ikkunoista ei saa käyttää.
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Asukkaiden pääsääntöinen kokoontumispaikka Vipusenkadun puoleinen pysäköintialue. Olosuhteiden ja pelastusviranomaisten niin salliessa asukkaat voidaan ohjata muiden talojen kerhohuoneille.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Kaikille porraskäytävälle johtaa autolla kuljettava ajotie. Lisäksi kaikkien rakennusten sivustoille pääsee nostolava-autolla.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen on aina omassa asunnossa. Jokainen asunto on oma palo-osasto.

Omassa väestönsuojassa			
Ensimmäisen väestönsuojan sijainti: C-talon kellarissa.			
rakennusvuosi: 2000	suojan luokka: S1	pinta-ala: 86 m ²	suojapaikkoja: 143
kuuluuko suojassa matkapuhelin? kyllä/ei	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾ :
Toisen väestönsuojan sijainti:			
rakennusvuosi:	suojan luokka:	pinta-ala: m ²	suojapaikkoja:
kuuluuko suojassa matkapuhelin? kyllä/ei	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾ :

Suojapaikkoja yhteensä 143	Suojattavia yhteensä Noin 86. Asukasmäärä vaihtelee.
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa: suoja 1 pvm: suoja 2 pvm: Väestönsuojan vuosihuolto on tehty: suoja 1 pvm: 1.12.2017 suoja 2 pvm: 1.12.2017 Väestönsuoja on tarkastettu: suoja 1 pvm: 1.12.2017 suoja 2 pvm: 1.12.2017	

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Yhteissuojassa	
Yhteissuojan sijainti:	Suojan etäisyys talosta: metriä
Sisäänkäynti:	Suojapaikkoja taloyhtiölle:
Talon veloitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä	
Suojan vastuhenkilö: nimi: yhteystiedot:	

Ei varsinaista suojapaikkaa
Tilapäissuojassa: Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
Tilapäissuojaksi on suunniteltu:
Suojatilan koko: m²
Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:
Tarvittava materiaali:

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma jaettu:

Asukkaat/kerhohuoneessa luettavissa

Kotilinnasäätiö: isännöitsijä Kari Lastunen, turvallisuusvastaava Lasse Alkula

Turvallisuuspäällikkö

Huoltoyhtiö: Tampereen Kotilinnasäätiö (päivystys Pirkan Talohuolto)

Pelastusviranomaisen tarvittaessa

Suunnitelmasta tiedotettu asukkaille, pvm: 2.1.2018

Miten tiedotettu

Palotarkastus suoritettu, pvm:

Suunnitelman yhteenveto toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:

**Lisätietoa turvallisuus
koulutuksista**

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565 612,
koulutustoimisto (03) 565612, tai
Email: aluepelastuslaitos.koulutus(at)tampere.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Kiinteistössä toimivien yritysten onnettomuuksien ehkäisy
17. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
18. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirros