

# *Kotilinna* -lehti

**Tanssilavojen tähti  
laulaa nyt Pispassa**

sivu  
**8**

**Kotilinnaa  
kehitetään yhdessä  
asukkaiden kanssa**

sivu  
**2**

**Kiinteistöistä  
korjataan  
esteettömiä**

sivu  
**4**



**Kotilinna**  
Elämäsi parasta aikaa





## Pääkirjoitus

### Tervehdys Kotilinnasta!

● Tekisikö mieli muuttaa uuteen kotiin? Sellaiseen, jossa on rauhallista, turvallista, viihtyisää ja kotoista? Meillä on tarjota useita erinomaisia vaihtoehtoja, joihin voit tutustua tämän lehden keskiaukeamalla.

Lupaamme pitää hyvää huolta niin kiinteistöistä kuin asukkaista. Kuuntelemme tarkalla korvalla asukkaidemme toiveita ja kehitämme toimintaamme saamamme palautteen mukaan.

Tänä vuonna satsaamme entistäkin enemmän resursseja asukastoimintaan. Se on erinomainen keino torjua yksinäisyyttä ja lisätä asukkaiden yhteisöllisyyttä. On tärkeää, että ihmisillä on olemassa paikka, jossa olla ja toimia yhdessä muiden kanssa. Talojemme kerhuhuoneilla onkin aktiivista toimintaa joka viikko. Mukaan on helppo tulla, mutta kenenkään ei ole pakko osallistua. Kaikki toiminta perustuu vapaaehtoisuuteen.

Asukastoiminnan toinen funktio on vaikuttaminen. Kunkin talon asukkaat valitsevat keskuudestaan asukastoimikunnan, joka on tärkeä linkki asukkaiden ja Kotilinnasäätiön välillä. Se välittää viestejä puolin ja toisin, tekee aloitteita ja ottaa kantaa.

Asukastoimikuntien puheenjohtajistosta valitaan asukasjäsenet Kotilinnasäätiön hallitukseen. On tärkeää, että asukkaiden ääni kuuluu myös hallituksessamme.

Kotilinnasäätiön ydintehtävä on tarjota kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja tamperelaisille ikäihmisille. Panostamme monin tavoin turvalliseen asumiseen. Teemme parhaillaan vanhoistakin kiinteistöistä esteettömiä muun muassa hissiremonteilla ja päivitämme luki-tusjärjestelmiä entistä turvallisemmiksi. Omat huoltomiehemme ovat joka arkipäivä valmiina auttamaan asukkaitamme.

#### Vastuullista taloudenpitoa

Turvallisuutta asumiseen tuo myös tieto siitä, että asumiskustannukset pysyvät kohtuullisina. Kotilinnasäätiön talous on niin hyvällä mallilla, ettei vuokria ole tarvinnut korottaa kahteen vuoteen lainkaan. Pyrimme siihen, ettei vuokrankorotuksia tarvitsisi tehdä myöskään ensi vuonna.

En näe minkäänlaista tarvetta kerätä ylimääräisiä varoja säätiölle etenkin tässä taloustilanteessa, sillä taantuma on kohdellut erityisen raskaasti eläkeläisiä. Samaan aikaan kun käytössä olevat varat pienenevät, yhteiskunta korottaa maksuja. Esimerkiksi lääkemenot nousevat vuosi vuodelta. Asukkaillemme onkin erittäin tärkeää, että edes asumiskustannukset pysyvät vakaina ja maltillisina.

Tämän mahdollistaa vastuullinen taloudenpito. Olemme saaneet laskettua velkakantaamme huomattavasti viime aikoina. Olen itse tarkka talousmies ja tarkastan henkilökohtaisesti jokaisen kuitin. Haluan olla varma, että vuokrarahat käytetään vain ja ainoastaan asumiseen liittyviin kuluihin.

Kotilinnasäätiö ei kuitenkaan nuku, vaikka vuokrat pysyvät ennallaan. Päinvastoin. Rakennamme koko ajan uutta, korjaamme vanhaa ja kehitämme toimintaamme. Näistä hankkeista löydät lisätietoa tästä lehdestä.

#### Loppukesällä juhliitaan!

Tänä vuonna Kotilinnasäätiö täyttää 55 vuotta ja Suomi 100 vuotta. Päätimme yhdistää nämä synttärin ja juhlistaa niitä yhdessä kaikkien asukkaidemme kanssa. Suunnittelemme parhaillaan koko Kotilinnan yhteistä tapahtumaa elo-syyskuulle ja toivon asukailta ideoita juhlapäivän viettoon.

**Atanas Aleksovski**  
toiminnanjohtaja  
Tampereen Kotilinnasäätiö

Kuva Maria Vuoma

**Julkaisija** Tampereen Kotilinnasäätiö  
**Painos** 88 300 kpl  
**Päätoimittaja** Atanas Aleksovski

**Toimitus ja taitto** Hybridiviestintä Effet Oy  
**Paino** AlmaManu  
**Jakelu** Tampereen Ykkösjakelut Oy

**Kotilinnasäätiö sai vuosi sitten uuden toiminnanjohtajan, Atanas Aleksovskin. Hän on muuttanut säätiön toimintakulttuuria entistä asukaslähtoisemmäksi.**

**– Sosiaalinen vuorovaikutus on minun tapani toimia. Haluan kuunnella asukkaita ja kehittää säätiötä heidän kanssaan. Tärkeintä on saada asukkaiden ääni kuuluviin.**

**A**tanás Aleksovskin ensimmäinen vuosi Kotilinnasäätiön toiminnanjohtajana alkaa olla takana. Tekemistä on riittänyt ja työpäivät ovat venyneet, mutta Aleksovski on viihtynyt tehtävässään.

– Teen tätä työtä sydämellä. Haluan olla vaikuttamassa siihen, että tamperelaisille ikäihmisille on tarjolla kohtuuhintaisia, turvallisia ja viihtyisiä vuokra-asuntoja.

– Käytän kaikki neuvottelutaitoni ja osaamiseni, että saamme tontteja hyviltä paikoilta. Ikäihmiset ovat sen ansainneet. Mielestäni kaupungin kaikille uusille asuinalueille pitää kaavoittaa myös sosiaalista asumista, Aleksovski painottaa.

Tuloksia onkin jo syntynyt, parhaillaan esimerkiksi suunnitellaan Ranta-Tampellan Kotilinnasta.

#### Omat huoltomiehet asukkaiden apuna

Kotilinnasäätiö suunnittelee uudisrakentamista myös nykyisten kiinteistöjensä naapurin Sulkavuoressa, Pappilapuistossa ja Hervannassa. Lisäksi vanhoja kiinteistöjä

korjataan ahkerasti.

– Asumisen esteettömyys on tärkein prioriteetti. Siksi teemme hissiremontteja ja isoja peruskorjauksia, mutta paljon myös pienempiä muutostöitä. Esimerkiksi painavat ovet voidaan muuttaa aukeamaan sähköisesti.

– Omat huoltomiehemme ovat veloituksetta asukkaiden palveluksessa. Olemme lisänneet heidän resurssejaan ja nyt tutun talkkarin voi soittaa vaihtamaan lampun tai tekemään pieniä remonttistöjä, vaikkapa asentamaan turvakaiteen kylpyhuoneeseen. Hän myös avaa oven, jos asukkaan avain unohtuu kotiin.

#### Palvelut paranevat

Palvelut vain paranevat lähiaikoina.

– Järjestelme parhailaan Kotilinnan asukaille omaa kotisiivouspalvelua. Jatkossa on tarkoitus kehittää yhteistyötä myös kolmannen sektorin kanssa ja tuoda sitäkin kautta palveluita kotiin. Tavoitteena on, että meidän asukkaamme pystyisivät asumaan mahdollisimman pitkään kotona.



Kotilinnasäätiö on asukkaita varten ja asukastoimintaan panostetaan tänä vuonna entistä enemmän. Tavoitteena on vähentää yksinäisyyttä ja lisätä asukkaiden yhteisöllisyyttä. Kuvassa ollaan lauluköörin lauleloissa.

# ”Kotilinnasäätiötä kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa”

#### Suoraa ja rehellistä puhetta

Uusi toiminnanjohtaja on tullut asukaille tutuksi, sillä hän osallistuu aktiivisesti asukaskokouksiin ja vapaa-muotoisempiinkin tapahtumiin. Aleksovski aikoo kiertää kentällä jatkossakin. Hän haluaa olla helposti lähestyttävä ja rohkaisee asukkaita soittamaan kännykkäänsä, jos tulee asiaa.

– Asukkaiden kanssa keskusteleminen on minulle mieluisaa ja kaikki palaute erittäin tärkeää. Olen iloinen siitä, että meillä on asukkaiden kanssa hyvä keskusteluyhteys ja voimme puhua suoraan ja rehellisesti, Aleksovski sanoo.

– Siitä olen tarkka, että kaikki mitä lupaan myös toteutetaan. Autamme aina, kun vain pystymme, ja jos emme voi auttaa, niin senkin sanon heti.

#### Toiminnanjohtaja käy kylässä

Aleksovski on jo ehtinyt tehdä mittavan asuntotarkastuskierroksen eli käynyt henkilökohtaisesti katso-  
massa onko Kotilinnan asuk-

kailla ja asunnoissa kaikki kunnossa. Kierrettävää riittää, sillä asuntoja on noin 1 700.

– Olen saanut kodeissa erittäin ystävällisen vastaanoton. Ihmiset ovat tykänneet jutella kasvotusten, kertoa näkemyksiään ja toiveitaan. Pidän asukailta saamaani palautetta todella arvokkaana. Pystyn sen kautta kehittämään säätiön toimintaa asukkaiden näkökulmasta.

Hyvä osoitus vahvasta luottamuksesta ja hyvästä vuorovaikutuksesta nähtiin, kun Pohjolan Kotilinnassa todettiin kosteusongelmia.

– Halusin, että rakentamisessa tehdyt virheet korjataan heti kunnolla, joten asukkaiden piti muuttaa korjaustöiden ajaksi muualle, Atanas Aleksovski kertoo.

– Se oli vaikea tilanne, mutta saimme todella hyvää ymmärrystä asukailta. Heille oli selvää, että virhe ei ole Kotilinnasäätiön tekemä emmekä me joudu siitä maksamaan, mutta vika on korjattava. Olen erittäin ylpeä asukkaidemme positiivisesta suhtautumisesta asiaan.●



#### Atanas Aleksovski

● Musiikin maisteri Atanas Aleksovski, 49, muutti Suomeen vuonna 1992 Jugoslavian pakolaisena. Hän työskenteli entisessä kotimaassaan ammattimuu-sikkona sinfoniaorkesterissa ja oopperassa. Suomessa hän teki uran koulutusalalla (mm. Tredun toimialajohtajana) ennen nykyistä tehtäväänsä.

Aleksovski (sd) on ollut pitkään mukana kunnallispolitiikassa ja toimii Tampereen kaupunginhallituksen varapuheenjohtajana. Hänellä on ollut myös lukuisia luottamustehtäviä. Kotilinnasäätiö tuli tutuksi, kun hän toimi kuusi vuotta säätiön hallituksen varapuheenjohtajana. Toiminnanjohtajana Aleksovski aloitti huhtikuussa 2016.

Tampereen keskustassa asuva Atanas Aleksovski on 2- ja 11-vuotiaiden lasten isä. Vapaa-ajallaan hän lenkeilee Pyynikillä ja seuraa koripalloa.

Atanas Aleksovski on mieluiten siellä missä asukkaatkin ja kuuntelee tarkasti saamaansa palautetta.





# Hissi-remontti helpotti kulkemista

Raholan kotilinnalaisilla on hymy herkässä. Kolmeen taloon asennettiin uudet hissit, jotka kuljettavat nyt ulko-ovelle asti. Enää ei tarvitse kulkea yhtäkään rappusta päästäkseen nauttimaan kauniista pihapiiristä.

1960-luvun puolivälissä valmistuneet Kotilinnan kerrostalot kohoavat ryhdikkäinä Voionmaankadun varrella. Niitä ympäröivä avara puistomainen piha on asukkailla tärkeä ja siellä vietetäänkin paljon aikaa. Grillikodalla on mukava jutustella naapureiden kanssa ja grillailia asukastoimikunnan tarjoamia makkaroituja.

Tulevaa kesää odotetaan Raholassa jo innolla, sillä nyt entistä useampi asukas pääsee mukaan pihaporukkaan.

– Aikaisemmin hissi jäi ensimmäiseen asuinkerrokseen, mistä piti astella monta porrasta alas ulko-ovelle. Se ei mitenkään onnistunut rollaattorin kanssa. Mutta viime vuonna meillä tehtiin

hissiremontti ja nyt hissi ajaa maantasalle asti, Paul Pauku kertoo tyytyväisenä.

– Huonosti liikkuvat asukkaat ovat olleet todella mielissään siitä, että he pääsevät omin avuin pihalle. Aikaisemmin olemme vieneet makkarat heille kotiin, mutta tänä vuonna he pääsevätkin grillamaan meidän muiden seuraan, Raimo Myllymaa iloitsee.

Myös kellarikerroksen saunaan ja pesutupaan kuljettiin ennen rappuja pitkin, mutta uudella hissillä sinnekin on esteetön pääsy.

## Naapuriapu auttoi yli hissittömän ajan

Uusien hissien rakentaminen kolmeen taloon oli melkoinen voimainponnistus, mutta tärkeä lopputulos auttoi asukkaita jaksamaan hissittömän ajan.

– Kotilinnasäätiö kysyi meiltä haluammeko, että hissit tehdään yksi- tai kaksivuorotyönä. Valitsimme kaksivuorotyön, sillä silloin urakka tuli nopeammin valmiiksi ja pääsimme parissa viikossa eroon betonipölystä ja metelistä, Raimo Myllymaa sanoo.

Muutamassa asunnossa

## Seuraava hissiremontti Kirjavaisella

● Kotilinnasäätiö uusii tänä vuonna Kirjavaisen Kotilinnan hissit. Kaikki viisi hissiä muutetaan kulkemaan niin, että jokaiseen kerrokseen pääsee ulko-ovelta esteettömästi, eikä asuk-

kaiden tarvitse kiivetä yhtäkään porrasta.

Kirjavaisen hissiremontin jälkeen Kotilinnasäätiön kaikkiin hissiliisiin kiinteistöihin on esteetön pääsy.●



Kuva on otettu ulko-ovelta, josta piti aiemmin kiivetä Paul Paukun (vas.) vieressä olevat portaat päästäkseen hissiin. Nyt uusi, Raimo Myllymaan takana näkyvä hissi hakee asukkaat maantasolta asti.



Raimo Myllymaa kellarin jyrkissä portaissa, joita ei enää tarvitse käyttää. Uusi hissi vie kellarikerrokseenkin.



Juha Usala säestää laulukööriä Muotialan Kotilinnassa.

Kotilinnassa ei tarvitse olla yksin, aina löytyy mukavaa seuraa.



# Vireä asukastoiminta on Kotilinnan valtti

Kotilinnan asukkailla on monenlaista yhteistä toimintaa. Esimerkiksi laulukööri kiertää kiinteistöillä laulattamassa yhteislauluja, kesällä kilpaillaan talojen välisestä mölkkymestaruudesta ja toisinaan retkeillään porukalla risteilylle ja teattereih-

hin. Mukaan on helppo lähteä, sillä bussit tulevat hakemaan matkalaiset kotiovelta.

Parhaillaan suunnitellaan Kotilinnan tansseja sekä säätiön 55-vuotisjuhlia.

– Pyrimme huomioidaan asukkaitamme monin tavoin ja lisäämään yhteistä

aktiviteettia entisestään, asukasisännöitsijä Päivi Kovanen kertoo.

**Jumppaa, kahvittelua, käsitöitä, grillijuhlia...**

Lähes jokaisessa Kotilinnan kiinteistössä on oma asu-

kastoimikunta.

– Se on moottori, joka pistää väen liikkeelle, Kovanen luonnehtii.

– Asukkailla tuo turvallisuuden tunnetta ja yhteisöllisyyttä, kun touhutaan kaikenlaista mukavaa yhdessä. Taloilla on muun muassa käsityö- ja pelikerhoja

sekä sauvakävely- ja jumpaporukoita.

Kotilinnasäätiö myöntää toimikunnalle vuosittain määrärahan, joka tulee käyttää niin, että siitä hyötyvät kaikki asukkaat. Toimikunnat ovat järjestäneet esimerkiksi jouluruokailun, kahvitarjoiluja, grillijuhlia ja

retkiä sekä ostaneet pihapelejä.

Kotilinnasäätiöltä on myös mahdollista anoa lisärahaa, mikäli toimikunnalla on hyvä ehdotus asukkaiden virkistystoiminnaksi.●

## Jonkun henki voi olla sinun käsissäsi

● Kotilinnasäätiön koko henkilökunta osallistui helmikuussa Tullinkulman Työterveyden järjestämään ensiapukoulutukseen. Päivän aikana harjoiteltiin muun muassa painelu-puhalluselvytystä, defibrillaattori-laitteen käyttämistä sekä monia muita tärkeitä taitoja.

Kotilinnalaiset olivat tyytyväisiä koulutuksen antiin ja kannustavat muitakin päivittämään ensiaputaitonsa. Esimerkiksi Punainen Risti järjestää kaikille avoimia ensiapukursseja.

Elvytyksen onnistumisen ratkaisee ennen kaikkea aika, joka kuluu sydämen pysähtymisestä elvytyksen aloittamiseen. Kuka tahansa voi osua ensimmäisenä paikalle ja silloin tarvitaan elvytystaitoja ja rohkeutta auttaa. Nopeasti aloitettu elvytys kaksin- tai jopa kol-

minkertaistaa autettavan selviytymisen mahdollisuuksia.

Älypuheliimeen kannattaa ladata Punaisten Ristin ilmainen mobiilisovellus. Sen avulla ensiapuohjeet kulkevat aina mukana eikä niiden käyttöön tarvita verkkoyhteyttä.●



Kotilinnan huoltomiehet harjoittelevat defibrillaattorin käyttöä.

## Aikuisen painelu-puhalluselvytys

1. Jos henkilö menettää tajuntansa, selvitä, onko hän herätettävissä: puhuttele ja ravistele.
2. Jos henkilö ei herää, soita 112.
3. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
4. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
5. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
6. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
7. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
8. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
9. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.
10. Aseta puhelin kaiutintoiminnolle ja jatka auttamista.

4. Autettava ei hengitä normaalisti: aloita paineluelvytys, paina 30 kertaa.
- Aseta kämmen tyvi keskelle autettavan rintalastaa, toinen käsi alemman päälle.
- Paina rintalastaa kohtisuoraan alaspäin 30 kertaa.
5. Jatka puhaltamalla 2 kertaa.
- Avaa hengitystie, sulje autettavan sieraimet, peitä suullasi autettavan suu ja puhalla rauhallisesti 2 kertaa, rintakehä nousee (liikkuu).
- Jatka rytmillä 30:2, kunnes ensihoitopalvelu ottaa vastuun tai autettava virkoo.

Jos paikalla on toinen auttaja (B), hän noutaa defibrillaattorin.

6. Defibrillaattori-laitte saadaan paikalle.
- Auttaja A jatkaa painelu-puhalluselvytystä.
- Auttaja B kytkee laitteen päälle ja noudattaa sen ohjeita.
- B kiinnittää liimaelektrodit autettavan paljaalle rintakehälle.
- Laite analysoi sydämen rytmin ja ilmoittaa, jos rytmi on defibrilloitavissa ja kehottaa "irti autettavasta".
- B toistaa ohjeen ja painaa defibrillointi-painiketta. Tämän jälkeen jatketaan elvytystä, kunnes ensihoitopalvelu on paikalla tai autettava virkoo.

Lähde: Punainen Risti





# Hyvinhoidettuja koteja kaupungin eri puolilla



## Pispalinna, Ranta-Kaarila

|                       |          |                        |               |  |
|-----------------------|----------|------------------------|---------------|--|
| <b>Asunnot</b>        | 90 kpl   | 27 – 45 m <sup>2</sup> |               |  |
| Vm. 1981, pk. 2015-16 | Esteetön | Kuntosali              | Palvelukeskus |  |

Simolankatu 4, 33270 Tampere

Vieressä päily Pyhäjärvi ja talon edestä löytyy bussipysäkki. Uudistuneessa talossa on palvelu- ja päivä-keskus sekä Tampereen Voimian ravintola.



## Pispalinna, Ranta-Kaarila

|                |          |                        |  |  |
|----------------|----------|------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 18 kpl   | 31 – 63 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1983       | Esteetön |                        |  |  |

Karvolankatu 2, 33720 Tampere

Rivikoteja luonnossa. Lähellä Pispalinna talon hyviä palveluita ja Pyhäjärveä. Kodikkaassa talossa toimii myös lasten ryhmäpäiväkot.



## Vellamonkodit, Tammela

|                          |          |                          |  |  |
|--------------------------|----------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>           | 79 kpl   | 32 – 75,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1990, laajennus 2004 | Esteetön |                          |  |  |

Vellamonkatu 15-17, 33500 Tampere

Torin lähellä. Legendaarisen kaupunginosan kaupat ja muut palvelut löytyvät kulman takaa. Osassa asunnoista on sauna ja lasitettu parveke.



## Tammelankodit, Tammela

|                |          |                          |  |  |
|----------------|----------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 60 kpl   | 28,5 – 53 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 2007       | Esteetön | Kuntosali                |  |  |

Salhojankatu 27, 33500 Tampere

Keskusta-asumista. Suositun Sorsapuiston kauneus ja Tampere-talon kulttuuritarjonta ovat ihan lähellä. Talon joka kerroksessa on yhteinen suuri parveke.



## Pohjolan Kotilinnat, Tammela

|                |          |                            |               |  |
|----------------|----------|----------------------------|---------------|--|
| <b>Asunnot</b> | 96 kpl   | 30,5 – 67,5 m <sup>2</sup> |               |  |
| Vm. 2016       | Esteetön | Kuntosali                  | Palvelukeskus |  |

Pohjolankatu 25, 33500 Tampere

Torin naapurissa. Yhteensä lähes sata kotia uudessa 6-kerroksisessa hissitalossa ja juuri saneeratussa 4-kerroksisessa hissitalossa. Samoissa tiloissa toimii Pohjolan palvelukeskus, jossa on Tampereen Voimian ravintola.



## Raholan Kotilinnat, Rahola

|                        |          |                          |  |  |
|------------------------|----------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>         | 113 kpl  | 33 – 67,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1965, perusk. 2000 | Esteetön | Kuntosali                |  |  |

Voionmaankatu 44, 33300 Tampere

Puisto ja parveke. Rauhallisen Raholan 6-kerroksisissa hissitaloissa on ulkoilureitit lähellä ja hyvät kulkuyhteydet.



## Punakylän Kotilinnat, Amuri

|                |          |                            |  |  |
|----------------|----------|----------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 43 kpl   | 39,5 – 56,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1994       | Esteetön | Kuntosali                  |  |  |

Peurankallionkatu 9, 33230 Tampere

Pyynikin tuntumassa. Voit käydä helposti läheisessä Peurankallio-keskuksessa tai kävellen keskustassa. Jokaisessa asunnossa on oma lasitettu parveke.



## Väinölän Kotilinnat, Tammela

|                |          |                        |  |  |
|----------------|----------|------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 40 kpl   | 39 – 61 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 2004       | Esteetön | Kuntosali              |  |  |

Väinölänkatu 19, 33500 Tampere

Keskeinen paikka. Nämä kaksi 4-kerroksista taloa ovat vain pallonheiton päässä Tammelan stadionilta. Asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke.



## Nekalan Kotilinnat, Nekala

|                  |          |                            |  |  |
|------------------|----------|----------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>   | 106 kpl  | 33,5 – 51,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 2009 ja 2011 | Esteetön | Palvelukeskus              |  |  |

Kuoppamäentie 24 ja Aksintie 14 ja Kärrymiehentie 4, 33800 Tampere

Vieressä senioripuisto. Ulkoilmasta voi nauttia omalla lasitetulla parvekkeella ja lähistön lukuissa idyllisissä puistoissa. Samassa rakennuksessa toimii Nekalan palvelukeskus.



## Muotialan Kotilinnat, Muotiala

|                                  |           |                          |  |  |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>                   | 130 kpl   | 23,5 – 51 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1966 ja -72, pk. 2001 ja -02 | Ei hissiä | Kuntosali                |  |  |

Muotialantie 23 ja 38, 33800 Tampere

Tilaa viihtyä. Muotiala on rauhallinen ja turvallinen asumisympäristö. Toisen talon pihalla on oma grillikatos ja toisessa kuntosali sekä neljä inva-asuntoa.



## Uudenkylän Kotilinnat, Uusikylä

|                |          |                        |  |  |
|----------------|----------|------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 70 kpl   | 31 – 61 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 2000       | Esteetön |                        |  |  |

Vipusenkatu 5, 33530 Tampere

Lähellä palveluita. Uuteen Prisma-keskukseen on vain kävelymatka. Uudenkylän asunnoissa on saunat ja parvekkeet.



## Pappilanpuiston Kotilinnat, Pappila

|                |          |                          |               |  |
|----------------|----------|--------------------------|---------------|--|
| <b>Asunnot</b> | 72 kpl   | 32,5 – 54 m <sup>2</sup> |               |  |
| Vm. 2012       | Esteetön | Kuntosali                | Palvelukeskus |  |

Kourutaltankatu 2, 33560 Tampere

Idyllinen Pappila. Kävelymatkan päässä Alasjärven uimarannasta ja ulkoilumaastoista. Vuonna 2012 valmistuneissa asunnoissa on omat lasitetut parvekkeet. Talossa toimii myös Pappilanpuiston palvelukeskus ja Tampereen Voimian ravintola.



## Keinupuiston Kotilinnat, Hervanta

|                |          |                          |  |  |
|----------------|----------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 50 kpl   | 34 – 61,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 2002       | Esteetön | Palvelukeskus            |  |  |

Orivedenkatu 28, 33720 Tampere

Palveluita ja luontoa. Talon alakerrassa toimii kaupungin lähitori, ruokakauppa ja ravintola. Uimahalli on aivan nurkan takana. Suolijärven luontopolullekaan ei ole pitkä matka.



## Huikkaan Kotilinnat, Huikas

|                        |          |                            |  |  |
|------------------------|----------|----------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>         | 79 kpl   | 33,5 – 52,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1970, perusk. 2014 | Esteetön | Kuntosali                  |  |  |

Ali-Huikkaantie 21, 33560 Tampere

Nopeasti keskustaan. Heti talon edessä on bussipysäkki, josta pääset kätevästi onnikan kyytiin. Jokaisessa asunnossa on terrassipiha tai lasitettu parveke.



## Uudenkylän Kotilinnat, Uusikylä

|                |           |                        |  |  |
|----------------|-----------|------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 24 kpl    | 42 – 52 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 2000       | Ei hissiä | Kuntosali              |  |  |

Vipusenkatu 5, Kyrölänselä 14, 33530 Tampere

Hakametsä kutsuu. Pienkerrostalon asunnoissa on sauna ja parveke. Sopii reippaille, sillä talossa ei ole hissiä, mutta pieni kuntosali löytyy. Pääset mukavasti kävellen jääkiekkopeliin.



## Takahuhtin Kotilinnat, Takahuhti

|                        |           |                            |  |  |
|------------------------|-----------|----------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>         | 87 kpl    | 26,5 – 53,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1975, perusk. 2007 | Ei hissiä | Kuntosali                  |  |  |

Laidunkatu 5, 33560 Tampere

Mukavaa arkea. Iso kerhuhuone, yhteiset saunatilat ja pyykkitupa sekä viihtyisä oleskelugrillikatos tuovat arkeen monenlaista ajanvietettä. Ensimmäisen kerroksen asunnot ja yhteiset tilat ovat esteettömiä.



## Kämenniemen Kotilinnat, Kämenniemi

|                |          |                            |  |  |
|----------------|----------|----------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b> | 41 kpl   | 26,5 – 40,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1976       | Esteetön |                            |  |  |

Ullakonvainio 5, 34240 Kämenniemi

Kiireetön maalaistunnelma. Rivitalo sijaitsee lähellä uimarantaa, luontoa ja Kämenniemen palveluita. Talossa on sauna, pyykkitupa ja kerhuhuone.



## Huikkaan Kotilinnat, Huikas

|                        |          |                            |  |  |
|------------------------|----------|----------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>         | 48 kpl   | 47,5 – 53,5 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1972, perusk. 2010 | Esteetön | Kuntosali                  |  |  |

Ali-Huikkaantie 15, 33560 Tampere

Pientaloalueen sydämessä. Asunnoissa on terrassipiha tai lasitettu parveke. Ruotulan pitkät valaistut kävelyreitit lähtevät lähes kotiovelta.



## Loutun Kotilinnat, Huikas

|                        |           |                          |  |  |
|------------------------|-----------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>         | 40 kpl    | 38,5 – 52 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1975, perusk. 1997 | Ei hissiä | Kuntosali                |  |  |

Loutunkatu 1, 33560 Tampere

Vehreä alue. Ruotulan pientaloalueen rauhasta voi nauttia omalla parvekkeella tai terrassilla. Jokaisessa asunnossa on myös oma sauna. Bussiyhteydet eri puolille Tamperetta ovat erinomaiset.



## Kirjavaisen Kotilinnat, Pappila

|                        |         |                          |  |  |
|------------------------|---------|--------------------------|--|--|
| <b>Asunnot</b>         | 162 kpl | 24,5 – 55 m <sup>2</sup> |  |  |
| Vm. 1971, perusk. 2003 | Hissi   |                          |  |  |

Kourutaltankatu 3, 33560 Tampere

Niihaman vieressä, lähellä Alasjärven uimarantaa. Aivan taloyhtiön edessä on bussipysäkki, josta pääsee sujuvasti TAVSiin ja keskustaan. Osa asunnoista on esteettömiä, osaan on muutama rappunen. Pihapiirissä toimii Pappilanpuiston palvelukeskus. Asunnoista 29 kpl ovat tuetun asumisen Jussi-koteja.







Margit keikkaili useiden orkesterien solistina. Tässä hän on Hällähumpun kanssa Tampereen markkinoilla.

Margit Valenko on vanhoja pispalalaisia, joten muutto Pispalinnaan tuntui kuin olisi kotiin palannut. Täällä Margit laittaa karjalanpaistia, hoitaa itse siivouksen, pelaa pasianssia, katselee televisiota ja kuuntelee äänikirjoja. Ja jos hän tahtoo muiden seuraa, niin sitä löytyy heti seuraavasta kerroksesta palvelukeskuksen puolelta.



Margit Valenkon ura ammattilaulajana alkoi liki 70 vuotta sitten

# ”Muistan yhä kaikki laulamani laulut”

**Kotilinnan asukas Margit Valenko, 86, on laulu-ammattilainen, joka kiersi 35 vuotta tanssilavoja eri yhtyeiden solistina tyttönimellään Margit Pasanen. Hän esiintyy edelleenkin omaksi ja muiden iloksi.**

Tampereella ei tainnut vielä olla muita tyttöjä orkestereissa laulamassa, kun aloitin 1940–50-lukujen vaihteessa. Mutta ei minua pelottanut olla päänsavaaja, sillä en ole koskaan ollut arka, vaan aina hyvin rohkea, Margit kertoo hymyillen.

Ura urkeni, kun hän lähti ystävänsä kanssa lättähäntä Mäntän Klubille vastaanottamaan uutta vuotta 1949.

– Siellä oli tapana mennä keskiyöllä Serlachiuksen patsaalle, jossa oli ilotulitus ja torvisoittoa. Takaisin Klubille kävellessämme tanssiorkesterin rumpali vihelsi

sen ajan muoti-iskelmää ”I Love You for Sentimental Reasons”. Minä rupesin laulamaan mukana ja orkesterin pojat hämmästelivät: ”Likkahan osaa laulaa!”

– Orkesterin johtaja pyysi minut harjoittelemaan heidän keikoilleen. Pääsin ilmaiseksi tansseihin, kun lauloin muutaman kappa-

leen. Vuonna 1950 minut pestattiin Cubanera-yhtyeeseen ja siitä se sitten lähti.

**”Halusin laulaa, en olla tähti”**

Esiintymistaidot karttuivat myös työväenteatterin Eino Salmelaisen koulussa, jossa Margit opiskeli vuosina 1949–52 ilinäyttelijäksi.

– Totesin siellä, että ei minusta näyttelijästä tulekaan, vaan lähdän mieluummin laulamaan.

Margit kiersi tanssilavoja orkesterien solistina ja oli jonkin aikaa myös muka-

na Esa Pakarisen viihdekierueella.

– Pakarisen Esa oli mukava ja erittäin fiksu mies. Hän muuttui herrasmieheksi välittömästi, kun laitto hampaat suuhunsa.

Sen sijaan Toivo Kärjestä nuori laulajatar sai epäkohteliaan vaikutelman.

– Olin 1950-luvun puolivälissä Eero Vären valmennuksessa ja minusta piti kovasti tulla levylaulaja. Lauloin siihen aikaan Acre Karin yhtyeessä ja pojat olisivat tahtoneet minun levyttävän. Olishan orkesterin hintaa saatu nousemaan,

jos sillä olisi ollut nimekäs laulaja. Päätin kuitenkin, että olkoon, koska en oikein tykännyt Kärjestä ja halusin vain laulaa, en olla tähti.

**”Ihanaa kuulla nuoruuden lauluja”**

Ja kyllä Margit onkin laulanut! Vasta 1980-luvulla äitinsä omaishoitajaksi ryhtyttyään hän jätti laulukeikat ja työ muuttui rakkaaksi harrastukseksi. Musiikki on edelleen tärkeä osa elämää.

Margit Valenko on jo vuosia esiintynyt Kallu Järvisen säestyksellä. Joka per-



## ”Pispassa on ihanan kotoisaa”

● Margit Valenko löytyy haastattelupäivänä kuntopyörän selästä Pispän palvelukeskuksen kuntosalilta. Pispän fysioterapeutti on neuvonut miten laitteita käytetään ja ne saavat reipasta käyttöä kaksi kertaa viikossa. Talossa olisi tarjolla myös monenlaista jumppaa, mutta saliharjoittelu ja portaiden kävely ovat Margitille mieluisimmat tavat pitää kuntoa yllä.

Hän muutti Pispän Palvelukeskuksen yhteydessä sijaitsevaan Kotilinnasäätiön Pispalinnaan viime syksynä. Siellä asuminen on mukavan huolellista, kun monipuoliset palvelut löytyvät saman katon alta. Yleensä Margit kokee ruuat itse, mutta silloin tällöin on kiva hakea ravintolasta valmis ateria tai pistäytyä kahvilla.

– Ajattelin muuttaessani, että nyt se elämä alkaa. Ja se tosiaan alkoi! Koti duin tänne välittömästi. Tämä on niin kotoinen ja lämminhenkinen paikka, että suorastaan nautin täällä asumisesta, Margit kehuu.

Hän istahtaa joka päivä palvelukeskuksen ravintolasiiliin ”juttuilemaan kaikki maailman asiat” ystävänsä Lempin kanssa. Talossa asuu muitakin vanhoja tuttuja ja uusiakin on löytynyt. Esimerkiksi seinänapurinaan asuvasta rouvasta Margit sai kivan saunakaverin.

– Täällä ei koskaan joudu olemaan yksin, jos ei halua. Ei tarvitse kuin tulla tänne palvelukeskuksen puolelle tarinoimaan, täällä on aina joku ihminen. Ja ilmaista toimintaa on vaikka kuinka paljon.●



Pispän palvelukeskuksessa on komea, moderni kuntosali, joka on maksutta niin talon asukkaiden kuin lähiseudunkin ikäihmisten käytettävissä.



Pispassa ei pääse tulemaan yksinäistä, tuttuja riittää ja kaikkien kanssa vähintäänkin moikataan tavatessa. Nyt käytävällä tuli vastaan Pispän asukastoimikunnan puheenjohtaja Matti Pekkola, joka vaihtaa kuulumiset Margitin kanssa.

jantai kello 10.30 Pispän palvelukeskuksesta kantautuu ikivihreitä iskelmiä, toisinaan myös englantilaista jazzlaulua. Uralin pihlajaa saattaa seurata italiantalinen Ciao Ciao Bambina ja tarvittaessa Margit voisi laulaa ruotsiksi ja saksaksi. Väliillä yleisö yhtyy lauluun mukaan.

– Minulla on muistissa kaikki kappaleet, joita olen vuosien varrella laulanut. Kyselen aina Kallulta, olisiko hänellä nuotteja mieleeni juolahtavaan lauluun ja jos on, niin sitten sen esittämme.

– Hiljattain esiinnyimme Pirkkanmaan Hoitokodissa ja ihmiset kiittelivät, että olipa ihanaa kuulla nuoruuden lauluja. Täällä Pispassakin tuntuu hyvältä nähdä kuinka mielellään meitä kuunnellaan.

**”Lauloin jo pinnasängystä”**

Yleisön hyvä mieli onkin Margitille paras kiitos. Korvausta hän ei esiintymisistään ota.

– Tuntuu paremmalta niin, talkootyö on minulle elämäntapa vanhalta ajalta.

Rakkaus musiikkiin on tullut verenperintönä, sillä Margit syntyi Viipurin Sorvalissa musiikalliseen Pasanen perheeseen. Äiti ja isä lauloivat aina iskelmiä ja tytär oppi nopeasti ne kaikki.

– Äiti kertoi, että katselin pinnasängyn raosta ja lauloin, vaikken osannut vielä oikein puhuaakaan. Vanhemmillani ja myös sisarellani oli hyvä lauluääni. Hänen kanssaan lauloin kaksiaänisesti kaikissa koulun juhlissa, kun olimme evakossa Länsi-Teiskon Kujussa. Olin silloin yhdeksänvuotias. Toisen kerran läh-

dimme Viipurista, kun olin 13-vuotias. Muutimme silloin Pispalaan, jossa asuin 40 vuotta.

**”Viipurista jäi kauniit muistot”**

Viipuriin Margit palasi vain kerran, vuonna 1979, kun kävi poikansa kanssa Leningradissa.

– Se oli surullista, kaupunki oli päässyt niin huonoon kuntoon. Mutta lapsuuteni Viipurista minulle jäi kauniit muistot. Se oli kaupunki, jossa olisin halunnut asua.●

## Kotilinnassa asuu tyytyväisiä asukkaita

● Loppuvuodesta 2016 tehty asukastyytyväisyyskysely antoi hyvät pisteet Kotilinnasäätiön toiminnalle. Asukkaat arvioivat nimettömästi toimiston henkilökunnan, huollon ja siivouksen toimintaa asteikolla 1–5.

Kyselyyn vastanneet asukkaat ovat tyytyväisiä Kotilinnan henkilökunnalta saamaansa palveluun (4,33). Heidän mielestään asuintalon pihapiiristä huolehditaan hyvin (4,37), yleiset tilat on hyvin siivottu (4,52) ja huoltomies reagoi nopeasti palvelupyyntöihin (4,24).

Hiukan alle nelosen jäivät vain pihojen talvikunnossapito sekä istutusten hoito. Talvikunnossapitoon on kyselyn jälkeen kiinnitetty erityistä huomiota ja kesän tullen pihakasvillisuuden ylläpitotöihin lisätään henkilökuntaa.

Kotilinnasäätiön toimintaa kehitetään koko ajan ja tavoitteena on palvella asukkaita mahdollisimman hyvin. Esimerkiksi henkilökunnan tavoitettavuus paranee lähiaikoina, kun käytön otetaan toinenkin keskuspuhelin. Henkilökunta on saanut myös asiakaspalvelukoulutusta.●

## Sulkavuoren Kotilinnassa peruskorjataan

● Koivistonkylässä sijaitseva Sulkavuoren Kotilinnassa peruskorjataan läpikotaisin. Kaikkiin kolmeen kolmikerrokseen asuintaloon tehdään uuden veroisia ja esteettömiä asuntoja, joihin tulee isot kylpyhuoneet. Myös yleiset tilat uudistetaan ja taloihin asennetaan nykyisiä isommat hissit, joiden ovet aukeavat automaattisesti.

Noin viisi miljoonaa euroa maksava peruskorjaus alkaa näillä näkymin alkukesällä 2017 ja valmistuu 2019. Iso remontti tehdään talo kerrallaan.●

## Hervantaan 50 uutta asuntoa

● Hervannan Orivedenkadulla sijaitseva Keinupuiston Kotilinnassa laajenee, samoin kuin koko Keinupuistokeskus. Tällä hetkellä Kotilinnasäätiöllä on Keinupuistossa 50 vuokra-asuntoa ja laajennusosaan on tarkoitus rakentaa saman verran uusia Kotilinnan asuntoja.

Lisäksi Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry rakennuttaa ryhmäkoti-tyyppisen tehostetun palveluasumisen tilat 96 asukkaalle. Kiinteistöön tulee myös yksittäisiä, vanhuksille tarkoitettuja vuokra-asuntoja. Laajennus on suunniteltuvaiheessa.

Keinupuistokeskus palvelee Hervannan ja Hallilan asukkaita. Keskuksesta löytyvät ravintolapalvelut, päiväkeskus sekä Keinupuiston lähitori, joiden toiminnasta vastaa Pirkkanmaan Senioripalvelut Oy.

Uusia asuntoja tarvitaan, sillä ikäihmisten määrä kasvaa Hervanta-Hallilan alueella Tampereen muita alueita voimakkaammin. Kaupunki arvioi, että 85 vuoden iän ylittäneiden asukkaiden määrä kasvaa yli 90 prosenttia vuoteen 2030 mennessä.●





Asukastoimikunnan miehet Raimo Mäkinen (vas.) ja Unto Viitanen kertovat, että asukkailla tarjoillaan joka viikko sunnuntaikahvit talon kerhuhuoneella tai pihassa.



Omassa kotitalossa syödään ravintolassa ja pyörähdellään tansseissa

# Huoletona asumista Pappilanpuistossa

Pappilanpuiston Kotilinnassa valmistui viisi vuotta sitten ja oli heti hyvin haluttu asuinpaikka. Asuntohakemuksia tuli valtava pino, mutta Viitanen pariskunnalla kävi tuuri ja he pääsivät muuttamaan upouuteen kotiin. Se oli iso onnenpotku.

Olin silloin vielä työelämässä autokuskina, mutta en pystynyt nukkumaan öisin, koska meillä oli niin rauhatonta elämää viettävää naapureita. Kotilinnasäätiöstä en tiennyt mitään, mutta päätimme viedä ha-

kemuksen heti, kun näimme mainoksen Pappilanpuiston rakennettavista taloista, Unto Viitanen kertoo.

Olemme viihtyneet täällä erinomaisesti! Seinän takaa ei ole kuulunut minäkäänlaisia häiriöitä ja asunto on oikein mukava. Alakerrassa on palvelukeskus, jossa käyn usein syömässä. Käytän siellä myös kirjaston ja jalkahoitajan palveluita, kuntosalillakin on tullut poikettua.

Myös hieroja ja kampaa- ja löytyvät omasta kotitalosta.

## Ravintolapalvelu helpottaa arkea

Viereisessä rapussa asuvat Pirkko ja Raimo Mäkinen muuttivat Pappilanpuistoon sen jälkeen, kun Pirkko sairastui ja Raimosta tuli hänen omaishoitajansa. Kotiin olisi jouduttu tekemään kallis remontti, jotta kylpyhuoneesta olisi saatu esteetön. Mäket laskivat, että tulisi edullisemmaksi muuttaa kuin remontoida. Myös ravintolapalvelut houkuttelivat.

En osaa laittaa ruokaa,

joten syön palvelukeskuksen ravintolassa joka päivä paitsi sunnuntaisin, kun se on suljettu. Eilen siellä oli erittäin hyvä pihvi, Mäkinen kehaisee.

Kotipalvelu käy auttamassa vaimon hoitamisessa ja nyt Mummon Kammarin vapaaehtoistyöntekijä lupautui kerran viikossa ulkoiluseuraksi. Se on hyvä uutinen.

Tämmöisen kasikolmosen voimat ehtyvät ihan väkisin, kun lykkää pyörätuolia lumessa. Nyt siihen on onneksi tulossa apua.

## Haitari soi ja juttua riittää

Pappilanpuiston asukkaat näkevät palvelukeskuksen päivän ruokailun ja ohjelmatarjonnan oman kotirapunsa sähköiseltä ilmoitustaululta.

Esimerkiksi torstaisin teemme aina tunnin lenkin ja elävän musiikin tahdittamat tanssit järjestetään tiistaisin. Minä en kyllä tanssi, mutta kuuntelen sujuvasti, Unto Viitanen hymyilee.

Hän kuuluu Pirjo-vaimonsa kanssa Pappilanpuis-

ton Kotilinnan asukastoimikuntaan, joka tarjoilee joka sunnuntai asukkailla kahvit talon kerhuhuoneella. Kesällä kahvit nautiskellaan viihtyisässä pihassa, jossa on usein seurana lähellä sijaitsevien Kirjavaisen ja Takahuidin Kotilinnan asukkaita, toisinaan satunnaisia ohikulkijoitakin. Kaikki toivotaan tervetulleeksi mukavaan porukkaan. Haitari soi ja juttua riittää.

Järjestimme viime kesänä pihassa juhannusjuhlat ja venetsialaiset, ja meidät puolestaan kutsuttiin Kirjavaisen grillikodalle laskiais-

makkaralle ja vappujuhliin. Teimme heidän kanssaan myös retken Pispalaan ja Pyynikille, Unto Viitanen kertoo.

## Hurja-Hilma aiheutti sydämentykytyksiä

Myös Raimo Mäkinen on asukastoimikunnan jäsen ja tyytyväinen, että naapuritalojen kotilinnalaiset pitävät yhtä. Silloin on helpompaa saada osallistujia tapahtumiin ja retkibussit täytteen. Kirjavaisen vappujuhlissakin oli varmaan 60–70 kävijää. Tulevalle kesälle

olen ehdottanut museoretkiä Mänttään, vai mentäisiinkö sittenkin Viikinsaareen?

Pappilanpuisto on Mäkiläille tuttua seutua, sillä hän työskenteli pitkään Kirjavaisen huoltomiehenä. Silloin palvelutalo oli erillinen rakennus Kirjavaisen mäen juurella.

Katselin aina sydänhalvauksen partaalla kuinka Kirjavaisella asunut Hilma tavoitteli uusia ennätyksiä kulkamallaan, jossa oli pyörät alla. Hän potki helkutinmoisen vauhdin alamäkeen ja syöksyi suoraan maantien yli palvelutalolle. Pidän hänelle nuhdesaarnankin, mutta uhkarohkea homma vain jatkui. Tosin ei siinä kai koskaan mitään sattunut.

Vuosikymmenet Kotilinnasäätiön toimintaa seurannut Raimo Mäkinen on mielissään, että uudeksi toiminnanjohtajaksi valittiin Atanas Aleksovski.

Siinä on mies paikallaan! Hänellä on pää täynnä ideoita, joita hän myös toteuttaa. Erityisen hienoa on, että hän ryhtyi heti tekemään taloista esteettömiä. Kirjavaisellekin on tulossa hissiremontti kesällä.



## Tervetuloa Asuntotorille!

Puutarhakatu 8 katutasossa sijaitseva Asuntotori on avattu, yli puoli vuotta kestäneen remontin jälkeen. Torilla on uusi päivitetty ilme, mutta Kotilinnasäätiön palvelupiste löytyy edelleen tutusta paikasta pääoven vasemmalta puolelta.

Asuntotorille on helppo poiketa tutustumaan Kotilinnasäätiön asunto-

tarjontaan ja käydä kysymässä mieltä askarruttavia kysymyksiä. Asuntotorilla ei ole ajanvarausta eli asiakas on tervetullut silloin kun hänelle parhaiten sopii.

Kotilinnan palvelupiste on avoinna maanantaista torstaihin kello 9.30–15 ja perjantaisin kello 8.30–13. Kävijöitä palvelee vuoronumerjärjestyksessä. Asuntotorilla täytetään Kotilinnasäätiön

asuntohakemukset ja tehdään vuokrasopimukset. Myös sisäinen vaihto onnistuu eli jos asukas haluaa muuttaa Kotilinnasta toiseen, niin kannattaa tulla keskustelemaan asiasta.

Asuntotorilta saa Kotilinnasäätiön kohteiden lisäksi tietoa kaikkiaan yli kymmenen asuntoyhteisön vuokra- ja asumisoikeusasunnoista.

## Tampereen Kotilinnasäätiö

Vuonna 1962 perustettu Tampereen Kotilinnasäätiö edistää ja tukee eläkkeellä olevien ja muiden ikääntyneiden henkilöiden asumista ja asuinpalvelujen saamista. Kotilinnasäätiön asunnot ovat vuokra-asuntoja. Säätiöllä on tällä hetkellä noin 1 700 asuntoa, jotka sijaitsevat yli 20 kiinteistössä eri puolilla Tamperetta.

Kotilinnasäätiö toimii itsekannattavuusperiaatteella. Käytännössä tämä tarkoittaa vuokrien ja maksujen mitoittamista siten, että toiminta on taloudellisesti tasapainossa. Säätiön sääntöjen mukaan toiminta on järjestettävä siten, että vuokrat ja muut maksut ovat kilpailukykyisiä. Kotilinnasäätiö ei saa toimintakuluja vero- tai muuta julkista tukea.

### Kotilinnasäätiön arvot

- Asukkaiden mielipiteitä kunnioitetaan ja asukkaita kuunnellaan aidosti.
- Asukkailla turvataan tasapuoliset mahdollisuudet vaikuttaa asuinolosuhteisiin.
- Kunnioittaminen ilmenee työntekijöiden keskinäisenä arvostuksena ja vuorovaikutuksena sekä asukkaiden ja heidän läheistensä hyvänä kohteluna.



**Kotilinna**  
Elämäsi parasta aikaa

### PALVELUPISTE / ASUNTOTORI

Puutarhakatu 8, katutaso  
Puh. 010 420 8802  
asuntopalvelu@kotilinna.fi  
• Asuntotori palvelee ma-to 9.30–15.00 pe 8.30–13.00

### TAMPEREEN KOTILINNASÄÄTIÖN TOIMISTO / HALLINTO

Puutarhakatu 8 A, 6.krs  
33210 Tampere  
Puh. 010 420 8800  
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi  
www.kotilinna.fi  
• Toimisto avoinna klo 8.30–15.45, kesäaikaan klo 8.00–15.00

Kiinteistöhuollon päivystys:  
Lännen Kiinteistöpalvelu  
Puh. 0500 620 124

### Yhteystiedot

**Atanas Aleksovski**  
Toiminnanjohtaja  
atanas.aleksovski@kotilinna.fi  
Puh. 050 372 7935

**Niina Kivelä**  
Talouspäällikkö  
niina.kivela@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8806

**Heikki Niemelä**  
Kiinteistöpäällikkö  
heikki.niemela@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8804

**Kari Lastunen**  
Kehitysinsinööri  
kari.lastunen@kotilinna.fi  
puh. 010 420 8812

**Päivi Kovanen**  
Asukasisännöitsijä  
paivi.kovanen@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8803  
050 362 3099

**Tuija Anttila**  
Kiinteistösihteeri/  
isännöitsijä  
tuija.anttila@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8809

**Katriina Laaouer**  
Kiinteistösihteeri  
katriina.laaouer@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8802

**Tanja Jouttijärvi**  
Kiinteistösihteeri  
tanja.jouttijarvi@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8800

**Amir Dzaferovic**  
Asiakaspalvelu-/  
markkinointisihteeri  
amir.dzaferovic@kotilinna.fi  
Puh. 010 420 8802

Korttelihuoltomiehet:  
**Pasi Alajääskö**  
Puh. 010 420 8813  
**Sami Ahlgren**  
Puh. 010 420 8814  
**Jani Savolainen**  
Puh. 010 420 8815

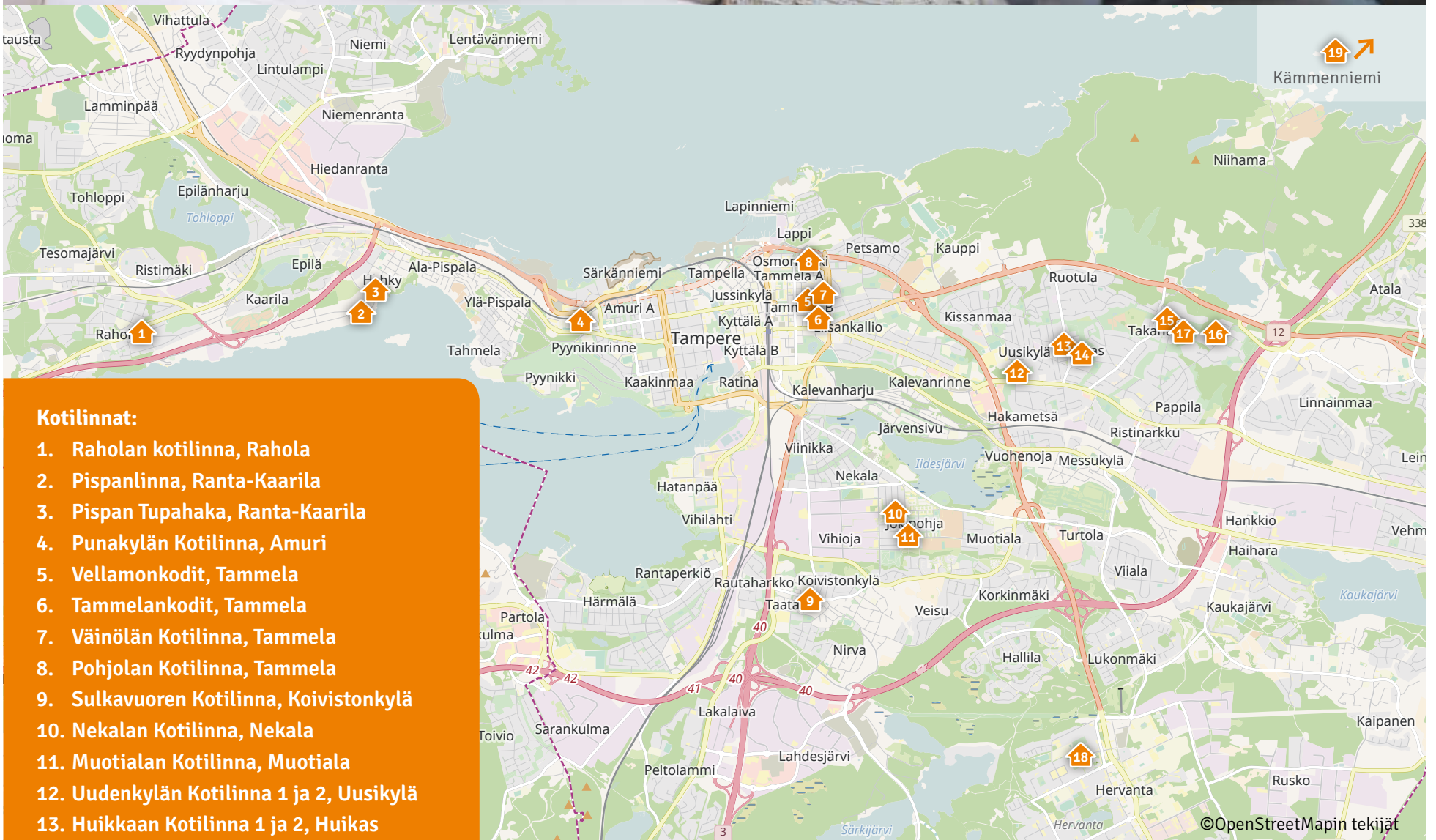


Pappilanpuiston Kotilinnassa herkuteltiin pulla- ja täytekkukahvit talon viisivuotisjuhlien kunniaksi.



# Vuokralle tarjotaan: **Elämäsi parasta aikaa**

Tarjoamme varttuneille ja eläke-ikään ehtineille, yksineläjille ja pariskunnille vuokra-asuntoja Tampereelta. Tutki ja tutustu, miten pääset viettämään elämäsi parasta aikaa. Meillä asutaan pitkään – ja vieläpä edullisesti.



### Kotilinnat:

1. Raholan Kotilinna, Rahola
2. Pispalinna, Ranta-Kaarila
3. Pispán Tupahaka, Ranta-Kaarila
4. Punakylän Kotilinna, Amuri
5. Vellamonkodit, Tammela
6. Tammelankodit, Tammela
7. Väinölän Kotilinna, Tammela
8. Pohjolan Kotilinna, Tammela
9. Sulkavuoren Kotilinna, Koivistonkylä
10. Nekalan Kotilinna, Nekala
11. Muotialan Kotilinna, Muotiala
12. Uudenkylän Kotilinna 1 ja 2, Uusikylä
13. Huikkaan Kotilinna 1 ja 2, Huikas
14. Loutun Kotilinna, Huikas
15. Pappilanpuiston Kotilinna, Pappila
16. Takahuhdin Kotilinna, Takahuhti
17. Kirjavaisen Kotilinna, Pappila
18. Keinupuiston Kotilinna, Hervanta
19. Kämmenniemen Kotilinna, Kämmenniemi

## Asuntopalvelu

Puutarhakuu 8, katutaso, p. 010 420 8802

Ma-to 9.30-15, pe 8.30-13

**www.kotilinna.fi**



**Kotilinna**  
Elämäsi parasta aikaa