

Kotilinna

Uutiset

▶ sivu 3

Pohjolassa
kunto nousee
ja mieli
piristyy

▶ sivut 7

Tervetuloa
juhlimaan
55-vuotiasta
Kotilinnaa



Kotilinna
Elämäsi parasta aikaa

REMONTTIA JA JUHLAHUMUA

KOTILINNASÄÄTIÖSSÄ on hyvä tekemisen meininki. Kiinteistöpuolella suunnittelemme uutta ja korjaamme ahkerasti vanhaa. Teemme sekä isoja koko talon peruskorjauksia että pienempiä remontteja, jotta kodeissamme olisi mahdollisimman viihtyisää ja turvallista asua.

Tämä tietysti maksaa, mutta tarakan taloudenpitoimme lähtökohta on, että vuokria ei tarvitsisi ensi vuonna korottaa. Kotilinnasäätiön vuokrat ovatkin hyvin maltilliset, eikä niitä ole korotettu kahteen vuoteen lainkaan. Pystymme siis hyvin vastaamaan Säätiön tärkeimpään tehtävään, joka on kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjoaminen ikäihmisille.

Sulkavuoren Kotilinnassa on alkamassa iso peruskorjaus, jossa talot korjataan läpikotaisin. Asunnoista tulee kuin uusia ja myös kaikki yleiset tilat uudistetaan.

Esteettömyyteen kiinnitetään erityistä huomiota, kuten kaikissa Kotilinnasäätiön remonteissa ja uudiskohdeissa. Sulkavuoren asuntoihin rakennetaan muun muassa tilavat kylpyhuoneet ja hisseistä tulee aiempaa isommat. Uusilla hisseillä on helppo kulkea rollaattorinkin kanssa, sillä

ovet aukeavat automaattisesti. Sulkavuorelaisten asumismukavuutta lisää myös oma lasitettu parveke.

Myös Kirjavaisen Kotilinnassa uusitaan hissejä siten, että remontin jälkeen kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku. Työt Kirjavaisella alkavat heti, kun urakkasopimukset saadaan allekirjoitettua.

Asumisturvallisuuden liittyen lukitusasioilla on suuri merkitys. Myös lukituksia uusitaan tänä vuonna. Kaikkiin niihin kiinteistöihin, joissa ei sellaista vielä ole, vaihdetaan Iloq-lukkojärjestelmät.

Näiden lisäksi remonttia tehdään vielä jonkin aikaa myös Pohjolan Kotilinnassa, sillä joissakin asunnoissa todettiin kosteusongelmia heti kiinteistön valmistumisen jälkeen. Halusimme, että rakentamisessa tehdyt virheet korjataan heti, joten osa asukkaista joutui muuttamaan korjausten ajaksi muualle. Virhe ei ole Kotilinnan tekemä, mutta ylimääräinen muutto aiheutti tietysti harmia asukkaillemme. Lämmin kiitos heille ymmärryksestä.

Pohjolan Kotilinnan kanssa samassa korttelissa sijaitseva Pohjolan palvelukeskus on vilkkaassa käytös-



sä, kuten viereiseltä sivulta näkyy. Talossa on monipuolista ohjelmaa, josta kannattaa lähteä nauttimaan kauempaakin. Pohjolan kotilinnalaisille palvelukeskuksesta on tullut erityisen tärkeä paikka, jossa käydään niin kuntoilemassa, syömässä kuin virkistytymässäkin.

Asukasviihtyvyyteen panostetaan monin eri tavoin. Asukastoimikuntien määrärahaa on lisätty ja sekä Loutunettä Uudenkylän Kotilintojen pihoihin hankitaan grillikodit asukkaiden yhteiseksi iloksi.

Tampereen Kotilinnasäätiö täyttää tänä vuonna 55 vuotta ja kaikki Kotilinnan asukkaat on kutsuttu mukaan syntymäpäiville. Tervetuloa siis 8. elokuuta Viikinsaareen! Tarkempia tietoja löytyy tämän lehden sivulta 7 sekä kotiin jaettava kutsusta.

Aurinkoista kesää asukkaillemme – ja tapaamisiin Viikinsaareen!

Atanas Aleksovski
Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja



Paavo Järvenpää käy joka viikko tuolijumpassa ja kuntosalilla. Molemmat ovat maksutonta toimintaa.

Tervetuloa Pohjolan palvelukeskukseen!

VIIME VUONNA avatulla Pohjolan palvelukeskuksella on jo iso ja tyytyväinen asiakaskunta. Eikä ihme, sillä tilat ovat viihtyisät, henkilökunta mukavaa ja suuri osa toiminnasta maksutonta.

Väkeä tulee Pohjolankadulle syömään ja saunaan, kuntoilemaan tai terveydenhoitajalle. Yksi lainaa kirjastosta lukemista, toinen käy kädentaitopajalla lyhentämässä housunpunnit ja moni saapuu ihan vain tapaamaan muita.

Erityisen suosittuja ovat päivätanssit, karaoke sekä **Tuula Kivistön** vetämät kulttuurituokiot. Osa toiminnasta tosin jää kesätauolle monitoimisalin remontin ajaksi, mutta esimerkiksi bingoa ja tietovisaa on luvassa kesälläkin.

”Vetäjät ovat fantastisia”

Yksi vakiasiakkaista on **Paavo Järvenpää**, joka asuu palvelukeskuskorttelissa sijaitsevassa Pohjolan Kotilinnassa.

– Täällä on kaikki hyvää, en keksi mitään puutteita. Tuolijumpassa olen käynyt alusta asti, se on tehokasta liikuntaa ja vetäjät ovat ihan fantastisia. Kuntosalilla käyn kaksi kertaa viikossa.

Tein liikkeen alussa ihan pieleen, mutta onneksi siellä on fysioterapeutti **Hanne**, joka neuvoa ja valvoo meitä, Järvenpää kiittelee.

Tervetuloa kaikki tamperelaiset eläkeläiset!

Vaikka Pohjolassa piisaa kävijöitä, niin uusiakin mahtuu joukkoon. Kaikki tamperelaiset eläkeläiset toivotaan lämpimästi tervetulleeksi.

– Meillä on matala kynnyks ja ihania asiakkaita, joiden joukossa on paljon kotilinnalaisia kauempaakin. Sydäntä lämmittää nähdä kuinka hyvin he viihtyvät. Aina ei tarvitse olla erityistä ohjelmaakaan, kunhan vain ollaan yhdessä, palveluvastaava **Päivi Harju** kertoo.

Ja jos mieltä askarruttaa ihan mikä tahansa asia, niin kannattaa kääntyä palvelukeskuksen sosiaalisen ohjauksen ja neuvonnan puoleen. Siellä autetaan niin lomakkeiden täytössä kuin kännykän käytössä.



Kädentaitajien pajalla on askarreltu kortti poikineen.



Palveluvastaava Päivi Harju sovittaa kädentaitajien tekemää hattua.

▶ POHJOLAN PALVELUKESKUS ON AVOINNA ARKISIN KLO 8–16. Pohjolankatu 25 D (käynti F-rappu)

Kuukauden ohjelman voi hakea palvelukeskuksesta tai katsoa www.tampere.fi/pohjolanpalvelukeskus.

”Lähtökohta on, että vuokria ei tarvitsisi korottaa.”





Pyykkipäivä sujuu kuin tanssi oman talon pesutuvassa, kunhan jokainen pyykkäri noudattaa muutamaa helppoa ohjetta. Silloin pesutupa pysyy siistinä ja kaikille löytyy sopiva vuoro. Käytetään siis pesutupaa ahkerasti ja nautitaan puhtaan pyykin tuoksusta!

Mukavia pyykkihetkiä

▶ Tutustu pesutuvan seinällä oleviin ohjeisiin.

Sieltä löytyvät talokohtaiset neuvot koneiden ja tuvan käyttöön. Ohjeissa mainitaan myös pesutuvan käyttöajat. Kaikissa Kotilinnan taloissa saa pestä pyykkiä kaikkina viikonpäivinä, myös sunnuntaisin.

▶ Varaa oma pyykkivuoro pesutuvan varauskirjasta.

Huomaa, että kirjassa saa olla varattuna vain yksi vuoro per asukas eli älä varaa etukäteen useampia vuoroja. Näin kaikki halukkaat mahtuvat pyykille.

▶ Muista käyttää tai peruuttaa varaamasi vuoro,

jotta pesula ei ole turhaan tyhjillään. Muistathan myös hakea pyykkisi pois, kun ne ovat kuivuneet. Näin pyykinpesu sujuu sulassa sovussa naapureiden kanssa.

▶ Puhdasta pesutupaa on ilo käyttää.

Jokainen siis siivoaa itse läikähtäneet pesuaineet ja muut jälkensä oman pesuvuoron päätteeksi.

▶ Pesutuvassa ei saa pestä mattoja,

sillä koneet eivät kestä mattojen painoa.



Pesutupa on tarkoitettu vain kiinteistön asukkaiden pyykkien pesemiseen. Pesutuvan käytöstä ei peritä erillistä maksua, mutta se ei silti ole ilmaista, vaan kustannukset sisältyvät vuokriin ja jakautuvat näin jokaiselle Kotilinnasäätiön asukkaalle. Ulkopuoliset pyykinpesijät aiheuttavat lisäkuluja eli vuokrankorotuspaineita. Huomaathan, että pesutuvan käyttö on sallittua kotivälillä, sillä he pesevät talon asukkaiden pyykinpesijä.

Kuivaushuone on ensisijaisesti tarkoitettu pesutuvassa pestylle pyykille. Jos tilaa on, niin kuivaushuoneen käyttöä suositellaan myös kotona pestylle pyykille. Silloin kuivuvista pyykeistä ei tule kosteutta asuntoon.

Käryttömiä kesäpäiviä!

LÄMPIMIÄ päiviä on mukava viettää parvekkeella istuskellen, kesästä nauttien ja kukkia tuoksutellen. Aurinkoinen kesätunnelma pääsee kotiin sisällekkin, kun antaa parvekkeen oven olla leppoisana poutapäivänä auki ja tuulen hiljalleen heilutella verhoja.

Kesätuuli kuljettaa parvekkeelta toiselle paitsi kukkien tuoksua, myös grillin käryä ja tupakan savua. Kohtelias naapuri huomioikin myös parvekkeellaan talon muut asukkaat eikä häiritse heidän kesäpäivän viettoaan ainakaan kovin pitkäkestoisella hajuhaitalla.

Parveketupakointia ei ole kielletty

Naapuruussopua ylläpitää myös naapuri, joka ei hermostu satunnaisista tuoksuista.

On hyvä muistaa, että parveketupakointia ei toistaiseksi ole Kotilinnan kiinteistöissä kielletty. Myös sähkögrillillä saa grillata omalla parvekkeellaan.

Sen sijaan hiili-, puu- ja kaasugrillin sekä savustuspöntön käyttö on parvekkeella kielletty. Joillakin kiinteistöillä on talon asukkaiden yhteinen grillauspaikka, jota kannattaa hyödyntää kesäruokia kokkaillessa.

Järjestyssääntö kieltää tupakoinnin kiinteistön yhteisissä ja yleisissä tiloissa.

1.7.2015 jälkeen tehdyt vuokrasopimukset kieltävät tupakoinnin myös



Tupakkapaikka on hyvä ratkaisu

asunnossa. Kiellon rikkominen saattaa johtaa jopa vuokrasopimuksen purkamiseen.

Samassa talossa saattaa siis olla tilanne, että joissakin asunnoissa saa tupakoida, mutta toisissa ei. Huomaavaisimmat asukkaat ovat ratkaisseet kimurantin tilanteen tupakoimalla vain pihan perälle järjestetyllä tupakkapaikalla, oli asunnossa tupakointikielto tai ei. Silloin savusta ei aiheudu haittaa muille asukkaille.

Älä tampaa parvekkeella

HUOMIOITHAN naapurit myös siivouspäivänä äläkä pudistele pölyjä suoraan naapurin parvekkeelle.

Mattojen tampaus on sallittua vain pihan mattotelineissä. Mattoja ei saa edes ravistella asunnon parvekkeella tai kiinteistön siivousparvekkeella. Niillä sallitaan ainoastaan mattojen tuuletus.

Pito- ja liinavaatteiden pudistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeiden kaiteiden sisäpuolella.



Lukkoja ja avaimia uusitaan



LUKITUSJÄRJESTELMÄT

uusitaan seuraavissa kiinteistöissä tämän vuoden aikana: Raholan Kotilinna, Muotialan Kotilinna, Uudenkylän Kotilinna, Kämenniemen Kotilinna, Väinölä Kotilinna, Vellamonkodit Oy ja As Oy Tampereen Tammelankodit.

Lukitusten uusiminen alkanee viimeistään elokuussa, kunhan tarjouspyyntökierros on tehty ja yhteistyökumppani valittu. Asukkaille ilmoitetaan hyvissä ajoin töiden alkamisesta.

Nyt asennettava iLOQ-lukitusjärjestelmä lisää merkittävästi asumisturvallisuutta, sillä kadonneet avaimet voidaan mitätöidä internetissä. Mitätöinnin jälkeen avaimella ei enää pääse sisälle kiinteistöön eikä asuntoon.

iLOQ-avaimen kadottaminen ei tule yhtä kalliiksi kuin perinteisen avaimen hukkaaminen, sillä asunnon lukkoa ei tarvitse sarjoittaa uudestaan. Riittää, että kadonnut avain poistetaan järjestelmästä ja tilalle ohjelmoidaan uusi avain.

Kotiavaimen katoamisesta tulee aina ilmoittaa Kotilinnan toimistoon, josta myös tilataan kaikki uudet avaimet. Niitä ei saa teettää suutarilla.

Mikäli avain unohtuu kotiin, Kotilinnasäätiön huoltomies avaa oven maksutta työaikanaan. Päivystysaikana ovenavaus on maksullinen.

LAULUKÖÖRI 2017

KOTILINNAN LAULUKÖÖRI jatkaa laulamista pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä maanantaina. Laulukööri vieraillee kiinteistöissä oheisen aikataulun mukaan. Kaikki Kotilinnan asukkaat ovat tervetulleita jokaiseen iloiseen lauluiltaanpäivään. Laulelot alkavat aina kello 14.

- 5.6.2017 Uusikylä**
Vipusenkatu 5 A, kerhohuone
- 3.7.2017, Huikas 2**
Ali-Huikkaantie 15, AB-talon kerhohuone
- 7.8.2017 Vellamo**
Vellamonkatu 15-17
- 4.9.2017 Pappilanpuisto**
Kourutaltankatu 2, A-rapun kerhohuone
- 2.10.2017 Väinölä**
Väinöläkatu 19, A-rapun ”kerhohuone”
- 6.11.2017 Nekala**
Kuoppamäentie 24, Neksu
- 4.12.2017 Huikas 1**
Ali-Huikkaantie 21, F-rapun kerhohuone



Kaasua, komisario Palmu!

TAMPEREEN KOMEDIEATEATTERIN katetulla ulkoilmanäyttämöllä nähdään **16. kesäkuuta kello 15.30** Kaasua, komisario Palmu!

Mika Waltarin arvoitukselliseen salapoliisiroomaaniin perustuva dekkarikomedia on tuotu nyt ensimmäisen kerran kesäteatterin lavalle. Rakastetut poliisihahmot koettavat ratkaista kaasumyrkytykseen kuolleen rikkaan leskirouvan tapauksen. Kuka sen teki? Tule kokeilemaan pystytkö sinä selvittämään arvoituksen! Päärooleissa loistavat **Esko Roine, Aimo Räsänen** ja **Lari Halme**.

Omakustannushintaiset liput maksavat 32 euroa, lippuja riittää 50 nopeimmalle.

Ilmoittaudu siis pikaisesti asukasisännöitsijä Päivi Kovaselle puhelinnumeroon 010 420 8803 tai sähköpostilla osoitteeseen paivi.kovanen@kotilinna.fi. Huomaathan, että teatteriin ei järjestetä yhteiskuljetusta.



Kuva: Komedioteatteri / Peero Lakanen



*Kutsu Sinulle,
Kotilinnasäätiön
asukas*

Kotilinnasäätiö täyttää 55 vuotta ja Suomi 100 vuotta

Elokuussa juhlitaan – lähde mukaan Viikinsaareen!

Kotilinnasäätiön kaikki asukkaat kutsutaan Viikinsaareen viettämään iloista juhlapäivää tiistaina 8.8.2017.

Saareen matkataan aamupäivällä ja takaisin kotiin palataan iltpäivällä noin kello 16–17. Kotilinnasäätiö järjestää kuljetukset kiinteistöiltä.

Kuljetukset, laivamatka, keittolounas ja päiväkahvit ovat asukkaille ilmaiset. Asukas voi ottaa mukaan saattajan, jolta peritään 10 euron osallistumismaksu.

Kotilinnasäätiö 55 vuotta • juhlapäivän ohjelma

- ▶ Lounas ja kahvit
- ▶ Musiikkiesityksiä ja tanssia
- ▶ Juhlapuheita
- ▶ Kotilinnan vuotuinen mölkkypilailu

Asukkaille jaetaan kutsut kesäkuussa. Kutsusta löydät ilmoittautumisohjeet ja juhlan tarkemman aikataulun.



Kotilinna
Uutiset

Julkaisija Tampereen Kotilinnasäätiö • Painos 1850 kpl • Päätoimittaja Atanas Aleksovski • Ulkoasu Hybridiviestintä Effet Oy • Painopaikka Hämeen Kirjapaino Oy, 2017

Asukasisännöitsijä kiinteistökierröksellä KIINTEISTÖKÄYNNIT 2017



Päivi Kovanen kutsuu asukkaat juttelemaan kanssaan.

Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Paikka 📍 päivämäärä	Kello 🕒
PISPA	UUSIKYLÄ	TAKAHUHTI	KEINUPIISTO	8.30-9.30
TUPA-HAKA	LOUTTU	KIRJAVAINEN	MUOTIALA	9.45-11.00
POHJOLA	TAMMELANKODIT	PAPPILANPUISTO	NEKALA	12.00-13.00
PUNAKYLÄ	VÄINÖLÄ	HUIKAS 2	SULKAVUORI	13.15-14.15
RAHOLA	VELLAMO	HUIKAS 1	KÄMMENNIEMI	14.30-16.00
1.6.2017 kesäloma	8.6.2017 kesäloma	15.6.2017 kesäloma	22.6.2017 kesäloma	
3.8.2017	10.8.2017	17.8.2017	24.8.2017	
7.9.2017	14.9.2017	21.9.2017	28.9.2017	
5.10.2017	12.10.2017	19.10.2017	26.10.2017	
2.11.2017	9.11.2017	16.11.2017	23.11.2017	
7.12.2017	14.12.2017	21.12.2017	28.12.2017	

Tule tapaamaan asukasisännöitsijää

Kotilinnasäätiön asukasisännöitsijä **Päivi Kovanen** vierailee kiinteistöissä ohessa olevan aikataulun mukaisesti. Ajatuksena on antaa neuvoja ja opastusta muun muassa erilaisten etuisuuksien hakemiseen ja niihin liittyvään byrokraatiaan. Esimerkiksi apuvälineitä tai asunnon muutostöitä tarvitseva asukas

saa asukasisännöitsijältä apua vammaispalvelun hakemusten täyttämiseksi.

Asukasisännöitsijä Päivi Kovanen tapaa kiinteistökierröksellä asukkaita pääasiassa kiinteistön kerhohuoneella, mutta tarvittaessa hän voi pistäytyä myös asukkaan kotona.

Yhteystiedot

Atanas Aleksovski
Toiminnanjohtaja
atanas.aleksovski@kotilinna.fi
Puh. 050 372 7935

Niina Kivelä
Taluspäällikkö
niina.kivela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8806

Heikki Niemelä
Kiinteistöpäällikkö
heikki.niemela@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8804

Kari Lastunen
Kehitysinsinööri
kari.lastunen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Päivi Kovanen
Asukasisännöitsijä
paivi.kovanen@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8803,
050 362 3099

Tuija Anttila
Kiinteistösihteeri/
isännöitsijä
tuija.anttila@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8809

Katriina Laaouer
Kiinteistösihteeri
katriina.laaouer@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Tanja Jouttijärvi
Kiinteistösihteeri
tanja.jouttijarvi@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8800

Amir Dzaferovic
Asiakaspalvelu-/
markkinointisihteeri
amir.dzaferovic@kotilinna.fi
Puh. 010 420 8802

Korttelihuoltomiehet:
Pasi Alajääskö, 010 420 8813
Sami Ahlgren, 010 420 8814
Jani Savolainen, 010 420 8815

PALVELUPISTE /
ASUNTOTORI
Puutarhakatu 8, katutaso
Puh. 010 420 8800
Fax. 010 420 8810
asuntopalvelu@kotilinna.fi
Asuntotori palvelee
ma-to 9.30-15.00
pe 8.30-13.00

TAMPEREEN
KOTILINNASÄÄTIÖN
TOIMISTO / HALLINTO
Puutarhakatu 8 A, 6.krs
33210 Tampere
Puh. 010 420 8800
Fax 010 420 8810
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi
www.kotilinna.fi
Toimisto avoinna
klo 8.30-15.45,
kesäaikaan klo 8.00-15.00

Kiinteistöhuollon päivystys:
Lännen Kiinteistöpalvelu
Puh. 0500 620 124

